

## COMUNICATO STAMPA

**Contenzioso concernente l'Immobile di Via Solferino.**

**Pronunciato Lodo parziale e non definitivo.**

**L'arbitrato va avanti.**

### **Perizia sul valore dell'Immobile e sulle condizioni di difficoltà di RCS nel 2013**

**Milano, 26 maggio 2020** – Con riferimento al contenzioso relativo all'operazione (l'"**Operazione**") che nel 2013 ha portato alla vendita e contestuale locazione del complesso immobiliare di Via Solferino/Via San Marco/Via Balzan (l'"**Immobile**"), in data odierna la Camera Arbitrale di Milano ha comunicato alle parti la pronuncia, da parte del Tribunale Arbitrale composto dal Pres. Dott. Renato Rordorf e dai co-arbitri Proff. Vincenzo Roppo e Vincenzo Mariconda, di un Lodo parziale e non definitivo, e di contestuale ordinanza istruttoria.

Con detti provvedimenti il Tribunale Arbitrale, fra l'altro: **(i)** ha affermato la propria competenza a decidere sulle domande di RCS (incluse quelle risarcitorie), respingendo tutte le relative eccezioni pregiudiziali e preliminari sollevate dall'acquirente; **(ii)** ha escluso l'invalidità dei contratti con cui è stata conclusa l'Operazione; **(iii)** ha rilevato che il comportamento dell'acquirente potrebbe dare luogo al risarcimento del danno in favore di RCS, e a tal fine ha disposto due consulenze tecniche per accertare le condizioni in cui si trovava RCS nel 2013, nonché il valore di mercato dell'Immobile, tenuto conto, fra l'altro, di tutte le condizioni dell'Operazione.

La decisione del Tribunale Arbitrale conferma che l'arbitrato in Italia è la sede competente a decidere la controversia tra le parti, e ciò diversamente da quanto sostenuto dall'acquirente e dai fondi Blackstone, anche nella causa intentata presso la Supreme Court of the State of New York.

L'odierna decisione dimostra, inoltre, che l'azione instaurata da RCS, lungi dall'essere addirittura un "*atto estorsivo*" (come, incautamente, più volte qualificata dalle controparti), è meritevole di ulteriore approfondimento, e potrebbe condurre a un risarcimento del danno in favore della Società.

La decisione del collegio arbitrale è coerente con quanto la Società aveva sin da principio prospettato all'acquirente, in via stragiudiziale, prima dell'instaurazione dell'arbitrato, quando RCS aveva, in buona fede, chiesto all'acquirente di avviare un dialogo proprio finalizzato a ripristinare in concreto l'equilibrio dei contratti.

La Società ricorda che il Lodo oggetto del presente comunicato giunge a seguito del precedente provvedimento del 24 aprile 2019, anch'esso favorevole a RCS, con cui la Supreme Court of the State of New York aveva sospeso ("*stay*") il procedimento - ivi instaurato dall'acquirente e dai fondi Blackstone - proprio in attesa dell'esito dell'arbitrato in Italia. Questo Lodo rinsalda la posizione della Società anche innanzi alla Supreme



Court of the State of New York, e dimostra che le domande avversarie ivi proposte sono prive di fondamento.

In questa situazione, RCS attende serenamente l'esito dell'istruttoria e del giudizio, rispettosa dell'attività del Tribunale Arbitrale e fiduciosa che, nella vicenda concernente l'Immobile, risulterà accertato che l'unica parte danneggiata è stata la Società, nel cui esclusivo interesse il Consiglio di Amministrazione ha doverosamente agito e continuerà ad agire in ogni sede.

RCS MediaGroup è uno dei principali gruppi editoriali multimediali attivo principalmente in Italia e in Spagna in tutti i settori dell'editoria, dai quotidiani ai periodici, dal digitale ai libri, dalla tv ai new media, alla formazione, oltre ad essere tra i principali operatori nel mercato della raccolta pubblicitaria e a organizzare eventi iconici e format sportivi di primaria importanza, come il Giro d'Italia. Il Gruppo RCS pubblica i quotidiani *Corriere della Sera*, *La Gazzetta dello Sport*, *El Mundo*, *Marca* e *Expansion*, oltre a numerosi periodici di cui i principali *Oggi*, *Amica*, *Io Donna*, *7*, *Yo Dona* e *Telva*.

