

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI REDELFI APPROVA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2024

VALORE DELLA PRODUZIONE IN CRESCITA *DOUBLE DIGIT* E PARI A EURO 10,4 MILIONI, CON EBITDA MARGIN OLTRE IL 55%. VIENE PUBBLICATO IL PRIMO BILANCIO DI SOSTENIBILITA' E CONTINUA LO SVILUPPO DEI PROGETTI IN PIPELINE NEGLI USA E IN ITALIA.

Risultati consolidati intermedi al 30 giugno 2024:

- Valore della Produzione pari a Euro 10,4 milioni, in crescita del 148% rispetto a Euro 4,2 milioni al 30 giugno 2023.
- EBITDA pari a Euro 5,7 milioni, in crescita del 220% rispetto a Euro 1,8 milioni al 30 giugno 2023.
- EBIT pari a Euro 5,5 milioni, in crescita del 249% rispetto a Euro 1,6 milioni al 30 giugno 2023.
- Risultato netto pari a Euro 3,5 milioni, in crescita del 162% rispetto a Euro 1,4 milioni al 30 giugno 2023.
- Posizione Finanziaria Netta pari a Euro 8,6 milioni rispetto a Euro 4,8 milioni al 31 dicembre 2023.

Milano, 23 settembre 2024

Il Consiglio di Amministrazione di **Redelfi S.p.A.** (“Redelfi” o la “Società”), società a capo dell’omonimo Gruppo industriale con sede operativa a Genova - impegnata nello sviluppo di infrastrutture innovative e sostenibili per favorire la transizione energetica, e quotata sul segmento Euronext Growth Milan di Borsa Italiana, comunica di aver approvato in data odierna la Relazione Finanziaria Semestrale consolidata al 30 giugno 2024 e di aver approvato il suo primo Bilancio di Sostenibilità relativo agli esercizi 2022 e 2023.

Davide Sommariva, Presidente del Consiglio di Amministrazione di Redelfi S.p.A. ha commentato: *“I risultati registrati in questi primi sei mesi del 2024 superano le stime pubblicate nel Piano Industriale 2023-2026. Il raggiungimento di un EBITDA margin pari al 55% rappresenta un obiettivo aziendale importante e conferma la crescita registrata in questo periodo, grazie a una gestione strategica e a investimenti mirati. Questo ci permette non solo di essere in linea con il Piano Industriale presentato al mercato lo scorso dicembre, ma anche di proseguire con determinazione verso i nostri obiettivi di business, sostenibilità e innovazione. In particolare, la pubblicazione del nostro primo Bilancio di Sostenibilità, insieme al potenziamento delle iniziative a supporto della comunità, testimonia concretamente il nostro crescente impegno nell’ambito ESG, al quale continueremo a dedicare sempre maggiore attenzione.”*



RISULTATI ECONOMICO-FINANZIARI CONSOLIDATI AL 30 GIUGNO 2024

Il bilancio consolidato è stato redatto sulla base dei bilanci d'esercizio chiusi al 31 dicembre 2023 della Società nonché delle società rientranti nel perimetro di consolidamento del Gruppo, quali: Enginius S.r.l., RH Hydro S.r.l., Benvenuto S.r.l., Green Earth S.A., Jarions S.r.l., Adest S.r.l., CerLab S.r.l. e Dreaming Lab S.a.g.l., RCF Storage S.r.l., Redelfi Usa Corp., Bestorage S.r.l., Bright Storage S.p.A. (di seguito "**Bright Storage**"), Gpa Solution S.r.l., Rec Storage S.r.l., Renueva S.p.A.

Il **Valore della Produzione** è pari a **Euro 10,4 milioni** in significativa crescita rispetto a Euro 4,2 milioni realizzati nel primo semestre del 2023. In particolare, il Valore della Produzione è composto da **Ricavi delle vendite** per Euro 10,2 milioni, di cui Euro 7,7 milioni relativi alla voce Variazione dei lavori in corso su ordinazione. Questo risultato è ascrivibile per Euro 9,1 milioni alla *B.U. Green* (rispetto a Euro 3 milioni al 30 Giugno 2023), con un incremento significativo sia a livello assoluto che relativo, a conferma della sua centralità nell'ambito della strategia del Gruppo Redelfi. Inoltre, tale valore risulta in linea in confronto al dato annuale del Piano Industriale 2023-2026 – cfr. comunicato stampa dell'11 dicembre 2023 – (di seguito "**Piano Aggiornato 2023-2026**"), che prevede un Valore della Produzione al 31 dicembre 2024 compreso tra Euro 18,0 e 18,4 milioni.

