

## COMUNICATO STAMPA

### Nasce ACROBATICA SMART LIVING dalla joint venture tra EdiliziAcrobatica e Italsoft Group: la migliore tecnologia nei servizi al condominio e al cliente finale

**Genova, 9 febbraio 2024** - EdiliziAcrobatica S.p.A. ("**Società**" o "**Acrobatica**") - società specializzata in lavori di edilizia in doppia fune di sicurezza, quotata sul segmento Euronext Growth Milan (ticker EDAC) e su Euronext Growth Paris (ticker ALEAC), che dal 2024 si posiziona nel mondo con un unico brand ACROBATICA - rende noto di aver sottoscritto in data odierna accordi vincolanti per la costituzione di una *joint venture* (la **Joint Venture**) societaria e commerciale con il gruppo Italsoft - leader italiano di tecnologia abilitante per l'innovazione digitale ed energetica del settore delle costruzioni e di quello immobiliare dedicato alla sostenibilità ambientale e la decarbonizzazione tramite la riqualificazione energetica, la gestione delle comunità energetiche e la trasformazione degli edifici in smart building - e contestualmente di aver proceduto alla costituzione della società "**Acrobatica Smart Living**" S.r.l. (la **NewCo** o **Acrobatica Smart Living**).

Con questa operazione Acrobatica compie un nuovo passo in avanti nel percorso di crescita che la contraddistingue da 30 anni al fine di incrementare i servizi di valore rivolti direttamente alle famiglie. La NewCo rappresenta la messa a fattor comune dei riconosciuti vantaggi competitivi del gruppo Acrobatica (migliaia di contatti diretti con amministratori di condominio, una rete commerciale che copre l'intera Italia, un *know-how* distintivo in termini del "saper fare") con la tecnologia innovativa e la visione *human tech for living* di Italsoft.

Acrobatica e Italsoft uniscono così le competenze maturate nei rispettivi settori di attività per far sì che la NewCo possa operare nella riqualificazione energetica degli edifici, nella creazione delle comunità energetiche e nella trasformazione degli edifici in smart building - generando al contempo opportunità di business per le attività "core" delle parti - e, in una seconda fase, nella fornitura di servizi connessi all'amministrazione e gestione condominiale di un consistente numero di immobili in Italia attraverso piattaforme digitali.

Acrobatica è divenuta in data odierna titolare di una partecipazione di maggioranza pari al 51% del capitale sociale, interamente sottoscritto e versato, che le garantisce il controllo e quindi la possibilità di consolidare la NewCo all'interno del perimetro del Gruppo. Italsoft, in qualità di socio di minoranza, è divenuto titolare di una partecipazione pari al 49% del capitale sociale della NewCo.

La costituzione della NewCo e quindi l'avvio della Joint Venture valorizza e massimizza il trentennale lavoro svolto dal gruppo Acrobatica e capitalizza la visione trasformativa di Italsoft creando un player che possa entrare per primo in nuove aree di business con una modalità e una forza imprenditoriale unica, focalizzata sulla trasformazione della cultura nel mondo edile.

*"La Joint Venture tra Acrobatica e Italsoft, giunta nel trentesimo anno di storia di Acrobatica, rappresenta un ulteriore importantissimo passo per il nostro Gruppo verso l'obiettivo di generare servizi di valore al condominio e al cliente finale" - ha commentato Anna Marras, CEO del Gruppo Acrobatica, "la centralità del cliente e la soddisfazione delle sue esigenze sono alla base del nostro operato, e tramite questo accordo con il partner tecnologico Italsoft potremo realizzare servizi in modo ancor più accessibile, efficiente e sostenibile, e soprattutto essere sempre più vicini ai nostri clienti nella soddisfazione dei loro bisogni".*

*"Con questo nuovo progetto possiamo capitalizzare l'esperienza acquisita negli ultimi anni con Acrobatica Energy e andare avanti nella diversificazione e innovazione, continuare quindi a fare qualcosa che si è rivelato per noi*

