

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO E DEL BILANCIO CONSOLIDATO PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023

CONVOCATA L'ASSEMBLEA ORDINARIA

APPROVAZIONE DEI CRITERI APPLICATIVI PER LA VALUTAZIONE DELL' INDIPENDENZA DEGLI AMMINISTRATORI

Dati di sintesi:

Valore della produzione consolidata: euro 7,557 milioni (-13%) vs euro 8,685 milioni del 2022

EBITDA consolidato: euro 1,697 milioni (-43%) vs euro 2,958 milioni del 2022

Risultato Netto consolidato: euro 0,209 milioni (-89%) vs 1,918 milioni del 2022

PFN (cassa): euro (2,602) milioni miglioramento euro 115 mila vs 1H23

Il Consiglio di Amministrazione ha esaminato e approvato il progetto di bilancio di esercizio e il bilancio consolidato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

- Valore della produzione consolidato 2023, pari ad euro 7,557 milioni, in diminuzione del 13% rispetto ad euro 8,684 milioni del precedente esercizio sociale.
- EBITDA consolidato 2023, pari ad euro 1,697 milioni, in diminuzione del 43% rispetto ad euro 2,958 milioni del 2022.
- Risultato netto consolidato 2023, pari ad euro 0,209 milioni, in diminuzione dell'89% rispetto ad euro 1,918 milioni del 2022.
- Posizione Finanziaria Netta consolidata (cassa) pari a euro -2,602 milioni al 31 dicembre 2023 contro euro (2,487) milioni al 30 giugno 2023 (miglioramento 115 mila).

Milano, 29 marzo 2024 – Il Consiglio di Amministrazione di S.I.F. Italia S.p.A. (la “Società” o “SIF”), società leader nel settore dell'amministrazione degli immobili, riunitosi in data odierna, ha esaminato e approvato il progetto di bilancio di esercizio e il bilancio consolidato del Gruppo chiusi al 31 dicembre 2023 in conformità ai principi contabili italiani.

Si precisa che nel presente comunicato i relativi commenti riguarderanno il Gruppo SIF nel suo complesso senza ricomprendere il Gruppo Visibilia (si veda comunicato stampa del 15 febbraio 2024), in particolare SIF ha valutato di non considerare più strategica la partecipazione detenuta in Visibilia Editore S.p.A. (“Visibilia”) ed ha riclassificato tale partecipazione di controllo fra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni e non più tra le immobilizzazioni finanziarie.

Andamento economico generale

L'economia italiana ha continuato a mostrare resilienza nel 2023, registrando una crescita dell'0,7% (Fonte: ISTAT) nonostante le difficoltà derivanti dalle due guerre in corso, la recessione tedesca e il rallentamento generale dell'Eurozona.

Nel corso del 2023 si è registrato un affievolimento delle agevolazioni fiscali relative alle ristrutturazioni edilizie ed efficientamento energetico riferito in particolar modo al superbonus 110%, misura diventata più contenuta nel febbraio 2023 (D.L. n. 11 del 16/02/2023 convertito in Legge n. 38 l'11/04/2023) sia in termini percentuali, sia nell'impossibilità di continuare a cedere il credito/sconto in fattura.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

L'attività principale della società rimane la gestione condominiale, e in via residuale nel settore del *property & asset management* e delle ristrutturazioni edilizie.

Andamento Economico consolidato

Il valore della produzione del periodo risulta essere diminuito passando da euro 8,685 milioni del 2022 a euro 7,556 milioni del 2023 con un decremento di circa il 13% rispetto all'esercizio precedente. Tale effetto è riconducibile principalmente all'affievolirsi dei lavori relativi alle ristrutturazioni edilizie e al risparmio energetico, ma anche dagli accadimenti a livello societario avvenuti nel corso del secondo semestre 2023 che hanno determinato per alcune società controllate quali Home Service Italia Srl di Roma, Studio A. Bononi di Milano e Sc.ot Service di Reggio Emilia, la perdita di mandati di condominio.

