

## COMUNICATO STAMPA

### **GRUPPO PRELIOS: CRESCITA RECORD PER IL TERZO ANNO CONSECUTIVO**

*L'esercizio 2020 completa un triennio di costante incremento di tutti gli indicatori economico-finanziari*

Milano, 29 aprile 2021 – Prelios S.p.A. (“Prelios”, la “Società” o il “Gruppo”), uno dei maggiori player a livello europeo nei settori dell’alternative asset management e dei servizi real estate ad alto valore aggiunto, ha reso noti oggi i risultati per l’esercizio 2020, che per il terzo anno registrano il costante miglioramento di tutti gli indicatori economici e finanziari.

**Tra i risultati 2020** si evidenziano:

- Ricavi consolidati pari a 241 €/mln, rispetto a 161 €/mln nel 2019, con un CAGR del **+54%** per il periodo 2018-2020;
- Un EBITDA consolidato ex NRI<sup>1</sup> pari a 106 €/mln, superiore ai 44 €/mln del 2019 e anche alle attese pre-Covid 2020, con un CAGR del **+145%** per il periodo 2018-2020;
- Un EBITDA margin consolidato pari al 44%, che pone Prelios tra i top performer di categoria, con un miglioramento rilevante rispetto al 2019 (EBITDA margin del 27%);
- Un risultato netto consolidato pari a 69 €/mln, rispetto a una perdita dello 0,6 €/mln nel 2019, a dimostrazione della consolidata redditività del Gruppo;
- Asset under management (NPE e Investment Management) a 38 €/bln, con un CAGR del **+14%** per il periodo 2018-2020.

Prelios si presenta oggi come l’unico Alternative Asset Manager italiano dotato di una piattaforma integrata attiva in Credit Servicing – gestione di *non-performing loan* (NPL) e *unlikely to pay* (UTP), ovvero crediti sub-performing –, Investment Management e Real Estate Services ad alto valore aggiunto. La Società copre l’intera catena del valore del settore real estate e della gestione del credito in ogni fase dei rispettivi cicli economici, operando in collaborazione con banche, investitori istituzionali nazionali e internazionali, società immobiliari ed enti pubblici.

A seguito di tre anni di crescita ininterrotta, Prelios rappresenta di gran lunga il più grande operatore privato nella gestione dei crediti UTP sul mercato italiano dei crediti in sofferenza, con asset under management per oltre 9 €/bln, più di 170 professionisti specializzati dedicati e una piattaforma informatica proprietaria, unica nel suo genere, customizzata per il servicing e la gestione di portfolio UTP.

**Il CEO del Gruppo Prelios, Riccardo Serrini, ha così commentato:** *“In un anno di grandi sfide, il Gruppo Prelios ha proseguito nel proprio percorso di crescita con ulteriori miglioramenti in termini di performance nel 2020, posizionandosi come best performer sul mercato italiano degli NPE (non-performing exposures), il più importante a livello europeo. Alla nostra crescita hanno contribuito, in particolare, l’acquisizione di nuovi contratti a lungo termine, l’ottimizzazione della macchina operativa e l’utilizzo di economie di scala”.*

*“Prelios ha dimostrato una resilienza unica su tutti gli indicatori economici e finanziari, con flussi di cassa stabili e prevedibili. La scelta strategica di sviluppare un modello di business ‘asset light’, basato su una piattaforma integrata e pienamente scalabile che impiega tecnologie avanzate, assicura a Prelios un posizionamento ottimale per cogliere le opportunità emergenti e proseguire il proprio percorso di crescita”.*

### **Principali risultati operativi**

Nel corso del 2020 la forte capacità di innovazione del Gruppo Prelios si è tradotta nell’acquisizione e nell’ulteriore consolidamento di una serie di “first” tra cui: diventare il primo operatore di mercato a fornire servizi di credit management UTP alle banche; il lancio di Back2Bonis, il primo e più grande fondo italiano di crediti immobiliari UTP; il lancio di grande successo di BlinkS – il primo digital marketplace di NPL italiano, e

---

<sup>1</sup> L’EBITDA tenendo conto dell’effetto IFRS 16 è pari a 108 €/mln.

tra i primissimi in Europa – le cui caratteristiche e performance ne hanno fatto un benchmark riconosciuto da Regolatori europei e italiani.

Inoltre il Gruppo sta agendo come partner di alcuni tra i più grandi investitori istituzionali internazionali, in diversi importantissimi progetti di rigenerazione urbana destinati a segnare il futuro urbanistico di Milano e a essere d'ispirazione per una crescita nuova e policentrica guidata dai principi ESG e incentrata sulla natura, l'ambiente, le persone e la loro socialità.

Prelios, inoltre, si distingue quale motore di crescita occupazionale, con un incremento dell'organico del +90% negli ultimi tre anni e un impegno particolare verso temi chiave quali la diversity e la formazione continua. Nonostante la situazione di emergenza sanitaria, che ha caratterizzato l'intero anno, nel 2020 sono stati infatti assunti 173 nuovi professionisti, portando l'organico totale a 641 dipendenti, con una forte attenzione alla diversità di genere.

**Il Presidente del Gruppo Prelios Fabrizio Palenzona ha dichiarato:** *“Sono orgoglioso per i risultati raggiunti dal nostro Gruppo in un anno di straordinarie e imprevedute difficoltà che in tutto il mondo hanno colpito la salute delle persone, le imprese e il PIL delle singole nazioni. Il lavoro svolto dalle nostre persone e dal management team è stato semplicemente straordinario. Anche a fronte di un triennio caratterizzato dal forte incremento di tutti gli indicatori economico-finanziari, vedo per Prelios ancora ampi spazi di crescita che derivano sia dalle competenze intrinseche del Gruppo, sia dalle opportunità che continueranno a presentarsi nello scenario futuro”.*

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

**Prelios Group Press Office**

+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

**Image Building**

Tel. +39 02 89 011 300 - [prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)