#### EdiliziAcrobatica S.p.A

<b>Head Office</b> Via Filippo Turati, 29 20121, Milano	<b>Head quarter</b> Viale Brigate Partigiane 18/2A 16129 Genova Tel 010 3106912 Fax 010 3106440	<b>Group Investor Relator</b> <b>EdiliziAcrobatica S.p.A.</b> Martina Pegazzano investor.relator@acrobaticagroup.com C: +39 342 0392683	<b>Press Office Manager</b> <b>EdiliziAcrobatica S.p.A.</b> Deborah Dirani ufficiostampa@ediliziacrobatica.com C: +39 393 8911364	<b>Financial Press Office</b> <b>Close to Media</b> Davide Di Battista davide.dibattista@closetomedia.it Enrico Bandini enrico.bandini@closetomedia.it	<b>Euronext Growth Advisor</b> <b>Banca Profilo S.p.A.</b> Via Cerva 28 - 20122 Milan ediliziacrobatica@bancaprofilo.it Tel. +39 02 584081
---	---	---	---	---	--

*fondamentale” - ha commentato Tino Seminara, CEO di Acrobatica Energy e CEO di Acrobatica Smart Living – “questa nuova società che nasce dall’unione con un partner tecnologico di grande rilievo nel mercato italiano darà un’importante spinta a progetti di riqualificazione energetica, comunità energetiche per i condomini, applicazioni per lo smart building, e al contempo Acrobatica Energy potrà rimanere focalizzata sullo sviluppo del business fotovoltaico”.*

*“Nell’ambito dello sviluppo internazionale questa partnership potrà permettere di acquisire ulteriori competenze legate a progetti innovativi che, partendo dal mercato italiano, potremo replicare anche nelle country estere” - Ha commentato Riccardo Banfo, Group CFO di Acrobatica e componente del board della NewCo – “siamo entusiasti di unire le forze con Italsoft e altresì fiduciosi che creare valore aggiunto per i nostri clienti ci consentirà di raggiungere nuovi traguardi economici e finanziari per entrambi i gruppi”.*

*“Siamo lieti di comunicare la partnership tra Acrobatica e Italsoft volta alla riqualificazione energetica ed alla trasformazione dei condomini in smart building. La nuova società mette a fattor comune le relazioni tra il mercato condominiale di Acrobatica ed i servizi dell’ecosistema tecnologico finanziario e d’ingegneria di Italsoft. Ancora una volta i clienti più prestigiosi ci preferiscono per la nostra capacità di garantire rigidi presidi documentali e un rigoroso controllo dei cantieri tramite piattaforme digitali e videoispezioni che caratterizzano il nostro modo di agire”, dichiarano i fondatori di italsoft Andrea e Giorgio Brigo.*

*“Human tech for living è la nuova tecnologia che abbiamo messo a punto per migliorare sia la classe energetica degli edifici che per disegnare un nuovo modo di vivere nelle nostre case trasformandole in Smart Building” hanno dichiarato Alessandro Fontana Presidente della nuova società nata tra Italsoft Group ed Acrobatica e CEO di Italsoft Group e Luca Barucco membro del Board di Acrobatica Smart Living e responsabile dello sviluppo delle nuove progettualità di Italsoft. “Pensiamo che le nostre due realtà siano altamente complementari, entrambe focalizzate nella ricerca continua di soluzioni innovative per un nuovo modo di fare edilizia che generi risparmi energetici permanenti, che rimane un dovere nei confronti del pianeta ed apportando benefici alla vita quotidiana ed al benessere delle persone.”*

## TERMINI DELL’OPERAZIONE DI JOINT VENTURE E PATTI PARASOCIALI

In particolare, ai sensi degli accordi vincolanti sottoscritti in data odierna è stata costituita una nuova società di capitali, di diritto italiano, sotto forma di società a responsabilità limitata, denominata Acrobatica Smart Living S.r.l., della quale la Società ne è divenuta socio di maggioranza, attraverso la sottoscrizione di una quota iniziale rappresentante il 51% del capitale sociale (gli **Accordi Vincolanti**).

Contestualmente alla costituzione della NewCo è stato nominato un consiglio di amministrazione composto da 5 (cinque) membri, 3 (tre) dei quali designati da Acrobatica nelle persone di Anna Marras, Tino Seminara (che assumerà anche la carica di amministratore delegato) e Riccardo Banfo; i rimanenti consiglieri sono invece stati designati da Italsoft nella persona di Alessandro Fontana, che assumerà anche la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione, e Luca Barucco. L’organo amministrativo rimarrà in carica fino all’approvazione del bilancio di esercizio di NewCo chiuso al 31 dicembre 2026. Sono inoltre stati sottoscritti dei patti parasociali tra Acrobatica e Italsoft, della durata di 5 anni, volti a disciplinare la governance di NewCo.

