

## COMUNICATO STAMPA

**DOTSTAY: ESAMINATI I KEY PERFORMANCE INDICATOR (“KPI”) RELATIVI AGLI IMMOBILI AL 31 DICEMBRE 2023**
**APPROVATO IL CALENDARIO DEGLI EVENTI SOCIETARI 2024**

**Milano, 25 gennaio 2024** - Il Consiglio di Amministrazione di Dotstay S.p.A. (“**Dotstay**” o la “**Società**”), società attiva nel settore immobiliare come operatore di *relocation* e *property management* per locazioni di medio-lungo termine, quotata su Euronext Growth Milan - Segmento Professionale, ha esaminato in data odierna i *key performance indicator* (“**KPI**”) relativi agli immobili al 31 dicembre 2023<sup>1</sup>.

Di seguito il dettaglio comparato con il medesimo dato al 30 settembre 2023 e al 31 dicembre 2022:

	<b>31.12.2023</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>Variazione</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Variazione rispetto al 31.12.2022</b>
Immobili in gestione immobiliare	16	19	-3	20	-4
Immobili in locazione diretta	56	50	+6	20	+36
<b>TOTALE</b>	<b>72</b>	<b>69</b>	<b>+3</b>	<b>40</b>	<b>+32</b>

Si precisa che i dati sopra esposti non sono assoggettati a revisione contabile né a verifica da parte del Collegio Sindacale.

**Alessandro Adamo, fondatore e Amministratore Delegato di Dotstay**, ha così commentato: *“Stiamo lavorando muovendoci sulla rotta tracciata dal mercato degli affitti e immobiliare in generale, in cui spicca il trend sempre più accentuato verso la locazione a lungo termine. Infatti, l’aumento dei tassi di interesse sui mutui, in relazione alle compravendite immobiliari, e le nuove norme restrittive che interessano il mercato degli affitti brevi hanno spinto Dotstay a cogliere l’opportunità che si profilava nell’ambito delle acquisizioni immobiliari. In linea con la scelta strategica effettuata nel primo semestre 2023 e già comunicata al mercato, abbiamo potenziato il comparto delle locazioni dirette di immobili, segnando una netta crescita rispetto al 2022, con un ulteriore incremento da settembre a dicembre 2023 di sei unità. Al contrario, quelli che abbiamo solo in gestione, sono parallelamente diminuiti di tre unità. Riteniamo economicamente meno vantaggioso investire su questi ultimi, considerando anche che la nostra utenza, prevalentemente internazionale, predilige l’affitto a lungo termine, spesso per molti anni, con la prospettiva prima o poi di tornare nel proprio*

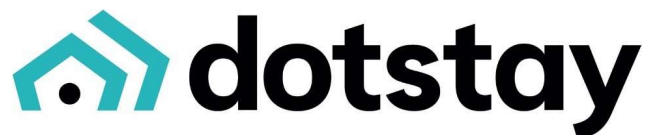
<sup>1</sup> Si specifica che per KPI si intendono i dati relativi al numero di immobili: (i) in locazione diretta, e (ii) in gestione immobiliare.

**DOTSTAY S.P.A.**

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)

P.IVA 08369730968



*Paese, o comunque di muoversi a seconda delle migliori opportunità lavorative e di studio. Di conseguenza, la gestione diretta può consentirci migliori risultati in termini economici, che puntiamo ad ottenere già nel corso del 2024”.*

Il Consiglio di Amministrazione di Dotstay ha inoltre approvato, in conformità agli obblighi informativi previsti dall'articolo 17 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, il calendario degli eventi societari relativi all'esercizio 2024.

25 gennaio 2024	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) del quarto trimestre 2023
25 marzo 2024	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione del progetto di bilancio di esercizio e del bilancio consolidato al 31 dicembre 2023
18 aprile 2024	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) relativi agli immobili registrati durante il primo trimestre dell'anno 2024
24 aprile 2024	Assemblea degli Azionisti per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 e presentazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2023 – prima convocazione
29 aprile 2024	Assemblea degli Azionisti per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 e presentazione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2023 – seconda convocazione
18 luglio 2024	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) del secondo trimestre 2024
27 settembre 2024	Consiglio di Amministrazione per l'approvazione della Relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2024 sottoposta a revisione contabile limitata
17 ottobre 2024	Consiglio di Amministrazione per l'informativa relativa ai Key Performance Indicator (KPI) del terzo trimestre 2024

La Società provvederà a comunicare tempestivamente eventuali variazioni alla data comunicata.

Il calendario finanziario 2024 è disponibile nella sezione Investitori/Calendario Finanziario del sito [www.investors.dotstay.it](http://www.investors.dotstay.it).

\*\*\*

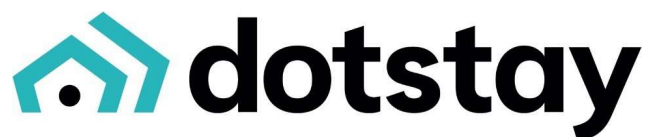
Il presente comunicato stampa è disponibile presso la sede legale della Società e nella sezione informazioni per gli investitori del sito *internet* della Società [www.investors.dotstay.it](http://www.investors.dotstay.it).

**DOTSTAY S.P.A.**

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)

P.IVA 08369730968



Per la trasmissione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, Dotstay S.p.A. si avvale del sistema di diffusione e stoccaggio eMarket SDIR - STORAGE, gestito da Teleborsa S.r.l. - con sede in Piazza di Priscilla, 4 - Roma.

***Dotstay** è una società attiva nel settore immobiliare come operatore di relocation e property management per locazioni di medio-lungo termine a Milano. Costituita nel 2013 da Alessandro Adamo, è una piattaforma attraverso la quale chiunque debba trasferirsi in una nuova città può prenotare un assistente personale locale, denominato Angel, che lo aiuti a trovare casa e lo assista a 360° nel percorso di relocation. La società, inoltre, offre ai proprietari di immobili sia servizi di gestione immobiliare che di locazione. Dotstay controlla DS Real Estate, società che fornisce servizi di mediazione immobiliare.*

## Contatti

### Investor Relator

Antonino Vacirca

Via Benigno Crespi 57, 20159 Milano (MI)

+39 339 8631966

[investor.relator@dotstay.com](mailto:investor.relator@dotstay.com)

### Euronext Growth Advisor

EnVent Italia SIM S.p.A.

Via degli Omenoni, 2, 20121 Milano (MI)

02 22175979

[lperconti@envent.it](mailto:lperconti@envent.it)

### Comunicazione

Cdr Communication

Marta Alocci

[marta.alocci@cdr-communication.it](mailto:marta.alocci@cdr-communication.it)

Maddalena Prestipino

[maddalena.prestipino@cdr-communication.it](mailto:maddalena.prestipino@cdr-communication.it)

### DOTSTAY S.P.A.

Via Benigno Crespi n° 57, 20159, Milano (MI)

Web [www.dotstay.com](http://www.dotstay.com) | E-mail [info@dotstay.com](mailto:info@dotstay.com)

P.IVA 08369730968