

COMUNICATO STAMPA

IMPRENDIROMA APPROVA IL PRIMO BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

In linea con gli SDGs dell'ONU, il Gruppo contribuisce alla valorizzazione della rigenerazione urbana come modello di sviluppo sostenibile a tutela dell'ambiente e a beneficio della collettività

Roma, 5 aprile 2023

Imprendiroma S.p.A. (la "Società", il "Gruppo") - tra i primari operatori in Italia nell'ambito della rigenerazione urbana e recupero di strutture immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Milan (EGM) di Borsa Italiana, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della Società ha approvato il **primo Bilancio di Sostenibilità**.

Il documento, afferente l'esercizio 2022, è stato **redatto su base volontaria** in conformità ai *GRI Standards* - secondo l'opzione di rendicontazione "*In Accordance*" - in linea ai principi dell'*Integrated Reporting Framework* e degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030 dell'ONU e verrà presentato agli azionisti in occasione della prossima assemblea chiamata ad approvare, *inter alia*, il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022.

Il documento verrà messo a disposizione del pubblico sul sito internet della Società www.imprendiroma.it (Sezione "Sostenibilità") in tempo utile prima dell'assemblea.

Le tematiche materiali oggetto di analisi sono state individuate attraverso il processo di "*stakeholder engagement*", permettendo di definire il perimetro di rendicontazione, la mappatura degli stakeholder e l'elaborazione della matrice di materialità.

Guerino Cilli, Amministratore Delegato di Imprendiroma: *"Il primo Bilancio di Sostenibilità rappresenta per il Gruppo un concreto riscontro all'impegno che dedichiamo in materia ESG con l'obiettivo di misurare, raccogliere e condividere il nostro contributo sul piano economico, sociale ed ambientale attraverso la rendicontazione pubblica di dati e indicatori di natura qualitativa e quantitativa. Al contempo, ci poniamo l'ulteriore obiettivo di proiettare Imprendiroma verso un futuro sempre più sostenibile a livello ambientale, proseguendo nell'attività di contribuire alla transizione energetica in linea con gli obiettivi europei previsti dal Green Deal e quelli italiani del PNRR. Si delinea un approccio di business che non vuole essere solo ambientale, attraverso la riduzione dei consumi energetici degli edifici, ma anche sociale tramite la rigenerazione degli spazi urbani a servizio di cittadini ed utenti e la rigenerazione di spazi privati come uffici e alberghi, contribuendo così al benessere di tutta la comunità."*

Approccio sostenibile

La gestione delle attività connesse allo sviluppo sostenibile è una prerogativa della direzione societaria. Per tale motivo, Imprendiroma nel 2020 è [diventato] socio del *Green Building Council Italia*, con il fine di promuovere in ottica ESG progetti di economia circolare nel settore dell'edilizia, rinaturalizzazione di aree dismesse, politiche urbanistiche, efficienza idrica ed integrazioni di processi di decarbonizzazione. In quest'ottica assumono rilievo le politiche che regolano i processi aziendali, i sistemi di gestione qualità (**ISO 9001**), gestione ambientale (**ISO 14001**) e le disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (**ISO 45001**). Nel 2021 e 2022 non si sono verificati eventi infortunistici durante le attività lavorative.

A seguito del processo di *assessment* interno e in linea con l'individuazione degli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDGs)**, il Gruppo persegue il proprio business declinato su specifici target ESG:

COMUNICATO STAMPA

- SDG 3 - Salute e Benessere: promozione interna della cultura della prevenzione della salute e sicurezza attraverso l'erogazione di corsi di formazioni periodici, garantendo altresì l'assicurazione sanitaria per tutti i dipendenti. Inoltre, Imprendiroma si impegna costantemente nella riduzione dell'impatto ambientale di prodotti inquinanti nelle attività produttive anche attraverso l'installazione di fontane di acqua potabile gratuita per tutti i dipendenti e fornitura di cibo biologico; inoltre incentiverà l'uso della bicicletta tramite l'installazione di punti di ricarica per e-bike.
- SDG 4 - Istruzione di Qualità: Imprendiroma crede fortemente nell'importanza della formazione del proprio personale dipendente. A tal fine, organizza numerosi corsi di formazione, base e specialistici, per tutte le proprie risorse, anche attraverso l'attivazione di partnership con organizzazioni pubbliche e private. Nel 2022 sono state erogate complessivamente 2.444 ore di formazione (1.997 ore nel 2021).
- SDG 7 - Energia Pulita e Accessibile: il core business del Gruppo è insito nel perseguimento di tale goal esplicabile attraverso la riqualificazione energetica degli edifici, che ristruttura grazie all'installazione di tecnologie ad alta efficienza energetica, adottando sistemi di gestione certificati.
- SDG 9 - Industria, Innovazione e Infrastrutture: per la realizzazione di infrastrutture innovative e sostenibili, la Società impiega tecnologie efficienti che permettono una migliore gestione delle risorse naturali, prediligendo materiali ecologici per ridurre l'impatto dell'attività produttiva sull'ambiente e migliorare la gestione delle risorse naturali.
- SDG 13 - Agire per il Clima: oltre all'adozione della certificazione ISO 14001, il Gruppo si impegna attivamente per fornire un'adeguata formazione sulle tematiche ambientali e di *climate change* a tutti gli attori della catena di fornitura.