Durante il 2023 SIF ha acquisito, oltre ad un pacchetto di condomini siti in Parma e Massa, il controllo delle seguenti società:

- Casa S.r.l. (controllata al 100%);
- Chiavari Amministrazioni S.r.l. (controllata al 100%);
- Sc.ot Service Srl (restante 10% tramite SIF).

In particolare, i Ricavi delle vendite e delle prestazioni, pari ad euro 7,394 milioni, sono composti dai ricavi per amministrazione condominiale per euro 7,284 milioni e per una parte residuale pari ad euro 0,109 milioni da ricavi derivati *dal Property & Asset Management*. In via residuale gli altri ricavi sono composti da ricavi vari (affitti attivi, credito d'imposta per la pubblicità ecc.).

L'EBITDA, pari ad euro 1,697 milioni nel 2023, rispetto ad euro 2,958 milioni nel 2022, è diminuito di 1,261 milioni di euro pari ad un - 43%. Il decremento è riconducibile a minori ricavi ma anche principalmente a maggiori *costi per servizi e oneri diversi di gestione*. In particolare, i *costi per servizi* sono aumentati di euro 0,261 milioni dovuti ai professionisti che nel corso del 2023 la Società ha dovuto avvalersi a causa degli accadimenti societari imprevisti.

L'EBIT, pari ad euro 0,573 milioni nel 2023, rispetto ad euro 2,456 milioni nel 2022, è diminuito di Euro 1,883 milioni pari ad un -77% rispetto all'esercizio precedente. In particolare, sono stati posti strumenti di controllo della gestione aziendale e si è attuata una politica prudentiale che ha portato all'incremento dei fondi rischi per le attività finanziarie ritenute di dubbia esigibilità e la svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante. L'ammontare riportato in bilancio rappresenta adeguatamente la massima esposizione, senza prendere in considerazione le garanzie collaterali o altri elementi che migliorano la qualità del credito.

L'utile Netto al 31 dicembre 2023 si attesta a euro 0,209 milioni rispetto a euro 1,918 milioni del 2022 con un decremento pari ad un -89% legato alle motivazioni sopra esposte.

Andamento Patrimoniale e Finanziario consolidato

Il Capitale Investito si è incrementato di euro 0,522 milioni di euro passando da euro 6,449 milioni del 2022 ad euro 6,972 milioni del 2023, dovuto all'incremento del Capitale Circolante Netto. All'interno del Capitale Circolante Netto le maggiori variazioni sono dovute all'incremento:

- I. delle altre attività correnti (partecipazioni in Visibilia non considerata strategica e riclassificata tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni);
- II. maggiori crediti tributari (credito Superbonus 110%);
- III. All'incremento delle altre passività correnti riconducibili principalmente ad alcune delle società controllate.

La Posizione Finanziaria Netta (cassa) pari ad euro (2,602) milioni al 31.12.2023 ha subito un leggero miglioramento rispetto al 30 giugno 2023 pari circa ad euro 115 mila.

Il Patrimonio Netto del Gruppo è passato da euro 9,277 milioni del 2022 a euro 9,524 milioni del 2023 per effetto principalmente del consolidamento delle società acquisite durante il corso dell'anno e dell'utile portato a nuovo.

Struttura del gruppo al 31 dicembre 2023

A seguito delle acquisizioni avvenute nel corso dell'esercizio 2023, sotto il profilo giuridico SIF controlla direttamente e indirettamente le seguenti società:

Società	partecipazione	controllo	attività svolta
- Gestim Elaborazione Dati Srl	100%	si	Amministrazione di stabili
- Home Service Italia Srl	87.75%	si	Amministrazione di stabili
-Turotti & Partners Italia Srl	61.50%	si	Amministrazione di stabili
- Studio A. Bononi Srl	100%	si	Amministrazione di stabili
- Gestionestabili Srl	100%	si	Amministrazione di stabili
- Studio Campana Srl	100%	si	Amministrazione di stabili
- Salvetti Srl	100%	si	Amministrazione di stabili
- Casa Srl	100%	si	Amministrazione di stabili
- Condominio Benessere Srl	100%	si	Amministrazione di stabili
- SC.OT Servizi Srl	88.98%	si (1)	Amministrazione di stabili
- Casadio, Aimi & Partners Italia Srl	90.92%	si (2)	Amministrazione di stabili
- Chiavari Amministrazioni Srl	100%	si	Amministrazione di stabili
- Power Point City Car Srl	50%	si (3)	Resellers

(1) Posseduta attraverso Home Service Italia Srl per il 90% e per il 10% direttamente da Sif Italia Spa

(2) La società è posseduta al 74,13% dalla Home Service Italia Srl e al 25,87% dalla Sif Italia Spa.