L'**EBITDA** è pari a **Euro 5,7 milioni** con un **EBITDA Margin** pari al **55,06%**, in crescita rispetto a Euro 1,8 milioni e *EBITDA Margin* del 42,59% al 30 giugno 2023. Tale dato è positivo se confrontato con il valore di EBITDA del Piano Aggiornato 2023-2026, che prevede un EBITDA al 31 dicembre 2024 compreso tra Euro 6,4 e 6,8 milioni, in particolare grazie alla crescita e alla redditività generata dalla B.U. Green. Tale incremento è riconducibile principalmente al rafforzamento della posizione di Redelfi sul mercato BESS italiano.

L'**EBIT** è pari a **Euro 5,5 milioni**, aumentato del **249%** rispetto a Euro 1,6 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente, con un *EBIT Margin* superiore al 52%.

Il **Risultato netto** è pari a **Euro 3,5 milioni** in aumento di Euro 1,5 milioni rispetto al 30 giugno 2023.

La **Posizione Finanziaria Netta** è pari a 8,6 milioni, in aumento rispetto a Euro 4,8 milioni al 31 dicembre 2023. L'aumento di circa Euro 4 milioni è principalmente riconducibile al prestito con i fondi Anthilia e agli investimenti nelle pipeline di sviluppo BESS in Italia e USA. Tale valore risulta, tuttavia, positivo in confronto al dato del Piano Aggiornato 2023-2026, che prevede un valore della Posizione Finanziaria Netta al 31 dicembre 2024 compreso tra Euro 13,4 e 13,9 milioni.

Alla luce di quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione di Redelfi ritiene le *guidance* del Piano Aggiornato 2023-2026, approvato in data 11 dicembre u.s., ancora coerenti con le previsioni di sviluppo del business nei prossimi tre anni, anche considerando che la produzione di ricavi nel lavoro del *development* non è di per sé lineare. Un'eventuale accelerazione nei prossimi mesi sarà soggetta a diverse variabili, alcune di queste esogene rispetto all'attività della Società, tra le quali tempistiche della pubblica amministrazione e tavoli tecnici del gestore di rete.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL CORSO DEL PRIMO SEMESTRE 2024

In data **12 febbraio 2024** Redelfi e Flash S.p.A. (Gruppo WRM), hanno avviato la *joint venture* mediante cessione al valore nominale di una partecipazione pari al 49% del capitale sociale della *newco* appositamente costituita **Bright Storage**. A seguito della cessione avvenuta in tale data, Bright Storage presenta un capitale sociale detenuto al 51% da Redelfi e per il restante 49% da Flash. L'obiettivo della



joint venture è lo sviluppo di una *pipeline* di progetti di *Battery Energy Storage System stand-alone* (“Progetti BESS”) in Italia nell’arco temporale di cinque anni, per una **capacità totale di 2,8 GW**.

In data **16 aprile 2024** Redelfi ha sottoscritto un **contratto di finanziamento** per un totale di **Euro 15 milioni** attraverso i fondi Anthilia Must, Anthilia BIT III e Anthilia BIT IV Co-Investment Fund, al 30 giugno erogato per 9 milioni, finalizzato all’implementazione di BESS in Italia, ed in particolare per lo sviluppo della pipeline BESS di Bright Storage.

In data **22 aprile 2024** Redelfi USA Corp., controllata al 100% da Redelfi, ha siglato con la Elio Energy Group LLC gli accordi operativi per lo sviluppo di ulteriori **2,4 GW di progetti BESS** sul territorio americano. La nuova pipeline sarà sviluppata dalla *newco* di diritto americano Redelio Renewables LLC, partecipata da Redelfi Corp. ed Elio Group LLC con una quota rispettivamente pari al 50%.

In data **21 maggio 2024** Bright Storage **ha ampliato il target di sviluppo** di progetti di BESS fino a una potenza pari a **3,3 GW**.

FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI AL 30 GIUGNO 2024

In data **11 luglio 2024** Redelfi ha comunicato l’approvazione del budget di investimento di Redelio Renewables LLC di circa **Dollari 20 milioni**, finalizzato allo sviluppo della pipeline di progetti BESS, nonché all’acquisizione dei primi 5 progetti dalla BESS Power Corporation, partecipata al 50%.

