



RISANAMENTO SpA

## COMUNICATO STAMPA

### **MILANO SANTA GIULIA S.p.A. CON ESSELUNGA S.p.A., REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI MILANO FIRMANO L'ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE DI MSG, CHE INTERESSERANNO ANCHE IL PALA ITALIA**

Risanamento S.p.A. comunica che la controllata Milano Santa Giulia S.p.A., Esselunga S.p.A., Regione Lombardia e Comune di Milano in data 17 maggio 2021 hanno firmato l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana delle aree di Milano Santa Giulia, accordo essenziale per il completamento dell'iter urbanistico della Variante.

Obiettivo dell'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma è definire, sotto i profili urbanistico e ambientale, tutti i contenuti del progetto di riqualificazione urbana delle aree di Milano Santa Giulia (cui verrà data esecuzione una volta ottenuta l'approvazione della Variante) mediante la programmazione e l'attuazione coordinata di un insieme di interventi di interesse pubblico oltre che di nuove funzioni urbane strategiche, come il Pala Italia Santa Giulia, impianto destinato a ospitare le competizioni maschili di hockey su ghiaccio e la cerimonia di apertura delle competizioni paralimpiche durante i Giochi Olimpici Invernali di Milano Cortina 2026.

La Variante - che fa riferimento ad un'area di circa 1.200.000 mq di superficie territoriale con una capacità edificatoria complessiva di 658.380 mq, di cui 250.000 circa già realizzati o in corso di realizzazione – comprende insediamenti integrati tra retail urbano, residenziale, terziario e direzionale, oltre all'Arena, le reti tecnologiche di urbanizzazione, le opere stradali necessarie per il corretto assetto viabilistico all'interno dell'ambito urbano e un parco pubblico per una superficie complessiva di mq. 360.000 circa.

*“La firma di oggi è un passaggio importante per l'approvazione definitiva della Variante del PII di Milano S. Giulia, che ci auspichiamo di ottenere entro la prima settimana di giugno e che permetterà il completamento di un progetto di significativa rilevanza per il quadrante Sud-Est di Milano. Appena approvata la Variante si darà inizio alla realizzazione della bonifica residua dell'area e di tutte le opere infrastrutturali pubbliche atte a supportare l'avvio dei lavori di costruzione del Progetto di Milano Santa Giulia”* ha commentato **l'Ing. Davide Albertini Petroni, Amministratore Delegato di Milano Santa Giulia S.p.A.** *“Tra le opere più importanti l'Arena destinata a diventare un punto di riferimento distintivo e attrattivo dell'entertainment per un pubblico italiano e internazionale.”*

*“È stato assicurato il rispetto rigoroso dei tempi previsti, con un intervento unico e semplificato che evidenzia, in modo molto concreto, l'efficacia di quell'azione di semplificazione sulle procedure amministrative che Regione Lombardia, fin dall'inizio della legislatura, ha messo in cima alle sue priorità”.* Ha commentato il **Presidente di Regione Lombardia Attilio Fontana.** *“Un grande sforzo istituzionale condiviso tra Regione e Comune per raggiungere l'obiettivo. Il 'Pala Italia Santa Giulia' rappresenta una delle realizzazioni più iconiche e significative. Molto importante è anche la riqualificazione urbana con l'attuazione di interventi finalizzati all'insediamento di residenza e di funzioni compatibili, di attività terziarie, ricettive, commerciali e di rilevanti interventi infrastrutturali pubblici. Si tratta di un ottimo risultato, ottenuto lavorando*

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

*intensamente e con tempi serrati sul fronte delle procedure e degli adempimenti amministrativi e grazie anche alla positiva collaborazione con i soggetti privati coinvolti.”*

*“Il completamento di Santa Giulia, che sarà possibile grazie alla sottoscrizione di oggi e all’approvazione della Variante da parte del Consiglio Comunale nei prossimi giorni, è un impegno che l’Amministrazione ha preso con la città per sanare finalmente una ferita e realizzare nuovi servizi, infrastrutture di mobilità e un grande parco pubblico” dichiara il **Sindaco di Milano Giuseppe Sala**. “Siamo nel quadrante sud est di Milano, quello che più cambierà nei prossimi anni, non solo perché ospiterà due strutture strategiche delle Olimpiadi, il Pala Italia a Santa Giulia e il villaggio Olimpico a Porta Romana, ma perché qui si stanno concentrando importanti investimenti pubblici e privati che porteranno a una rigenerazione diffusa, a beneficio di tutta la città”.*

Milano, 18 maggio 2021

Il progetto di Milano Santa Giulia si sviluppa su una superficie complessiva di 1.200.000 mq e prevede la realizzazione di 658.380 mq edificabili di cui circa un terzo già completati nelle adiacenze della Stazione di Rogoredo, per il 60% dedicati alla residenza oltre ad una zona di retail urbano a servizio del quartiere ed un parco pubblico di oltre 360.000 mq.

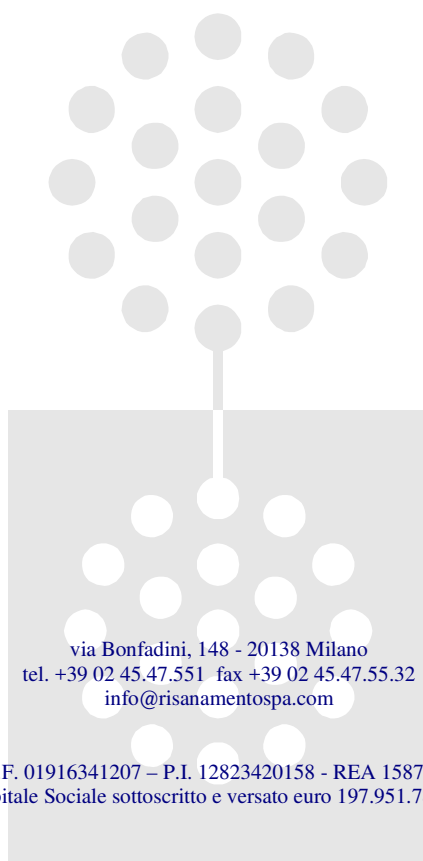
**Per informazioni:**

**Investor Relator:**

Giuseppe Colli  
Tel. +39 02 4547551

**Barabino & Partners S.p.A.:**

Sabrina Ragone  
[s.ragone@barabino.it](mailto:s.ragone@barabino.it)  
Carlotta Bernardi  
[c.bernardi@barabino.it](mailto:c.bernardi@barabino.it)  
Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)