(3) La società svolge l'attività di Resellers e installazione di colonnine elettriche.

Principali fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio ed evoluzione prevedibile della gestione

Nei primi mesi del 2024 si sono svolte due riunioni del Consiglio di Amministrazione. La prima in data 16 gennaio 2024 ha deliberato di nominare quale Amministratore Delegato, mediante cooptazione ai sensi dell'art. 2386, comma 1 c.c., il Dott. Vincenzo Acunto che rimarrà in carica fino all'Assemblea degli azionisti chiamata ad approvare il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

In data 15 febbraio 2024 il Consiglio di Amministrazione, ha deliberato, anche sulla base delle risultanze dell'attività svolta dall'advisor finanziario Accuracy nominato dalla Società in data 17 novembre 2023, di non considerare più strategica la partecipazione detenuta in Visibilia, anche tenuto conto che l'investimento in Visibilia era legato ad un progetto che presupponeva la visione imprenditoriale e strategica, le competenze

professionali e le capacità esecutive specifiche del Dottor Luca Giuseppe Reale Ruffino, progetto venuto meno con la triste e improvvisa scomparsa del medesimo Dott. Ruffino.

Infine, sempre proseguendo nella politica di espansione della Società, è stata acquistata la quota restante della società controllata Turotti & Partners Italia Srl passando dal 61,5% al 100%.

La Società intende continuare a perseguire la strategia di crescita grazie all'incremento delle unità immobiliari gestite secondo due linee di azione: (i) crescita organica mediante l'acquisizione di nuovi clienti e consolidamento dei rapporti con i clienti esistenti e (ii) crescita per linee esterne tramite aggregazione, con talune società attive nel settore dell'amministrazione di condomini e del property management.

Inoltre SIF ritiene che nell'ambito della gestione dei condomini sia necessario offrire servizi aggiuntivi, legati non solo al "building", ma anche allo spazio che circonda la persona ed ai servizi offerti. Il disegno è quello di seguire un'evoluzione delle richieste dei condòmini/consumatori finali che danno ormai per scontato i classici doveri dell'amministratore previsti dal codice civile e puntano ad avere un unico collettore di servizi magari fruibili in formato "smart".

Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Il Consiglio di Amministrazione di SIF ha proposto all'Assemblea degli Azionisti di destinare l'utile netto dell'esercizio 2023 pari a euro 0,569 milioni come segue:

- Euro 0,029 milioni a riserva legate;
- Euro 0.540 milioni al conto Utili portati a nuovo.

CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea in sede ordinaria per il prossimo 29 aprile 2024, in prima convocazione e, occorrendo, per il 30 aprile 2024 in seconda convocazione, per deliberare su quanto segue:

1. Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023 e destinazione del relativo risultato di esercizio.
 - 1.1. Bilancio al 31 dicembre 2023 e presa d'atto del bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 2023. Deliberazioni inerenti e conseguenti
 - 1.2. Destinazione del risultato di esercizio. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Nomina del Consiglio di Amministrazione.
 - 2.1. Determinazione del numero dei componenti;
 - 2.2. Determinazione della durata del mandato;
 - 2.3. Nomina dei componenti;
 - 2.4. Determinazione dei compensi.
3. Nomina del Collegio Sindacale.
 - 3.1. Nomina dei componenti del collegio sindacale;

- 3.2. Determinazione della retribuzione dei sindaci effettivi.
4. Conferimento dell'incarico di revisore legale dei conti per gli esercizi 2024-2026 e determinazione del relativo compenso. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