In data **17 luglio 2024** la Società ha reso noto che nel periodo ricompreso tra il 3 luglio 2024 e il 17 luglio 2024 (il “**Secondo periodo di esercizio**” dei warrant Redelfi 2022-2025) sono stati esercitati 1.221.864 Warrant e, conseguentemente, sono state sottoscritte, al prezzo di 1,513 per azione, nel rapporto di n.1 Azione di Compendio per ogni n.2 Warrant posseduti, n. 610.932 azioni Redelfi di nuova emissione, prive dell’indicazione di valore nominale, aventi godimento regolare e le medesime caratteristiche delle Azioni Ordinarie Redelfi già in circolazione. Risultano, dunque, in circolazione 1.496.136 Warrant.

In data **20 agosto 2024** Redelfi ha annunciato l’ingresso dell’Ing. **Elisabetta Migone** nel Consiglio di Amministrazione della società controllata Enginius S.r.l. in qualità di **Amministratore Delegato**, al fine di strutturare maggiormente la società e prepararla ad una nuova fase di crescita. L’Ing. Migone, in quanto Consigliere Indipendente di Redelfi, non possedendo più i requisiti di indipendenza di cui Art. 148 comma 3 TUF, provvederà a rassegnare le proprie dimissioni al termine del mese di settembre.

In data **2 settembre 2024** Redelfi ha annunciato l’ingresso dell’Ing. **Sabina Pinto** come **Direttore Generale** del Gruppo con l’obiettivo di ottimizzare la struttura interna e specificatamente accelerare lo sviluppo della *B.U Green* per il raggiungimento dei target prefissati dal Gruppo.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il Gruppo prosegue la propria linea di consolidamento della B.U. Green sia sul mercato USA che sul mercato nazionale, in attuazione del Piano Aggiornato 2023-2026 – rif. cs dell’11 dicembre 2023 -. Per quanto riguarda lo sviluppo sul mercato nazionale, e in particolare della **pipeline Bright**, pari a **3,3 GW**, il Gruppo ha iniziato la presentazione dei progetti al Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica con la previsione di ottenere i primi provvedimenti autorizzativi nel 2026, mentre sul territorio americano si procede allo sviluppo della **pipeline Redelio** (con target **2,4 GW**) che prevede investimenti per complessivi Dollari 20 Milioni, di cui oltre Dollari 2 Milioni sono già stati realizzati.

Allo stato attuale, oltre alle due pipeline già citate, sono in corso di sviluppo anche la **pipeline Redelfi** sul territorio nazionale, pari a circa **1 GW**, e la **pipeline BESS Power** su territorio americano, pari a **1,4 GW**.

Nel secondo semestre del 2024, il Gruppo si focalizzerà inoltre sulla ricerca di un *partner* sia a livello industriale/commerciale sia finanziario con cui supportare la crescita e lo *spin-off* della controllata Enginius o del suo prodotto Jarions.

AZIONI PROPRIE

La Società possiede ad oggi 169.500 azioni proprie contabilizzate per Euro 341.495, in esecuzione della relativa autorizzazione dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 23 dicembre 2022. Rispetto al dato al 31.12.2023, pari a n. 247.500, il numero di azioni proprie ha subito una riduzione di n. 78.000, cedute nell'ambito di un piano di *stock option* – rif. cs 21 giugno 2023.

La Società, pertanto, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, comunica che, dalle ultime risultanze in suo possesso, il capitale sociale risulta così composto:

Azionista	Numero di azioni ordinarie	% Capitale Sociale
Marinetta S.r.l.*	3.337.494	36,79%
Intersidera S.r.l.**	653.306	7,20%
Gianluca Ferrara	568.056	6,26%
Davide Sommariva	526.128	5,80%
Alessandro Ivaldi	98.400	1,08%
Domenico Giacobino	93.247	1,03%
Altri soci con lock-up	78.000	0,86%
Azioni Proprie	169.500	1,87%
Flottante	3.547.881	39,11%
Totale	9.072.012	100,00%

* società riconducibile per il 92,05% al Presidente del Consiglio di Amministrazione Davide Sommariva

**società riconducibile per il 49% all'Amministratore Delegato Raffaele Palomba

BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ 2022-2023

Parallelamente alla Relazione Finanziaria Semestrale del 2024, è stato approvato il primo Bilancio di Sostenibilità relativo gli anni 2022-2023, che rappresenta un consolidamento in termini di trasparenza e responsabilità della Società verso l'ambiente, la comunità e i propri *stakeholders*. Il documento delinea le attività già intraprese a favore della sostenibilità e degli obiettivi ESG (Environmental, Social e Governance) dell'Agenda 2030 e le strategie di breve e lungo periodo che la Società ha deciso di perseguire, in linea con le tematiche centrali già insite nel *core business*.

