

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE APPROVA LE LINEE GUIDA STRATEGICHE

Milano, 13 febbraio 2024 – Il Consiglio di Amministrazione di **Restart S.p.A. (EXM:RST)**, riunitosi in data odierna, ha approvato le Linee guida strategiche per la redazione del nuovo piano industriale del Gruppo Restart (le “**Linee Guida**”).

Le Linee Guida prevedono di implementare l’attuale modello di *business* del Gruppo Restart allo scopo di ottimizzare e massimizzare la redditività in modo stabile e duraturo nel tempo, mediante una calibrata combinazione di investimenti con profili di rischio basso uniti ad investimenti con profilo di rischio più elevato e opportunistico.

Più in particolare le Linee Guida prevedono la combinazione dei seguenti modelli di *business*:
- modello bilanciato, che prevede l’acquisto in proprietà di *asset* immobiliari con l’obiettivo di generare ricavi costanti e indicizzati nel tempo che consentano di garantire una redditività stabile;

- modello opportunistico, con strategia finalizzata alla ricerca di opportunità di investimento e/o co-investimento opportunistico di portafogli o *assets distressed* sottostanti a NPL o UTP, da dover ristrutturare, sviluppare e riposizionare al fine di massimizzarne il valore per gli investitori/azionisti rivendendoli sul mercato.

Le Linee Guida prevedono quali obiettivi da conseguire nell’arco temporale del nuovo piano industriale che sarà determinato dal Consiglio di Amministrazione (di durata almeno quadriennale):

- (i) un aumento del GAV immobiliare del Gruppo;
- (ii) il ricorso alla leva finanziaria limitato, e comunque contenuto al fine di perseguire un “*Loan to Value*” complessivo nell’ordine del 40% circa.

Le Linee Guida prevedono di reperire le risorse finanziarie necessarie per raggiungere i riferiti obiettivi attraverso un equilibrato *mix* di *equity* e debito, con l’obiettivo di ottimizzare il ritorno economico-finanziario e gestire il rischio in modo stabile e sostenibile.

Per ulteriori informazioni: www.restart-group.com

Investor Relations

CDR Communication

Silvia Di Rosa

Claudia Gabriella Messina

silvia.dirosa@cdr-communication.it

claudia.messina@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

media@restart-group.com

Restart S.p.A.
Via Tortona n. 37
20144 Milano
Tel. +39 02 4220171

Capitale sociale € 5.004.744,38
C.F. e Reg. Imp. di Milano, Monza-Brianza e Lodi 00824960157
R.E.A. di Milano, Monza-Brianza e Lodi 112395
P.IVA 13283620154

www.restart-group.com

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Augusto S.p.A. in liquidazione