

ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI DI RESTART SPA

PARTE ORDINARIA

- **APPROVATO IL BILANCIO D'ESERCIZIO DI RESTART AL 31 DICEMBRE 2021**
- **APPROVATA LA POLITICA DI REMUNERAZIONE ED ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE SULLA SECONDA SEZIONE DELLA RELAZIONE SULLA REMUNERAZIONE**
- **AUTORIZZATO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ALL'ACQUISTO E ALLA DISPOSIZIONE DI AZIONI PROPRIE NEL LIMITE DEL 10% DEL CAPITALE SOCIALE**

PARTE STRAORDINARIA

- **APPROVATA L'ESTENSIONE DI 2 ANNI DEL TERMINE DI ESERCIZIO DEI WARRANT RESTART 2015-2022**

Milano, 26 aprile 2022 - In data odierna, si è riunita in unica convocazione sotto la presidenza della Dottoressa Francesca Romana Sabatini l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli Azionisti di Restart (EXM: RST), nel rispetto delle modalità previste dall'art. 106 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 s.m.i. (c.d. "Decreto Cura Italia").

SEDE ORDINARIA

L'Assemblea ha approvato il bilancio d'esercizio della Capogruppo e preso atto del bilancio consolidato del Gruppo Restart al 31 dicembre 2021. Di seguito i principali dati economico finanziari Consolidati al 31 dicembre 2021:

I **ricavi complessivi** ammontano a € 0,1 milioni, rispetto ai € 5,8 milioni del 31 dicembre 2020. I ricavi di vendita al 31 dicembre 2020 includevano i proventi delle cessioni di investimenti immobiliari e rimanenze immobiliari, sostanzialmente nulle al 31 dicembre 2021.

Il **Net Operating Income** risulta, per effetto delle voci relative al Totale Ricavi e Totale Costi Diretti Esterni, positivo per € 0,1 milioni in riduzione di € 0,5 milioni rispetto al 31 dicembre 2020.

L'**EBITDA** risulta, per effetto delle voci relative ai Ricavi, ai Costi Diretti e alle Spese Generali, negativo per circa € 1,7 milioni, rispetto a negativi € 1,1 milioni al 31 dicembre 2020.

La **perdita d'esercizio** si attesta a € 2,6 milioni a fronte di una perdita di € 1,8 milioni al 31 dicembre 2020.

Il **patrimonio netto consolidato** è pari a € 10,6 milioni (€ 13,3 milioni al 31 dicembre 2020) la cui variazione è riconducibile principalmente al risultato del periodo (negativo per € 2,6 milioni) e all'azzeramento del patrimonio netto di terzi per effetto del deconsolidamento del comparto viti-vinicolo a seguito della cessione di Bollina S.r.l..

Le **passività finanziarie nette** del Gruppo al 31 dicembre 2021 sono positive per € 4,4 milioni rispetto a € 3,9 milioni al 31 dicembre 2020 ed includono debiti per lease per € 0,2 milioni (€ 1,0 milioni al 31 dicembre 2020).

Il **NAV** del Gruppo Restart al 31 dicembre 2021 è pari a € 10,6 milioni a fronte di un NAV per azione di € 0,33.

L'Assemblea Ordinaria ha poi approvato la politica di remunerazione della Società illustrata nella prima sezione della Relazione sulla politica di remunerazione e sui compensi corrisposti redatta dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 123-ter del D. Lgs. n. 58/98 ("TUF"), nonché espresso parere favorevole in merito alla seconda sezione della menzionata Relazione.

Infine, l'Assemblea Ordinaria ha deliberato, come previsto all'ultimo punto all'ordine del giorno della parte ordinaria, di autorizzare il Consiglio di Amministrazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie,



fino ad un massimo pari al 10% del capitale sociale per il periodo di 18 mesi dalla delibera assembleare, per le finalità dettagliatamente specificate nella Relazione del Consiglio di Amministrazione predisposta ai sensi dell'articolo 125-ter del TUF, alla quale si rinvia, disponibile presso la sede legale, sul sito internet della Società all'indirizzo www.restart-group.com e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1info all'indirizzo www.1info.it.

Si precisa che alla data odierna Restart detiene n. 2.183 azioni proprie.

SEDE STRAORDINARIA

L'Assemblea, in sede straordinaria, ha approvato l'estensione del termine per l'esercizio dei Warrant Restart S.p.A. 2015-2022 in circolazione ("**Warrant**") per altri due anni, con conseguente proroga del termine finale di sottoscrizione dell'aumento di capitale a servizio dell'esercizio dei Warrant sino al quinto giorno lavorativo bancario del mese di luglio 2024 incluso (i.e. 5 luglio 2024), invariate le ulteriori previsioni del Regolamento dei Warrant.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento dei Warrant, i Warrant attribuiscono ai titolari ed ai loro aventi causa il diritto di sottoscrivere n. 1 nuova azione ordinaria di Restart riveniente dall'Aumento Warrant ogni n. 30 Warrant detenuti, al prezzo unitario di Euro 0,55, con le modalità, nei termini ed alle condizioni stabiliti dal Regolamento dei Warrant. I titolari dei Warrant potranno quindi esercitare il proprio diritto di sottoscrizione durante i primi cinque giorni lavorativi bancari di ciascun mese e fino al 5 luglio 2024 (ossia, fino al quinto giorno lavorativo bancario del mese di luglio 2024 incluso). Per ogni ulteriore informazione si rinvia al Regolamento dei Warrant.

Per maggiori dettagli si fa integrale rinvio alla Relazione del Consiglio di Amministrazione predisposta ai sensi dell'articolo 125-ter del TUF, disponibile sul sito della Società all'indirizzo www.restart-group.com e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1info all'indirizzo www.1info.it.

Il rendiconto sintetico delle votazioni contenente il numero di azioni rappresentate in Assemblea e delle azioni per le quali è stato espresso il voto, la percentuale di capitale che tali azioni hanno rappresentato, nonché il numero di voti favorevoli e contrari alle delibere e il numero di astensioni, sarà reso disponibile sul sito internet della Società nei termini previsti dalla normativa vigente.

Il verbale dell'Assemblea Ordinaria e Straordinaria del 26 aprile 2022 nonché lo Statuto sociale aggiornato saranno messi a disposizione del pubblico con le modalità e nei termini previsti dalla normativa vigente.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Restart S.p.A., Dott. Gianluca Magnotta attesta, ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2, del D. Lgs. 58/98 che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Per ulteriori informazioni: www.restart-group.com

Investor Relations

CDR Communication

Silvia Di Rosa

Claudia Gabriella Messina

silvia.dirosa@cdr-communication.it

claudia.messina@cdr-communication.it



RESTART
REAL ESTATE INVESTMENTS

Ufficio Stampa

media@restart-group.com

Restart S.p.A.
Via Tortona n. 37
20144 Milano
Tel. +39 02 62432

Capitale sociale € 5.004.706,86
C.F. e Reg. Imp. di Milano, Monza-Brianza e Lodi 00824960157
R.E.A. di Milano, Monza-Brianza e Lodi 112395
P.IVA 13283620154

www.restart-group.com

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Augusto S.p.A. in liquidazione