



HOMIZY SIIQ S.P.A.

## ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO AL 30 SETTEMBRE 2023

**Milano, 15 gennaio 2024** – L’Assemblea dei soci di **Homizy SIIQ S.p.A.** (di seguito anche “Società” o “Emittente”), società operante nel settore del build-to-rent con l’innovativa formula del co-living, riunitasi in data odierna in prima convocazione, ha esaminato e approvato il **Bilancio di Esercizio** della Società al 30 settembre 2023, che ha chiuso con un **utile pari a € 387.727**.

L’Assemblea ha così deliberato in merito alla **destinazione** dello stesso:

- **Utile di € 387.727: interamente a nuovo.**

L’Assemblea ha inoltre esaminato il **Bilancio Consolidato** del Gruppo Homizy al 30 settembre 2023, che presenta un **Risultato Netto negativo per € 757,2 migliaia**, **Valore della Produzione di € 14,8 milioni** e un **EBT negativo di € 615,5 migliaia**.

Il **Valore della Produzione consolidato** è costituito principalmente dall’acquisto dell’immobile di via Tucidide e dall’incremento delle immobilizzazioni dovuto all’avanzamento dei lavori sui due immobili di via Tucidide e via Bistolfi.

I risultati dell’esercizio sono inoltre influenzati dai costi sostenuti per la quotazione, i quali, ai sensi dei Principi OIC, sono soggetti ad ammortamento.

Difatti, l’**EBT** sconta ammortamenti immateriali per **€ 314** migliaia, riconducibili principalmente ai costi per la quotazione della Società sul mercato Euronext Growth Milan Pro.

Il **Patrimonio Netto** consolidato è pari a **€ 12,9 mln**.

L’**Indebitamento finanziario netto** è pari a **€ 7,0 mln** influenzato principalmente dall’acquisto dell’area di via Tucidide e dall’avanzamento dei lavori.

\*\*\*

**Homizy SIIQ S.p.A.** opera nel settore del Build-to-Rent con l’innovativa formula del co-living. Grazie al profondo know-how nello sviluppo residenziale e grazie a un pervasivo utilizzo della tecnologia, la Società offre una nuova formula abitativa in affitto: smart; di qualità; dinamica ed economicamente sostenibile per i giovani lavoratori che vivono o arrivano a Milano. Il prodotto Homizy, cd. Build-To-Share, rappresenta la declinazione in campo residenziale della sharing economy, offrendo la grande opportunità di implementare tecnologie sostenibili in spazi che incoraggino stili di vita più virtuosi, all’interno di edifici progettati per garantire i più elevati standard di sostenibilità, efficienza energetica e footprint ambientale.

A dicembre 2021 la società si è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, segmento Professionale.

### Homizy SIIQ S.p.A.

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – [amministrazione@homizy.com](mailto:amministrazione@homizy.com)

Capitale Sociale € 115.850,00 interamente versato

Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)



Codice alfanumerico per le azioni: HZY  
Codice ISIN: IT0005468662

**Contatti:**

Investor relations  
**Homizy**  
Alessandro Peveraro  
[investors@homizy.com](mailto:investors@homizy.com)

EGM Advisor  
**Banca Profilo S.p.A.**  
[homizy@bancaprofilo.it](mailto:homizy@bancaprofilo.it)  
T +39 02 584081

---

**Homizy SIIQ S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - P.IVA 10754520962 – [amministrazione@homizy.com](mailto:amministrazione@homizy.com)  
Capitale Sociale € 115.850,00 interamente versato  
Società soggetta a direzione e coordinamento di Abitare In S.p.A. (P. IVA 09281610965)