

COMUNICATO STAMPA

NUOVO INVESTIMENTO PER IL FONDO MI.TO REAL ESTATE A TORINO

Il Fondo Mi.To, iniziativa di Green Arrow Capital e Crea.Re Advisory dedicata al mercato Real Estate residenziale mid-size, effettua il primo investimento nel capoluogo piemontese.

L'investimento è stato originato dallo specialist Crea.Re Advisory che ha guidato, per conto del Fondo, la strutturazione dell'operazione che vede una primaria istituzione finanziaria come parte venditrice.

Il progetto prevede la ristrutturazione e la vendita frazionata di un immobile storico nel cuore di Torino, in Via della Consolata, con superficie complessiva di circa 1.500 mq, ad uso principalmente residenziale costituito da 14 unità abitative e 2 unità retail.

Milano/Torino, 17 novembre 2025 – Il **Fondo Mi.To Real Estate**, iniziativa di Green Arrow Capital e Crea.Re Advisory dedicata al mercato *Real Estate residenziale mid-size* nelle città di Milano e Torino, annuncia il suo **primo investimento nel capoluogo piemontese**. Si tratta di un progetto di riqualificazione e vendita frazionata di un immobile storico sito in via della Consolata, nel cuore di Torino, a pochi passi da Piazza Castello.

L'operazione testimonia il valore della partnership tra **Green Arrow Capital** - tra le principali piattaforme di gestione del risparmio italiane focalizzata sul panorama degli investimenti alternativi con oltre 2 miliardi di raccolta – e lo *specialist* **Crea.Re Advisory** che, con la sua expertise, è capace di generare importanti opportunità d'investimento nel mercato immobiliare urbano, in linea con il target del *Fondo Mi.To Real Estate*, sia in termini di aree geografiche che di size e rendimento. L'investimento torinese è stato infatti originato dal *team* di Crea.Re Advisory che ha guidato, per conto del Fondo gestito da Green Arrow Capital, la strutturazione dell'operazione mettendo a sistema le solide relazioni con controparti istituzionali. Parte venditrice di Via della Consolata, una primaria istituzione finanziaria con cui è stato sottoscritto un accordo per la valorizzazione dell'immobile.

L'operazione di riqualificazione darà vita ad un **complesso immobiliare cielo-terra** di circa 1.500 mq, **principalmente ad uso residenziale**, con la realizzazione di 14 appartamenti e due unità retail al piano strada, con attività di *light refurbishment* delle unità abitative e delle parti comuni.

Il completamento del progetto immobiliare torinese è previsto entro 12 mesi, in linea con la strategia del Fondo Mi.To che punta alla realizzazione di investimenti di rapida esecuzione, con interventi agili e mirati che garantiscano la valorizzazione di immobili di medie dimensioni in contesti urbani consolidati e di prestigio.

L'operazione di via della Consolata permetterà di generare un **rendimento atteso (IRR netto) ampiamente superiore al target del Fondo, fissato al 12%**, confermando l'efficacia del modello operativo e la coerenza con la tesi d'investimento del Fondo che garantisce agli investitori rendimenti

double digit sul capitale investito, oltre alla priorità di accesso anticipato al processo di vendita dell'immobile.

La commercializzazione frazionata delle unità abitative e retail dell'immobile **è affidata a SUPRIMM Srl.**

Alessandro Di Michele, Partner e General Manager di Green Arrow Capital, ha dichiarato: *“Questa operazione rappresenta un passo importante per il Fondo Mi.To, che approda per la prima volta a Torino con un intervento perfettamente complementare al nostro modello di investimento che punta a realizzare progetti immobiliari di prestigio, dagli elevati standard qualitativi, con rendimenti double digit sul capitale investito. Via della Consolata coniuga tutte le caratteristiche che ricerchiamo nei progetti di Real Estate: posizione centrale, dimensione ottimale, rapidità di esecuzione e ritorni superiori al target, un progetto che consolida ulteriormente il presidio sul mercato residenziale mid-size”.*

Pierpaolo Fraudatario, CEO e Co-Founder di Crea.Re Advisory, ha aggiunto: *“Crea.Re crede da sempre nel potenziale di Torino, che vanta immobili storici stupendi che necessitano di essere valorizzati. Questa operazione è l'inizio del nostro percorso di investimento nel capoluogo piemontese con il Fondo Mi.To e siamo orgogliosi che la prima operazione sia stata conclusa con una controparte istituzionale di primario standing, che testimonia la solidità e la credibilità del nostro approccio di origination e structuring”.*

GREEN ARROW CAPITAL

Green Arrow Capital (www.greenarrow-capital.com) è una delle principali piattaforme di gestione del risparmio italiane focalizzata nel panorama degli Investimenti Alternativi con oltre 2 miliardi di euro di raccolta storica. Ad oggi hanno investito nei fondi del gruppo oltre 150 investitori (di cui circa il 20 per cento di provenienza internazionale) riconducibili per quasi il 90 per cento a enti istituzionali (Banche, Fondi Sovrani, Fondi di Fondi, Fondazioni Bancarie, Casse di Previdenza, Fondi Pensione e Assicurazioni).

Green Arrow Capital è stata fondata nel 2012 da Eugenio de Blasio, azionista di riferimento nonché Presidente e CEO del Gruppo, insieme al co-fondatore Daniele Camponeschi (CIO del Gruppo) e al partner Alessandro Di Michele (General Manager del Gruppo), e vede attivo nelle relazioni istituzionali il Partner e Deputy Chairman della SGR Francesco Maria Giovannini. Il Gruppo opera in quattro diverse strategie di investimento – Infrastrutture Energetiche & Digitali, Private Equity, Private Credit e Real Estate – con team dedicati e indipendenti ed ha attualmente in raccolta il quarto fondo di Private Equity (GAPEF IV Italian Champions) a sostegno delle PMI italiane eccellenti, oltre al Fondo Infrastrutture per il Futuro (GAIF) che investe in energie rinnovabili e infrastrutture digitali in mercati ad alto potenziale in Europa e al fondo di smart Real Estate MiTo.

CREA.RE ADVISORY

Crea.Re Advisory (www.creareadvisory.it) è l'investment specialist di Crea.Re Group dedicato al Fondo Mi.To e con il supporto della tecnologia offre supporto in tutte le fasi del processo di investimento: dall'origination, alla due diligence, alle attività di project management e monitoring. Il Gruppo è caratterizzato da un consolidato network di relazioni e forti competenze non solo nel settore real estate, ma anche in ambito finanziario e di project management dei founders e del team. Nella compagine societaria di Crea.Re Advisory sono presenti Stabile Holding, Crea.Re Group e Green Arrow Capital.

Crea.Re Group (www.crearegroup.it) fondata nel 2017 da Andrea Tessitore e Simone Pansa, insieme alla branch milanese fondata nel 2020 con Pierpaolo Fraudatario, ha investito oltre 300 mln in oltre 50 operazioni con un team di

15 professionisti. Il Gruppo è un player unico sul mercato immobiliare capace di coniugare competenze di origination, structured finance e real estate management ed è diventato nel corso degli anni il partner locale di primari investitori istituzionali.

Ufficio Stampa GREEN ARROW CAPITAL:

Close to Media – Communication Advisors

Adriana Liguori: Mob. +39 345.1778974 - adriana.liguori@closetomedia.it

Paolo Ferrario: Mob. +39 337.1064754 – paolo.ferrario@closetomedia.it

Federico Maggioni: Mob. +39 393.8150958 – federico.maggioni@closetomedia.it