



Comunicato Stampa

LEMON SISTEMI: CONCLUSA CON ESITO POSITIVO LA DUE DILIGENCE DA PARTE DELL'ACQUIRENTE PER L'ACQUISTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DA CIRCA 1 MWP IN FASE AVANZATA DI COSTRUZIONE, SULLA BASE DI UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VINCOLANTE SOTTOSCRITTA FRA LE PARTI

L'IMPIANTO "PARCO LEMON 1" A CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) HA UN VALORE PARI A € 1,15 MILIONI

Balestrate (PA), 04 giugno 2024 – Lemon Sistemi (EGM: LS; "Lemon", la "Società"), comunica che in data 25 marzo 2024 la Società ha sottoscritto una manifestazione di interesse avente ad oggetto la potenziale vendita a Gandolfo S.r.l. (azienda che si occupa del commercio e della distribuzione di carburanti all'interno del territorio siciliano) di un impianto fotovoltaico a terra in fase avanzata di costruzione da parte della Società da circa 1MWp denominato "Parco Lemon 1" ubicato nel comune di Castellammare del Golfo (TP). Tale manifestazione di interesse è divenuta vincolante con la comunicazione di esito positivo dell'attività di *due diligence* da parte dell'acquirente, ricevuta in data odierna dalla Società.

L'operazione rientra nell'ambito della strategia di sviluppo diretto di impianti fotovoltaici e agrivoltaici di medie dimensioni con potenza inferiore ai 10 MW, rappresentata dalla Società in sede di roadshow e nel documento di ammissione pubblicato ai fini dell'ammissione alle negoziazioni delle azioni e warrant su Euronext Growth Milan.

La **vendita dell'impianto avverrà tramite la cessione di un ramo d'azienda** costituito dalle attività, passività e rapporti giuridici riferibili all'impianto (incluse le relative autorizzazioni e i diritti sullo stesso).

Il **valore della cessione è pari a € 1,15 milioni** che verranno corrisposti a Lemon in più tranches in base allo stato di avanzamento dei lavori fino alla connessione alla rete dell'impianto.

A seguito della comunicazione di esito positivo dell'attività di *due diligence*, in conformità a quanto stabilito nella manifestazione di interesse, le parti procederanno entro 15 giorni al perfezionamento del contratto preliminare per la cessione del ramo d'azienda.

L'atto definitivo, e quindi **la cessione del ramo d'azienda**, potrà perfezionarsi entro 15 giorni dalla comunicazione di fine opere di rete effettuata da Lemon e, **in ogni caso, entro e non oltre il 31 dicembre 2024** e sarà condizionato, *inter alia*, alla completa esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione dell'impianto (inclusi tutti i lavori e gli interventi sull'impianto di rete necessari alla connessione alla rete dell'impianto che siano eseguibili da Lemon) e alla conferma della piena titolarità da parte della Società di tutte le licenze, autorizzazioni e il possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per svolgere l'attività sull'impianto.

Lemon Sistemi S.p.A.

Via IV Novembre, 23 - 90041 Balestrate (PA) Italy - Tel +39 091 88 84 361

e-mail: info@lemonsistemi.it - Pec: lemonsistemi@legalmail.it - Web: www.lemonsistemi.it

P.I. 05791210825 - Codice univoco: KRRH6B9

Cap. Sociale Euro 478.451,000 - REA Palermo 276425



I lavori per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sono iniziati a luglio 2023 e si stima termineranno entro il mese di luglio 2024 (in anticipo rispetto a quanto rappresentato nel documento di ammissione dove la vendita dell'impianto era prevista per il quarto trimestre 2024).