CRITERI APPLICATIVI PER LA VALUTAZIONE DELL'INDIPENDENZA DEGLI AMMINISTRATORI

In conformità con quanto disposto dall'art. 6-*bis* del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan ("Regolamento EGM") – come da ultimo modificato in data 4 dicembre 2023 – il Consiglio di Amministrazione ha definito i criteri quantitativi e qualitativi di significatività delle relazioni potenzialmente rilevanti ai fini della valutazione dell'indipendenza degli amministratori (i "Criteri") - previa revoca della procedura relativa al processo di attestazione dell'indipendenza degli amministratori-, sulla base dei quali il Consiglio di Amministrazione medesimo è tenuto ad effettuare la valutazione delle relazioni che potrebbero essere o apparire tali da compromettere l'autonomia di giudizio degli amministratori qualificatisi come indipendenti.

Inoltre, in considerazione delle modifiche intervenute all'art. 6-*bis* del Regolamento EGM, il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato il questionario per la verifica circa la sussistenza dei requisiti di indipendenza in capo al candidato ad amministratore indipendente ("Documentazione per Valutazione Indipendenza").

I Criteri e la Documentazione per Valutazione Indipendenza sono disponibili al pubblico sul sito *internet* della Società all'indirizzo www.sifitalia.it (sezione Investors/Documenti Societari/Procedure).

DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

L'avviso di convocazione sarà pubblicato sul sito internet della Società all'indirizzo www.sifitalia.it (nella sezione Investors/Corporate-Governance/Assembly), sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "1Info" (www.1info.it) e sul canale elettronico di Borsa Italiana, nei termini di legge e statutari.

Ai sensi della normativa vigente, la documentazione richiesta in relazione all'ordine del giorno, verrà depositata presso la sede sociale della Società e contestualmente resa disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo www.sifitalia.it (nella sezione Investors/Corporate-Governance/Assembly), sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "1Info" (www.1info.it), e sul canale elettronico di Borsa Italiana, nei termini di legge.

Il presente comunicato stampa è disponibile sul sito internet della società www.sifitalia.it (nella sezione Investors/Comunicati Stampa).

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Conto Economico	31.12.2023	31.12.2022	Var %
(Dati in Euro)	Cons.	Cons.	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.393.991	8.262.579	-11%
Altri ricavi e proventi	162.600	421.962	-61%
Valore della produzione	7.556.591	8.684.541	-13%
Costi mat. prime, sussid., consumo, merci	(90.583)	(110.682)	-18%
Variazione rimanenze	(150)	(350)	-57%
Costi per servizi	(2.225.998)	(1.964.204)	13%
Costi per godimento beni di terzi	(451.603)	(459.365)	-2%
Costi per il personale	(2.750.081)	(2.948.722)	-7%
Oneri diversi di gestione	(340.813)	(242.758)	40%
EBITDA	1.697.363	2.958.460	-43%
Ammortamenti e svalutazioni	(936.172)	(502.178)	86%
Accantonamenti	(188.345)	0	n/a
EBIT	572.846	2.456.282	-77%
Risultato finanziario	109.914	157.900	-30%
EBT	682.760	2.614.182	-74%
Imposte correnti	(473.746)	(696.146)	-32%
Risultato d'esercizio	209.014	1.918.036	-89%
di cui di Gruppo	243.395	1.896.299	-87%
di cui di terzi	(34.381)	21.737	-258%

