



COMUNICATO STAMPA

“Atto di cessione dell’immobile Domus Pacis”

Firenze, 25 ottobre 2021 – Eukedos S.p.A. rende noto che, in riferimento al contratto preliminare sottoscritto in data 6 ottobre 2021 dalla controllata Edos S.r.l. con la società “Numeria S.G.R. S.p.A. – Società di Gestione del Risparmio”, in qualità di società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare denominato “Fondo Salute Italia” il cui socio di riferimento è Icade Healthcare Europe, per la cessione dell’immobile sito in Donnas (AO) su cui insiste la gestione della struttura denominata “Domus Pacis”, è stato stipulato in data odierna il contratto definitivo a rogito Notaio Dott.ssa Laura Cavallotti per un importo complessivo di Euro 6.526.000,00 (esente Iva).

Contestualmente, le parti hanno sottoscritto un contratto di locazione trentennale, con possibilità di rinnovo per ulteriori nove anni, al fine di consentire a Edos S.r.l. la continuità gestionale dell’attività di residenza per anziani.

L’operazione, pertanto, avrà un conseguente effetto migliorativo sulla posizione finanziaria netta, mentre non vi saranno conseguenze sull’EBITDA, a seguito del trattamento dei canoni di locazione ai sensi e per gli effetti dell’IFRS 16.

Eukedos Spa, società con sede in Firenze, quotata dal 1° agosto 2006 sul mercato Expandi poi passata al mercato MTA organizzato e gestito di Borsa Italiana S.p.A. è a capo di un Gruppo che opera nel settore socio sanitario.

Il Gruppo opera nell’area Care tramite la controllata EDOS SRL, gestendo residenze sanitarie per anziani, adulti inabili e Comunità Psichiatriche localizzate in tutta Italia per un totale di 1.400 posti letto.

Per ulteriori informazioni:

Eukedos S.p.A.
Tel. +39 055 0682844
info@eukedos.it