

.: Comunicato Stampa .: Press Release .: Comunicato Stampa .: Press Release .:

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

Nova Re SIIQ S.p.A.:

**approvato il progetto di fusione per incorporazione della controllata Cortese Immobiliare S.r.l. in
Nova Re SIIQ S.p.A.**

Roma, 13 aprile 2021

Nova Re SIIQ S.p.A. (la “**Società**” o “**Nova Re**”) rende noto che, in data odierna, il proprio Consiglio di Amministrazione e il Consiglio di Amministrazione della società dalla stessa interamente controllata, Cortese Immobiliare S.r.l. (“**Cortese Immobiliare**” o la “**Società Incorporanda**”) hanno approvato il progetto di fusione per incorporazione di Cortese Immobiliare nella Società (la “**Fusione**”), con l’obiettivo di realizzare un adeguato assetto organizzativo e gestionale della Società, garantendo una maggiore efficienza sul piano dei costi operativi.

La menzionata fusione sarà deliberata, per la Società, dal Consiglio di Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall’art. 2505, comma 2 cod. civ. e dall’art. 19 dello Statuto, fatta salva la facoltà di cui all’art. 2505, comma 3 cod. civ., mentre per Cortese Immobiliare, dall’Assemblea dei Soci.

Nel rispetto dei termini di legge, il progetto di fusione verrà depositato presso il Registro delle Imprese di Roma e sarà messo a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società, sul sito internet della Società all’indirizzo www.novare.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info all’indirizzo www.1info.it unitamente alla documentazione richiesta dalla normativa, anche regolamentare, vigente.

Alla fusione saranno applicabili le semplificazioni di cui all’art. 2505 cod. civ. Inoltre, trattandosi di una fusione per incorporazione di una società interamente posseduta dalla società incorporante, quest’ultima non aumenterà il proprio capitale sociale e, pertanto, non vi saranno modifiche da apportare allo statuto della Società né alcun impatto sulla composizione dell’azionariato della Società.

La fusione avrà l’effetto di annullare la partecipazione della Società in Cortese Immobiliare, pari all’intero capitale sociale di quest’ultima, senza assegnazione in sostituzione di quote ai sensi dell’articolo 2504-ter c.c., con l’assunzione da parte della Società del patrimonio della Società Incorporanda.

Gli effetti reali della fusione decorreranno, a norma di legge, dall’ultima delle iscrizioni dell’atto di fusione presso il Registro delle Imprese o dalla diversa data successiva che sarà stabilita nell’atto di fusione, la cui stipulazione è ragionevolmente prevista entro il corrente esercizio.

L’operazione si configura come “operazione tra parti correlate”, ai sensi del Regolamento Consob 17221/2010, come successivamente modificato (il “**Regolamento OPC**”) e della Procedura in materia di operazioni con parti correlate adottata da Nova Re (la “**Procedura OPC**”), dal momento che la Cortese Immobiliare è società interamente controllata da Nova Re. L’operazione, di minore rilevanza in base agli indici stabiliti dal Regolamento OPC, è tuttavia esente dall’applicazione della Procedura OPC, ai sensi dell’art. 9.1 lettera e) della medesima, poiché posta in essere dalla Società con una propria società controllata nella quale non sono presenti interessi significativi di altre parti correlate della Società, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 14 del Regolamento OPC.

Si precisa che, ai sensi dell’art. 3 della Delibera Consob n. 18079 del 20 gennaio 2012, la Società si avvale della deroga prevista dagli artt. 70, comma 8, e 71, comma 1-bis, del Reg. Consob n. 11971/99 (e successive

Nova Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta all’attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.

Sede Legale in Roma – via Zara, n. 28 - 00198 Roma - Tel. 06.811 580 00 – Fax. 06 90219011

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336

modificazioni e integrazioni) con riferimento alla messa a disposizione del pubblico presso la sede sociale della documentazione inerente alle operazioni di fusione, scissione, aumenti di capitale, acquisizioni, cessioni.

Per ulteriori informazioni:

Nova Re SIIQ S.p.A.
Tel: 06.811.580.00

gm.cesare@novare.it

Il comunicato stampa è disponibile anche sul sito www.novare.it nella sezione Investor Relations.

Nova Re Siiq Spa è una società d'investimento immobiliare quotata al segmento MTA di Borsa Italiana.

Nova Re SIIQ S.p.A.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.

Sede Legale in Roma – via Zara, n. 28 - 00198 Roma - Tel. 06.811 580 00 – Fax. 06 90219011

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336