Maria Laura Spagnolo, Presidente e Co-CEO di Lemon Sistemi ha così commentato: *“Siamo soddisfatti dell'esito positivo dell'attività di due diligence, evento propedeutico e necessario per la finalizzazione della vendita dell'impianto Parco Lemon 1 della potenza di circa 1 MWp. Il nostro intento è di proseguire in questa attività che ci vede impegnati nella progettazione e costruzione di impianti a terra, una linea strategica di sviluppo e crescita del business in linea con quanto già comunicato in fase di IPO. Lo sviluppo di impianti fotovoltaici a terra, infatti, rappresenta una delle nuove frontiere per le energie rinnovabili, una modalità che permette di coniugare sostenibilità e conservazione della biodiversità. Lemon Sistemi guarda al futuro e si impegna quotidianamente nella diffusione di una cultura legata alle energie rinnovabili, collocandosi tra i protagonisti della transizione energetica in corso”.*

Per la diffusione delle informazioni regolamentate Lemon Sistemi S.p.A. si avvale del sistema 1INFO-SDIR (www.1info.it), gestito da Computershare S.p.A. avente sede in Milano, Via Lorenzo Mascheroni n. 19, e autorizzato da CONSOB.

Il presente comunicato stampa è disponibile sul sito internet della Società www.lemonsistemi.it nella sezione Investor Relations e su www.1info.it.

About Gandolfo

Gan Gruppo Gandolfo è un'azienda petrolifera che si occupa della distribuzione di carburanti all'interno del territorio siciliano. Nata nel 1975, da tre generazioni l'azienda ha vissuto la crescita nel proprio settore, grazie alla propria esperienza e alla propria capacità imprenditoriale. Oggi è una realtà che, seguendo le variazioni di mercato, assume un ruolo primario tra le aziende del settore, fornendo prodotti per bunker, autotrazione, settore agricolo, GPL, riscaldamento, motopesca e lubrificanti agricoli e industriali. L'implementazione di un sistema di offerta personalizzata è uno degli strumenti di marketing principali della nostra azienda. Il binomio marketing e partnership ha oggi un ruolo fondamentale nella nostra cultura aziendale e nel nostro sistema di offerta di beni e servizi, così da poter garantire ai nostri clienti e alle nostre imprese nuove opportunità e servizi innovativi. La collaborazione con i partner significativi del settore assume un aspetto rilevante nelle dinamiche lavorative.

About Lemon Sistemi

Lemon Sistemi S.p.A., fondata nel 2009 a Balestrate (PA), si occupa della progettazione, fornitura e posa di impianti fotovoltaici, termoidraulici e di accumulo, nonché della progettazione di soluzioni per l'efficientamento energetico, rivolgendosi a clienti *retail* e società medio/piccole industriali e commerciali. Opera principalmente in Sicilia attraverso un modello di *business* completamente integrato e tutto internalizzato (fase di *marketing*, vendita, progettazione, installazione, collaudo e assistenza post-vendita) grazie alle competenze delle risorse interne. Negli ultimi anni la società ha registrato un alto tasso di crescita che le ha consentito di raggiungere a fine dicembre 2023 un valore della produzione consolidato pari a €16,0 milioni. Lemon Sistemi è quotata sul mercato Euronext Growth Milan di Borsa Italiana dal 29 dicembre 2023. www.lemonsistemi.it



Contatti

Lemon Sistemi Investor Relations

Danilo Palazzolo: danilo.palazzolo@lemonsistemi.it

Euronext Growth Advisor

Banca Finnat Euramerica S.p.A.

Francesco Collettini: f.collettini@finnat.it

Specialist e Corporate Broker

Banca Finnat Euramerica S.p.A.

istituzionali@finnat.it

Tel: +39 06 699331

CDR Communication

Investor Relations

Marika Martinciglio marika.martinciglio@cdr-communication.it

Marta Alocci marta.alocci@cdr-communication.it

Silvia Di Rosa silvia.dirosa@cdr-communication.it

Media Relations

Stefania Trevisol: stefania.trevisol@cdr-communication.it

Carlotta Bianchi carlotta.bianchi@cdr-communication.it

Angelo Brunello: angelo.brunello@cdr-communication.it