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

Stato Patrimoniale (Dati in Euro)	31.12.2023 Cons.	31.12.2022 Cons.	Var %
Immobilizzazioni immateriali	2.157.920	2.244.107	-4%
Immobilizzazioni materiali	1.044.317	977.578	7%
Immobilizzazioni finanziarie	305.518	515.180	-41%
Attivo Fisso Netto	3.507.755	3.736.865	-6%
Rimanenze	0	150	-100%
Crediti commerciali	4.308.128	4.261.175	1%
Debiti commerciali	(568.664)	(366.764)	55%
Capitale Circolante Commerciale	3.739.464	3.894.561	-4%
Altre attività correnti	1.342.617	397.428	238%
Altre passività correnti	(1.374.287)	(663.992)	107%
Crediti e debiti tributari	616.568	(229.475)	-369%
Ratei e risconti netti	17.031	(17.957)	-195%
Capitale Circolante Netto	4.341.393	3.380.565	28%
TFR e altri Fondi	(877.121)	(667.780)	31%
Capitale Investito Netto (Impieghi)	6.972.027	6.449.650	8%
Debiti finanziari	466.503	457.534	2%
Crediti finanziari	(33.240)	(729.118)	-95%
Disponibilità liquide	(3.034.770)	(2.651.007)	14%
Posizione Finanziaria Netta	(2.601.507)	(2.922.591)	-11%
Capitale sociale	3.552.375	3.552.375	0%
Riserve	5.728.455	3.829.106	50%
Risultato d'esercizio	243.395	1.896.299	-87%
Patrimonio Netto di Gruppo	9.524.225	9.277.780	3%
Capitale sociale e riserve di terzi	83.690	72.724	15%
Risultato d'esercizio di terzi	(34.381)	21.737	-258%
Patrimonio Netto di terzi	49.309	94.461	-48%
Patrimonio Netto	9.573.534	9.372.241	2%
Totale Fonti	6.972.027	6.449.650	8%

POSIZIONE FINANZIARIA CONSOLIDATA

Indebitamento finanziario netto	31.12.2023	31.12.2022	Var. %	30.06.2023
(Dati in Euro/000)	Cons.	Cons.		Cons.
A. Disponibilità liquide	3.035	2.651	14%	2.446
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	–	–	n/a	–
C. Altre attività finanziarie correnti	33	729	-95%	549
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	3.068	3.380	-9%	2.995
E. Debito finanziario corrente	86	171	-50%	181
F. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	–	–	n/a	–
G. Indebitamento finanziario corrente (E) + (F)	86	171	-50%	181
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G) - (D)	(2.983)	(3.209)	-7%	(2.815)
I. Debito finanziario non corrente	38	80	-53%	94
J. Strumenti di debito	–	–	n/a	–
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	343	207	66%	234
L. Indebitamento finanziario non corrente (I) + (J) + (K)	381	287	33%	328
M. Totale indebitamento finanziario (H) + (L)	(2.602)	(2.922)	-11%	(2.487)

SIF ITALIA S.P.A.

Sede Legale: Via Lovanio 6, 20121 Milano

Capitale Sociale Euro 3.552.375 i.v.

Codice Fiscale: 08351470151

Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi: 08351470151 - R.E.A. MI: 1218214

Rendiconto finanziario

(Valori espressi in Euro)

	31/12/2023	31/12/2022
Utile (perdita) dell'esercizio	209.014	1.918.036
Imposte sul reddito	473.746	696.146
Oneri finanziari netti	-59.450	-139.504
Rivalutazione partecipazioni	-50.464	-18.396
(Plusvalenza) minusvalenza da cessione immobilizzazioni	0	-7.926
1. Utile (Perdita) dell'esercizio prima delle imposte, interessi e plus/minusvalenze da cessione	572.846	2.448.356
Accantonamento ai fondi del personale e altri fondi	631.676	200.823
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	57.120	62.502
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	577.032	439.676
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	1.265.828	703.001
Variazione rimanenze	150	350
Variazione crediti commerciali	-46.953	-1.524.957
Variazione crediti/debiti tributari	-688.041	5.937
Variazione attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-127.477	-727.775
Variazione altri crediti	-489	-97.269
Variazione ratei e risconti attivi/passivi	-34.988	31.985
Variazione debiti verso soci	0	-3.000
Variazione debiti verso altri finanziatori	1.670	-26.630
Variazione debiti per acconti	33.265	23.515
Variazione debiti commerciali	201.900	-220.827
Variazione dei crediti e debiti verso società controllate e collegate	-236.345	0
Variazione debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	51.749	-19.231
Variazione altri debiti	603.078	226.515
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	-242.481	-2.331.387
Altre variazioni	-682.559	-572.596
(Utilizzo dei fondi)	-120.315	-169.583
3. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	-802.874	-742.179
A Flusso netto generato / (assorbito) dalla gestione reddituale	793.319	77.791
Investimenti/disinvestimenti in immobilizzazioni materiali	-123.859	-165.745
Investimenti /disinvestimenti in immobilizzazioni finanziarie e altre attività finanziarie non immobilizzate	159.198	-102.431
Investimenti/disinvestimenti in immobilizzazioni immateriali e differenze da acquisizioni consolidate	-490.845	-587.448
B Flusso netto generato / (assorbito) da attività d'investimento	-455.506	-855.624
Variazioni debiti verso banche	-13.500	-13.284
Proventi (oneri) finanziari incassati (pagati)	59.450	139.504
Aumento di capitale e altre variazioni	0	22.375
Versamento Riserva sovrapprezzo delle azioni	0	109.150
C Flusso netto generato / (assorbito) da attività di finanziamento	45.950	257.745
D Flusso di cassa complessivo generato / (assorbito) nel periodo (A+B+C)	383.763	-520.088
E Disponibilità liquide all'inizio del periodo	2.651.007	3.171.095
F Disponibilità liquide a fine esercizio (D+E)	3.034.770	2.651.007

