



TRUSTERS OTTIENE LA NUOVA AUTORIZZAZIONE UE PER IL CROWDLENDING E SI APRE AL MERCATO IMMOBILIARE EUROPEO

Tre nuove opportunità d'investimento, dal valore di raccolta complessivo di € 750.000 e con rendimento minimo annuo stimato a partire dall'11%, sono già in rampa di lancio

Milano, 11 dicembre 2023 – **Trusters**, piattaforma di crowdlending immobiliare controllata da **CrowdFundMe SpA**, gruppo di finanza alternativa quotato su Borsa Italiana, ha ottenuto la nuova autorizzazione europea per gli operatori del settore. La società, che ad oggi ha già restituito agli investitori **oltre € 33.000.000** con un **rendimento medio annualizzato dell'8,46%**, può così continuare a operare in conformità al Regolamento Europeo per le Piattaforme di Crowdfunding (regolamento UE 2020/1503).

Tre nuove opportunità d'investimento, dal valore di raccolta complessivo di € 750.000, sono già in rampa di lancio. I progetti, che partiranno tra mercoledì e sabato, riguardano operazioni immobiliari su Milano (via Bruto, rendimento minimo annuo stimato all'11%), Roma (via Piave, rendimento minimo a 15 mesi stimato al 13,75%) e Torino (via Villar Focchiardo, rendimento minimo annuo stimato all'11%).

“L'autorizzazione è un risultato fondamentale che ci consente di accelerare il nostro percorso di sviluppo – dichiara **Andrea Maffi**, Ceo di Trusters – Adesso possiamo operare all'interno di un quadro regolatorio chiaro e uniforme a livello europeo, con potenziali opportunità di business anche oltre i confini nazionali. Riteniamo inoltre di primaria importanza i nuovi benefici per i nostri investitori e le società di sviluppo immobiliare, grazie a normative che prevedono maggiori tutele”.

Tommaso Baldissera Pacchetti, Ceo di CrowdFundMe, dichiara: “Adesso siamo pronti per proporre agli investitori nuove opportunità, accuratamente selezionate dal team onboarding. Le prossime tre operazioni immobiliari, che partiranno nel corso della settimana, prevedono un potenziale rendimento minimo annuo dell'11% e sono strategiche per essere affiancate agli investimenti in equity crowdfunding di CrowdFundMe, all'interno di un portafoglio diversificato”.

Trusters potrà beneficiare delle nuove normative, che favoriscono la formazione di un mercato unico europeo, uniformato con regole chiare. In particolare, il regolamento UE

incentiva l'erogazione transfrontaliera dei servizi di crowdfunding, che prima era scoraggiata da leggi estremamente frammentate. Trusters, pertanto, potrà raccogliere fondi per operazioni immobiliari rivolgendosi anche a investitori di altri Paesi dell'Unione europea.

Secondo [Mordor Intelligence](#), il mercato europeo del crowdlending e crowdfunding vale oggi \$ 13,21 miliardi ed è atteso crescere a \$ 14,41 miliardi nel giro di cinque anni (report: 'Europe Crowdlending and Crowdfunding Market Size & Share Analysis - Growth Trends & Forecasts 2023 – 2028').

L'ottenimento dell'autorizzazione da parte di Trusters è stato possibile grazie alla collaborazione con lo studio **LX 20 Law Firm** rappresentato dall'avv. **Alessandro Negri della Torre**.

* * *

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati. Dal 2022, in seguito all'acquisizione di Trusters, è nato il gruppo CrowdFundMe, che offre anche opportunità d'investimenti immobiliari di Lending Crowdfunding.

CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti fixed income. Inoltre, il portale può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Lotto minimo: 150 azioni

* * *

CROWDFUNDME S.p.A.

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020