



## COMUNICATO STAMPA

## XENIA: AUMENTANO A N. 7 LE STRUTTURE A BRAND "PHI HOTELS" CON L'ACQUISIZIONE DELL'AZIENDA ALBERGHIERA "HOTEL PRINCIPE DI PIEMONTE" (4 STELLE) NEL CENTRO STORICO DI CUNEO

Guardiagrele (CH), 27 febbraio 2024

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit** ("Xenia" o "Società"), quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: XHS), attiva nel settore Travel&Tourism come **Hospitality Company** con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels, comunica **l'acquisizione dell'azienda alberghiera Hotel PRINCIPE DI PIEMONTE di Cuneo (l'"Operazione")**.

L'Operazione, coerente con le strategie di sviluppo e il piano industriale delineato in sede di IPO, rafforzerà la linea di business **Phi Hotels**. Con l'Hotel Principe di Piemonte, che assumerà dal 1° aprile 2024 la denominazione **Phi Hotel Principe di Piemonte**, sale a 7 il numero di strutture della compagnia alberghiera di Xenia.

L'albergo 4 stelle è la struttura di riferimento della città di Cuneo, posizionata nella centralissima Piazza Galimberti, con 50 camere di standard elevato e una clientela consolidata italiana e internazionale.

La destinazione è tra le più importanti del nord ovest, con flussi di *leisure* e di *business travel* in aumento. Il territorio è molto dinamico con attrattive turistiche e un distretto industriale di grande interesse.

L'Operazione è stata definita con la struttura interna di due diligence della Società, i suoi Consulenti e con il supporto dei professionisti di TLS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti e PricewaterhouseCoopers Business Services S.r.l.

La Famiglia Maccario è stata assistita dal Dott. Marco Caviglioli e dall'Avvocato Enrico Narciso.

*"La presenza in Piemonte - in particolare nel cuneese - era nelle previsioni del nostro piano aziendale. Aver acquisito un'azienda eccellente come l'Hotel Principe di Piemonte, ottimamente condotto dalla Famiglia Maccario, permette al nostro brand Phi Hotels di accrescere la nostra offerta di grande qualità anche nel territorio piemontese"* dichiara **Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia**.

*"La nuova acquisizione ci consentirà di rappresentare il nostro modello di ospitalità e la nostra cura del servizio in un contesto a vocazione sia *leisure* che *corporate*. La presenza storica in città e le persone presenti in albergo saranno un punto di partenza importante per Phi Hotels"* - aggiunge **Donato Sambuco, Phi Hotels Development Manager della Società**.

Il presente comunicato stampa è disponibile nella sezione Investor Relations/Comunicati Stampa del sito [www.xeniahs.com](http://www.xeniahs.com) e sul sito [www.emarketstorage.it](http://www.emarketstorage.it).

\*\*\*

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit**, fondata all'inizio degli anni '90, opera nel settore Travel&Tourism come *Hospitality Company*, con servizi di *accommodation* e una propria compagnia alberghiera a brand Phi Hotels. Grazie all'esperienza trentennale, alla solida struttura organizzativa e a un modello di business snello ed efficiente, la Società è tra gli attori più interessanti in Italia nell'offerta di servizi B2B e B2C del segmento *hospitality* nel quale è attiva anche con servizi e tecnologie per la domanda e l'offerta. Xenia è certificata B-Corp e come società benefit promuove un modello sempre attento alla sostenibilità e agli indicatori ESG più significativi. Nell'esercizio 2022 la Società ha generato ricavi per €45,4 milioni e un EBITDA margin dell'8%. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: XHS).

### CONTATTI

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit**  
Emittente  
Via Falzarego, 1 - 20021  
Baranzate Milano  
Maria Di Rosato, IR Manager  
T. +39 02 89030  
[investorrelations@xeniahs.com](mailto:investorrelations@xeniahs.com)

**EnVent Italia SIM**  
Euronext Growth Advisor  
Via degli Omenoni, 2 - 20121 Milano  
T. +39 02 22175979  
[lperconti@envent.it](mailto:lperconti@envent.it)

**MIT SIM**  
Specialist  
C.so Venezia 16 - 20121 Milano  
T. +39 02 87399069  
[trading-desk@mitsim.it](mailto:trading-desk@mitsim.it)

**IRTOP Consulting**  
Investor & Media Relations Advisor  
Via Bigli, 19 - 20121 Milano  
T. +39 02 45473883/4  
[ir@irtop.com](mailto:ir@irtop.com) (Investors)  
[ufficiostampa@irtop.com](mailto:ufficiostampa@irtop.com) (Media)