Acrobatica è stata assistita nel contesto dell’operazione di Joint Venture da LCA Studio Legale per tutti gli aspetti legali e societari e da Emintad Italy S.r.l. in qualità di advisor finanziario, mentre Italsoft è stata assistita dai propri legali in house.

### EdiliziAcrobatica S.p.A

<b>Head Office</b> Via Filippo Turati, 29 20121, Milano	<b>Head quarter</b> Viale Brigate Partigiane 18/2A 16129 Genova Tel 010 3106912 Fax 010 3106440	<b>Group Investor Relator</b> <b>EdiliziAcrobatica S.p.A.</b> Martina Pegazzano investor.relator@acrobaticagroup.com C: +39 342 0392683	<b>Press Office Manager</b> <b>EdiliziAcrobatica S.p.A.</b> Deborah Dirani ufficiostampa@ediliziacrobatica.com C: +39 393 8911364	<b>Financial Press Office</b> <b>Close to Media</b> Davide Di Battista davide.dibattista@closetomedia.it Enrico Bandini enrico.bandini@closetomedia.it	<b>Euronext Growth Advisor</b> <b>Banca Profilo S.p.A.</b> Via Cerva 28 - 20122 Milan ediliziacrobatica@bancaprofilo.it Tel. +39 02 584081
---	---	---	---	---	--

Il presente comunicato stampa è online su [www.1info.it](http://www.1info.it) e sul sito internet dell'Emittente [www.acrobaticagroup.com](http://www.acrobaticagroup.com) (sezione Investor Relations / Comunicati). Per info: [www.acrobaticagroup.com](http://www.acrobaticagroup.com)

\*\*\*

**EdiliziAcrobatica S.p.A.**, è l'azienda leader nel settore delle ristrutturazioni di esterni. Fondata a Genova nel 1994 da Riccardo Iovino e guidata da Anna Marras, CEO del Gruppo, l'azienda conta oggi circa 2.500 collaboratori e oltre 150 aree operative in Italia, Francia, Spagna, Principato di Monaco, Emirati Arabi, Arabia Saudita, Kuwait. La tecnica della doppia fune di sicurezza le consente di effettuare interventi edili offrendo al cliente finale servizi efficienti, sicuri e sostenibili. Quotata sul mercato Euronext Growth Milan da novembre 2018 e sul mercato Euronext Growth Paris da febbraio 2019, ACROBATICA ha integrato i principi della sostenibilità all'interno del suo Business Model garantendo un servizio naturalmente sostenibile e un approccio responsabile che mira al benessere e alla soddisfazione dei suoi stakeholder interni ed esterni, e nell'anno 2022 ha ottenuto un Rating ESG che la colloca tra le società a più basso rischio del suo cluster di riferimento.

## EdiliziAcrobatica S.p.A

<b>Head Office</b> Via Filippo Turati, 29 20121, Milano	<b>Head quarter</b> Viale Brigate Partigiane 18/2A 16129 Genova Tel 010 3106912 Fax 010 3106440	<b>Group Investor Relator</b> <b>EdiliziAcrobatica S.p.A.</b> <i>Martina Pegazzano</i> investor.relator@acrobaticagroup.com C: +39 342 0392683	<b>Press Office Manager</b> <b>EdiliziAcrobatica S.p.A.</b> <i>Deborah Dirani</i> ufficiostampa@ediliziacrobatica.com C: +39 393 8911364	<b>Financial Press Office</b> <b>Close to Media</b> <i>Davide Di Battista</i> davide.dibattista@closetomedia.it <i>Enrico Bandini</i> enrico.bandini@closetomedia.it	<b>Euronext Growth Advisor</b> <b>Banca Profilo S.p.A.</b> Via Cerva 28 - 20122 Milan ediliziacrobatica@bancaprofilo.it Tel. +39 02 584081
---	---	--	--	---	--