Il Bilancio di Sostenibilità 2022-2023 evidenzia i risultati concreti ottenuti dal Gruppo Redelfi in termini di riduzione dell'impatto ambientale, dell'adozione di pratiche aziendali responsabili e del supporto a progetti volti a promuovere l'inclusione sociale e il benessere delle comunità.

Il Bilancio di Sostenibilità 2022-2023 sarà messo a disposizione del pubblico all'interno del sito internet www.redelfi.com, nella pagina web ESG.



Le attuali iniziative ESG di Redelfi

Il Gruppo promuove attivamente e incrementa il suo supporto nelle iniziative ESG, mantenendo collaborazioni con Università e sostenendo manifestazioni ed eventi volti a sensibilizzare il pubblico su tematiche sociali e ambientali, a supportare i giovani e lo sport, a diffondere arte e cultura sul territorio.

Redelfi ha fornito il suo contributo per sostenere il “Riviera International Film Festival” anche per l’edizione 2024, la *kermesse* cinematografica svoltasi a Sestri Levante, interamente **dedicata ai registi under 35** i cui film pongono le fondamenta su **tematiche di responsabilità sociale e ambientale**. Inoltre, la Società ha consolidato la **collaborazione con l’Università degli Studi di Genova**, che permetterà di fornire **supporto, conoscenza e nuove opportunità occupazionali agli studenti**, e la sua **collaborazione con il Comune di Genova, sostenendo anche l’edizione invernale e primaverile dei Rolli Days**, evento che coinvolge i principali palazzi nobiliari di Genova. L’attività è stata portata avanti per fornire un concreto contributo nel progetto di riqualificazione e rilancio del centro storico di Genova.

Redelfi ha partecipato anche all’evento benefico “*Stelle nello Sport*”, **donando una somma in beneficenza alla Fondazione Gigi Ghirotti Genova**, impegnata nell’ambito delle cure palliative e dell’assistenza domiciliare con prestazioni sanitarie, psicologiche e sociali ai malati e alle loro famiglie, in stretta collaborazione con le strutture Liguri del Servizio Sanitario Nazionale.

Inoltre, **la Società ha riflesso il suo impegno nella promozione dell’uguaglianza di genere** nell’ambito dell’incoraggiamento delle pari opportunità **nel mondo dello sport, supportando le gare di calcio femminile di Playoff e Coppa Italia della Stagione sportiva 2023/2024**, al fine di sostenere le giovani atlete che aspirano ad eccellere nel mondo del calcio e contribuire alla crescita della divisione femminile di questo sport a tutti i livelli.

Nell’ambito sportivo, al fine di supportare e valorizzare il talento negli sport meno conosciuti, Enginius S.r.l. e Redelfi hanno sostenuto lo “*Snow Volley Festival*”, che ha visto la partecipazione di atleti professionisti nella finale dell’Europeo e di amatoriali in un torneo aperto.

DOCUMENTAZIONE

La Relazione Semestrale al 30 giugno 2024 sarà messa a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dal Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, sul sito internet www.redelfi.com, sezione Investor Relations > Bilanci e Relazioni, nonché sul sito www.borsaitaliana.it, sezione Azioni > Documenti.

Il presente comunicato stampa è disponibile sul sito web www.redelfi.com, sezione *Investor Relations > Comunicati Stampa* e su www.1info.it.

Redelfi è la Società a capo del Gruppo attivo nell’ambito della transizione energetica adottando un approccio fortemente innovativo nella definizione dei prodotti, servizi e processi con un’elevata attenzione al rispetto dei principi ESG nella gestione aziendale. Nell’esercizio 2023 il Gruppo ha realizzato un Valore della Produzione pari a Euro 11 milioni e un Risultato Netto pari a Euro 3 milioni. La Posizione Finanziaria Netta è cash negative per Euro 4,8 milioni e il Patrimonio Netto è pari a Euro 25 milioni.

