



## COMUNICATO STAMPA

## XENIA: RISULTATI E KPI DEL TERZO TRIMESTRE 2024

### Ricavi in crescita rispetto al 2023

## PRINCIPALI KPI Q3 2024

- Ricavi nel Q3 pari a 15,1 milioni di Euro +15,3% vs Q3 2023
- Performance positiva per tutte le linee di business
- EBITDA 0,7milioni di Euro vs 0,8 milioni di Euro del Q3 2023

Guardiagrele (CH), 30 ottobre 2024

Il Consiglio di Amministrazione di **Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit** ("Xenia" o "Società"), quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come **Hospitality Company** con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels, ha esaminato i dati del terzo trimestre 2024, non sottoposti a revisione contabile.

I KPI del terzo trimestre 2024 rafforzano le assumption e confermano in larga parte le previsioni elaborate per l'Esercizio. Il trend di crescita sostiene il percorso di sviluppo della Società.

**Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit**, ha dichiarato: *"Il terzo trimestre consolida le performance di ricavi e occupazione degli alberghi del gruppo, che oggi conta 10 strutture rispetto alle sei dell'anno scorso; la linea di business Accommodation è in crescita grazie a nuovi contratti e all'avvio del nuovo business nei segmenti Wholesaler e Incoming; anche la Distribuzione GDS, per effetto della crescita della domanda, ha registrato un incremento interessante. La marginalità è conservata seppur influenzata dai costi - non strutturali ed estemporanei - dovuti principalmente a Consulenze relative a M&A e attività organizzative post quotazione.*

Il terzo trimestre 2024 ha registrato **Ricavi** per 15,1 milioni di Euro (+15,3% rispetto a 13,1 milioni di Euro del terzo trimestre 2023) e un **EBITDA** pari a 0,7 milioni di Euro (0,8 milioni di Euro nel terzo trimestre 2023).

## KPI\* 3° trimestre Q3 2024 e YTD (Q1+Q2+Q3) 2024 per Linea di Business

Accommodation	2024		2023		Δ% o in valore assoluto	
	Q3	YTD	Q3	YTD	Q3 2024 vs Q3 2023	YTD 2024 vs YTD 2023
Revenue (€/M)	10,9	32,2	9,8	27,9	11,6%	15,6%
Customers (Number)	5	37	2	9	+3	+28
Trade Shows (Number)	0	6	1	5	-1	+1

Phi Hotels	2024		2023		Δ% o in valore assoluto	
	Q3	YTD	Q3	YTD	Q3 2024 vs Q3 2023	YTD 2024 vs YTD 2023
Revenue (€/M)	3,9	9,7	3,1	8,5	25,8%	14,1%
Keys (Number)	570	570	380	380	+190	+190
Quality (Index)**	8,8	8,7	8,6	8,6	+0,2	+0,1

Distribuzione GDS	2024		2023		Δ% o in valore assoluto	
	Q3	YTD	Q3	YTD	Q3 2024 vs Q3 2023	YTD 2024 vs YTD 2023
Revenue (€/M)	0,22	0,65	0,19	0,50	15,8%	30,0%
Transactions (Number)	6568	22.232	5435	17.746	20,8%	25,3%
Average Booking (€)	224,7	204,99	234,7	204,10	-4,3%	0,4%

(\*) Per KPI si intendono: Ricavi ed EBITDA del trimestre Q3 2024, del YTD (Year to Date, Q1+Q2+Q3), e confronto con gli stessi periodi dell'esercizio precedente; numero di Clienti Accommodation, numero di fiere di settore a cui la Società ha partecipato; numero di chiavi Phi Hotels e punteggio qualitativo degli alberghi Phi Hotels ricalcolato con criteri statistici interni finalizzati ad aggregare più fonti pubbliche di punteggio; numero di transazioni della Distribuzione e spesa media per transazione. I dati non sono sottoposti a revisione contabile.

(\*\*) Quality Index calcolato con esclusione del Phi Hotel Ambra, struttura in corso di riqualificazione.

Il presente comunicato è disponibile sul sito [www.xeniahs.com](http://www.xeniahs.com), sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su [www.emarketstorage.it](http://www.emarketstorage.it).

\*\*\*

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit**, fondata all'inizio degli anni '90, è una *Hospitality Company* italiana. Con le sue tre linee di business - **Accommodation**, gruppo alberghiero **Phi Hotels** e canale tecnologico di vendita B2B on line **XENIAtoBOOK**- la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultra trentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'*Hospitality* in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

#### CONTATTI

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A.**  
**Società Benefit**  
 Emittente  
 Via Falzarego, 1 - 20021  
 Baranzate Milano  
 Maria Di Rosato, IR Manager  
 T. +39 02 89030  
[investorrelations@xeniahs.com](mailto:investorrelations@xeniahs.com)

**EnVent Italia SIM S.p.A.**  
 Euronext Growth Advisor  
 Via degli Omenoni, 2 - 20121 Milano  
 T. +39 02 22175979  
[lperconti@envent.it](mailto:lperconti@envent.it)

**MIT SIM**  
 Specialist  
 C.so Venezia 16 - 20121 Milano  
 T. +39 02 87399069  
[trading-desk@mitsim.it](mailto:trading-desk@mitsim.it)

**IRTOP Consulting**  
 Investor & Media Relations Advisor  
 Via Bigli, 19 - 20121 Milano  
 T. +39 02 45473883/4  
[ir@irtop.com](mailto:ir@irtop.com) (Investors)  
[ufficiostampa@irtop.com](mailto:ufficiostampa@irtop.com) (Media)