Per ulteriori informazioni:

**RCS MediaGroup - Investor Relations**

Tiziana Magnavacca +39 02 2584 7877 - [Investor.Relations@rcs.it](mailto:Investor.Relations@rcs.it) - [www.rcsmediagroup.it](http://www.rcsmediagroup.it)



## PRESS RELEASE

**Litigation concerning the property located in Via Solferino.**

**A partial and non-definitive award has been issued.**

**The arbitration continues.**

**Tribunal orders expert evidence regarding the property's valuation and the difficulties that RCS faced in 2013.**

**Milan, 26<sup>th</sup> May 2020** – With reference to the litigation concerning the transaction (the “**Transaction**”) that lead to the sale and simultaneous lease of the property at Via Solferino, Via San Marco and Via Balzan (the “**Property**”), the Milan Arbitration Chamber has today informed the parties that the Arbitral Tribunal (chaired by Renato Rordorf, with co-arbitrators Vincenzo Roppo and Vincenzo Mariconda) has issued a partial and non-definitive award, along with an order on the taking of evidence.

Therein, the Arbitral Tribunal has: **(i)** declared its competence to decide RCS’s claims (including the claims for compensation), dismissing all the preliminary objections that the purchaser had raised; **(ii)** ruled out the invalidity of the contracts through which the Transaction was executed; and **(iii)** found that the purchaser’s behavior may entitle RCS to compensatory damages, ordering in that connection two expert witnesses to report separately on the condition of RCS in 2013 and on the market value of the Property, considering, *inter alia*, all of the terms and conditions of the Transaction.

The Arbitral Tribunal's decision confirmed that the Italian arbitration procedure is the venue competent to decide the dispute between the parties, in contrast with the allegations raised by the purchaser and the Blackstone funds, also in the lawsuit brought before the Supreme Court of the State of New York.

Today’s decision proves that the lawsuit brought by RCS, far from being “extortionate” (as often, unconscionably, characterized by Blackstone), deserves further investigations and may lead to a compensation in favor of the Company.

The arbitral decision is consistent with what the Company initially indicated to the purchaser in the discussions that took place prior to the matter's referral to arbitration, when RCS, in good faith, sought to engage the purchaser in discussions in order to restore proper fairness to the Transaction.



The Company recalls that the award at stake follows the previous decision of April 24, 2019, also favorable to RCS, by means of which the Supreme Court of the State of New York stayed the New York proceedings - started by the purchaser and Blackstone funds - pending the outcome of the Italian arbitration. The award strengthens the position of the Company also in the New York proceedings and demonstrates that the counterparties' claims lack merit.

RCS looks forward to the forthcoming expert evidence, and ultimately to the arbitration's final award, trusting in the work of the Arbitral Tribunal and confident that it will be found to be the only party that has suffered as a result of this matter; RCS's board of directors has duly acted in the company's exclusive interest, which it will keep pursuing in all appropriate venues.

RCS MediaGroup is one of the leading multimedia publishing groups, operating primarily in Italy and Spain across all publishing areas, from newspapers to magazines, from digital to books, from TV to new media and training, as well as being one of the top players on the advertising sales market, organizing iconic events and renowned sporting formats such as the Giro d'Italia. The RCS Group publishes the daily newspapers *Corriere della Sera*, *La Gazzetta dello Sport*, *El Mundo*, *Marca* and *Expansion*, as well as numerous magazines, the most popular including *Oggi*, *Amica*, *Io Donna*, *7*, *Yo Dona* and *Telva*.

For further information:

**RCS MediaGroup - Investor Relations**

Tiziana Magnavacca +39 02 2584 7877 - [Investor.Relations@rcs.it](mailto:Investor.Relations@rcs.it) - [www.rcsmediagroup.it](http://www.rcsmediagroup.it)