Contatti:



EMITTENTE

Redelfi | Investor Relations Manager | Erika Padoan | investor-relations@redelfi.com | T: +39 320 7954739 | via A. Scarsellini, 119 Torre B "I Gemelli" 11 piano, 16149 Genova

Redelfi | Media Relations | Carolina Beretta | carolina.beretta@redelfi.com | via A. Scarsellini, 119 Torre B "I Gemelli" 11 piano, 16149 Genova

INVESTOR & FINANCIAL MEDIA RELATIONS

IR Top Consulting | Investor Relations | ir@irtop.com | T: + 39 02 4547 3884/3 | Via Bigli, 19 - 20121 Milano

IR Top Consulting | Media Relations | d.gentile@irtop.com | T: + 39 02 4547 3884/3 | Via Bigli, 19 - 20121 Milano

EURONEXT GROWTH ADVISOR

Integrae SIM | info@integraesim.it | T: +39 02 80506160 | Piazza Castello, 24 – 20121 Milano

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Principali Dati economici	30 Giugno 2024	30 Giugno 2023	Variazione
Ricavi delle vendite	10.223	4.135	6.088
Altri ricavi	139	53	86
Valore della Produzione	10.362	4.187	6.175
Costi per materie prime e servizi	(3.282)	(1.564)	(1.718)
Costi per godimento beni di terzi	(170)	(91)	(79)
Costi del personale	(1.091)	(672)	(419)
Costi Operativi netti	(113)	(77)	(36)
EBITDA	5.706	1.783	3.923
	55,06%	42,59%	
Svalutazioni	-	-	-
Ammortamenti e accontamenti	(245)	(218)	(27)
EBIT	5.461	1.565	3.896
	52,70%	37,39%	
Proventi e Oneri finanziari	(551)	(117)	(434)
Rettifiche valore A.F.	-	-	-
Risultato Lordo	4.910	1.448	3.462
Imposte sul Reddito	(1.364)	(97)	(1.267)
Risultato Netto	3.546	1.351	2.195
Net Profit Margin	34,22%	32,27%	
Di cui di pertinenza del Gruppo	2.877	1.371	1.506
Di cui di pertinenza di Terzi	669	(20)	689

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

Stato Patrimoniale	30 Giugno 2024	31 dicembre 2023	Variazione
Crediti commerciali	441	455	(14)
Debiti commerciali	(1.442)	(877)	(565)
Rimanenze	14.956	7.289	7.667
CCN Operativo	13.955	6.867	7.088
Altre attività correnti	1.732	633	1.099
Altre passività correnti	(362)	(354)	(8)
Debiti tributari	(713)	(721)	8
Capitale Circolante Netto	14.612	6.425	8.187
Immobilizzazioni Immateriali	5.452	5.370	82
Immobilizzazioni materiali	1.210	1.233	(23)
Immobilizzazioni Finanziarie	7.218	5.804	1.414
Attivo Immobilizzato Netto	13.880	12.407	1.473
Trattamento di fine rapporto	(181)	(147)	(34)
Fondi Rischi e Oneri	(2.565)	(1.204)	(1.361)
Imposte anticipate e differite	15	17	(2)
Capitale Investito Netto	25.761	17.498	8.263
Capitale Sociale	423	423	-
Riserve	13.180	9.248	3.932
Utile/(perdite) d'esercizio	3.546	3.029	517
Patrimonio Netto	17.149	12.700	4.449
Posizione Finanziaria Netta	8.612	4.798	3.814
Totale Risorse Finanziarie	25.761	17.498	8.263

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA

Posizione Finanziaria Netta	Saldo al 30 Giugno 2024	Saldo al 31 Dicembre 2023	Variazione
Depositi bancari	(8.191)	(3.893)	(4.298)
Denaro e altri valori in cassa	1	(1)	0
Disponibilità liquide ed azioni proprie	(8.192)	(3.894)	(4.298)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	(229)	(209)	(19)
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	805	731	74
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	3.136	2.332	804
Debiti finanziari a breve termine	3.941	3.063	878
Crediti finanziari a breve termine	-	(487)	487
◦ Posizione finanziaria netta a breve termine	(4.480)	(1.527)	(2.953)
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	2.137	2.363	(226)
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	12.842	4.367	8.475
Debiti finanziari a m/ lungo termine	14.979	6.730	8.249
Crediti finanziari a m/lungo termine	(1.887)	(405)	(1.482)
◦ Posizione finanziaria netta a m/lungo termine	13.092	6.325	6.767
◦ Posizione finanziaria netta	8.612	4.798	3.814