Valorizzazione delle Persone e Impegno Ambientale

Il Gruppo cerca costantemente di valorizzare il capitale umano, considerato un asset imprescindibile dell'azienda capace di migliorare la produttività e il benessere collettivo. Nel 2022 i contratti a tempo indeterminato sono aumentati di 69 unità rispetto al 2021, rappresentando il 98,2% dei contratti totali, contro l'1,8% a tempo determinato. In relazione al numero complessivo di dipendenti, si evidenzia un tasso di turnover, pari al 32,9%, con netta prevalenza di assunzioni.

La Società persegue il fine di incentivare e mettere in atto tutte le attività di efficientamento energetico e di riduzione dell'impatto ambientale, orientando il business a promuovere rigenerazione e riuso, senza consumo di nuovo territorio. Nel 2022, attraverso tali interventi, sono stati riqualificati 78.385 m² di superficie, consentendo agli edifici di risparmiare oltre 1.676 tonnellate di CO₂.

Imprendiroma si impegna affinché sia garantito un attento riuso dei materiali di risulta, frutto di una demolizione selettiva; ciò ha permesso il riciclo di rifiuti pari a circa 617.015 tonnellate (98,37%).

Il Valore Strategico delle Partnership

In linea alla *vision* della Società e perseguendo l'obiettivo n. 17 dell'Agenda 2030, la Società collabora con primari Partner, tra cui **Enel X**, con l'obiettivo di proporre ai clienti soluzioni su misura che permettano non solo di ridurre i consumi quotidiani, ma anche di aumentare il valore dell'immobile grazie al miglioramento della classe energetica dello stesso.

COMUNICATO STAMPA

Contestualmente, Imprendiroma è tra le aziende fondatrici di **A.R.T. - Associazione Imprese per la Riqualificazione del Territorio** - attraverso la quale è promotrice di progetti di edilizia etica e sostenibile e *main sponsor* dell'**Associazione di Amministratori di Condomini Italiana**, supportandone iniziative e corsi a livello nazionale, incrementando in tal modo la propria sinergia con principali interlocutori e gestori del patrimonio immobiliare nazionale.

Il contributo di Imprendiroma è rivolto anche a progetti di rigenerazione urbana per la Pubblica Amministrazione: grazie all'ottenimento delle **attestazioni SOA** può appaltare commesse pubbliche ed eseguire per conto dell'A.P.S.A. (Amministrazione del patrimonio della Sede Apostolica) interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio della Santa Sede.

Inoltre, Imprendiroma a dicembre 2022 ha aderito al programma d'azione sostenibile del **Global Compact delle Nazioni Unite** (UNGC), l'iniziativa strategica di cittadinanza d'impresa più ampia al mondo, istituita con l'obiettivo di incoraggiare l'applicazione, la diffusione e il supporto ai dieci principi fondamentali relativi a diritti umani, condizioni lavorative, ambiente e lotta alla corruzione.

Performance Economica

Il **valore economico generato** da Imprendiroma nel 2022 (costituito dal valore della produzione e dai proventi finanziari della Società) è pari a 47,2 milioni di euro, registrando un +110% rispetto all'esercizio precedente (22,5 milioni di euro).

Il comunicato è disponibile su www.imprediroma.it (sezione Investors) e sul circuito www.1info.it, gestito da Computershare S.p.A.

Imprediroma S.p.A. (ISIN: IT0005500571 - IMP.MI)

Imprediroma è tra i primari operatori in Italia nell'ambito della rigenerazione urbana e recupero di strutture immobiliari, grazie ad un approccio innovativo e una gestione aziendale improntata alla Sostenibilità e ai principi ESG. Il Gruppo, composto dalla holding operativa Imprediroma e da 4 società controllate, con un team di oltre 200 persone, si caratterizza per la capacità di offrire in modo integrato, un ampio portafoglio di servizi nell'ambito della rigenerazione urbana, con progetti caratterizzati da un elevato contenuto energetico ed elevati standard qualitativi e architettonici. Insieme alle società del Gruppo, **Imprediroma** si occupa dell'ideazione e progettazione di interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione energetica. Per quanto riguarda le partecipate: **Noi Ristrutturiamo** si occupa dell'esecuzione diretta dell'opera, con interventi edili e manutentivi caratterizzati da un approccio artigianale e dall'affidabilità garantita da standard di eccellenza certificati; **Arimondi Immobiliare** è la società su cui saranno veicolate le attività di sviluppo immobiliare "in proprio"; **Next Factory** si occupa della gestione amministrativa dei progetti di efficientamento energetico per conto terzi e servizi legati alla gestione dei crediti d'imposta, formativi, pubblicitari a privati operanti nel settore dell'edilizia; **H501 City Hub**, punta a divenire riferimento nella progettazione di interventi complessi di ristrutturazione («deep retrofitting») per edifici ad uso commerciale, culturale, abitativo o direzionale, rivolti prevalentemente ad investitori istituzionali. La Vision di Imprediroma è improntata all'innovazione di prodotto e alla riduzione dell'impatto ambientale nell'edilizia; il suo impegno ESG è formalizzato nella rendicontazione volontaria del Bilancio di Sostenibilità.

Contatti:

Imprediroma

Emittente
Via G. Arimondi, 3 00159 Roma
Mauro Borgese, IR Manager
+39 340 2958307
investors@imprediroma.it

EnVent Capital Markets Ltd

Euronext Growth Advisor
42 Berkeley Square - London
W1J 5AW
+39 06 896841
gdalessio@enventcapitalmarkets.uk

MIT Sim

Specialist
C.so Venezia 16
20121 Milano
Tel: +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IR Top Consulting

Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
+39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)