CONTO ECONOMICO SIF ITALIA

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Ricavi netti	5.195.774	5.077.877	117.897
Proventi non caratteristici	63.401	318.713	-255.312
Costi esterni	2.048.266	1.587.943	460.323
Valore Aggiunto	3.210.909	3.808.647	-597.738
Costo del lavoro	1.811.499	1.906.204	-94.705
Margine Operativo Lordo	1.399.410	1.902.443	-503.033
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	573.833	277.332	296.501
Risultato Operativo	825.577	1.625.111	-799.534
Proventi e oneri finanziari	67.009	165.525	-98.516
Risultato Ordinario	892.586	1.790.636	-898.050
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	892.586	1.790.636	-898.050
Imposte sul reddito	323.961	420.212	-96.251
Risultato netto	568.625	1.370.424	-801.799

STATO PATRIMONIALE SIF ITALIA

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	589.715	758.827	-169.112
Immobilizzazioni materiali nette	849.669	819.594	30.075
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	3.063.698	2.850.014	213.684
Capitale immobilizzato	4.503.082	4.428.435	74.647
Rimanenze di magazzino			
CoCrediti verso Clienti	2.224.085	2.223.957	128
Altri crediti	763.981	299.150	464.831
Ratei e risconti attivi	28.866	51.976	-23.110
Attività d'esercizio a breve termine	3.016.932	2.575.083	441.849
Altri crediti	365.002	0	365.002
Attività dell'esercizio a medio lungo termine	365.002	0	365.002
Debiti verso fornitori	343.942	175.362	168.580
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	201.426	242.313	-40.887
Altri debiti	537.697	319.502	218.195
Ratei e risconti passivi	10.022	13.729	-3.707
Passività d'esercizio a breve termine	1.093.087	750.906	342.181
Capitale d'esercizio netto	2.288.847	1.824.177	464.670
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	393.794	438.403	-44.609
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	206.345	22.500	183.845
Passività a medio lungo termine	600.139	460.903	139.236
Capitale investito	6.191.790	5.791.709	400.081
Patrimonio netto	-9.041.193	-8.472.568	-568.625
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	8.439	-23.709	32.148
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.840.964	2.704.568	136.396
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	-6.191.790	-5.791.709	-400.081

Si precisa che i dati sopra enunciati sono attualmente oggetto di revisione contabile

Per ulteriori informazioni:

<https://www.sifitalia.it/investor> relations

Investor relator

Mirko Reale Ruffino
Investor@sifitalia.it
Via Lovanio, 6 – 20121 Milano
Tel. +39.02.29000707
Fax +39.02.6597202

Euronext Growth Advisor

Banca Finnat Euramerica S.p.A.
Francesco Colletti
f.colletti@finnat.it
Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma

Specialist e Corporate Broker

Banca Finnat Euramerica S.p.A.
Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma
Desk Corporate Broking
E-mail: Istituzionali@finnat.it
Tel. +39 06 69933 446/417/393