



CROWDFUNDME: L'ASSEMBLEA APPROVA IL BILANCIO AL 31/12/2022

Milano, 6 giugno 2023 – L'Assemblea degli azionisti di **CrowdFundMe S.p.A.**, portale di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Private Debt) quotato su Borsa Italiana, riunitasi in data odierna in sede ordinaria, ha approvato il Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022.

Inoltre, l'assemblea ordinaria dei soci ha preso visione del bilancio consolidato 2022 del Gruppo. Infine, sono state approvate modifiche non sostanziali all'oggetto dello statuto sociale di CrowdFundMe, in funzione dell'entrata in vigore del nuovo regolamento europeo in tema di crowdfunding a partire da novembre 2023.

PRINCIPALI RISULTATI DI CROWDFUNDME AL 31 DICEMBRE 2022

I **ricavi** generati da CrowdFundMe sono pari a € 924.293, in calo dai precedenti € 1.336.475 per via del complesso contesto internazionale (guerra Ucraina, crisi energetica, crisi delle big tech, fluttuazioni dei mercati) che ha diminuito la propensione al rischio degli investitori, generando un rallentamento degli investimenti in Equity Crowdfunding e Venture Capital. Una dinamica che, pertanto, si riflette anche sulla raccolta 2022 (pari a € 23.400.000 vs. precedenti € 27.500.000) e sugli altri risultati di bilancio.

L'**EBITDA** si è attestato a € -124.778, a fronte del precedente risultato pari a € 200.620.

L'**EBITDA Margin** 2022 è risultato pari a -13,50%, dopo aver speso in particolare:

- I costi per servizi e godimento beni di terzi (passati da € 820.718 a € 703.556);
- I costi per il personale (passati da € 408.393 a € 476.690);
- Gli oneri diversi di gestione (passati da € 4.401 a € 16.040);

L'**EBIT** 2022 si è attestato a € -400.717 (vs. € -39.001 nel 2021), dopo aver speso ammortamenti e svalutazioni per € 275.939.

Il **Risultato Netto** dello scorso anno è risultato pari a € -398.109, a fronte di precedenti € -46.004.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2022 è di 502.988 € su basi attive (cassa) rispetto a 985.015 € al 31 dicembre 2021.

Il **Patrimonio Netto** al 31 dicembre 2022 è pari a 3.793.027 € rispetto a 1.274.946 € al 31 dicembre 2021; la variazione positiva scaturisce dall'aumento di capitale eseguito via conferimento della partecipazione in Trusters.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

L'Assemblea degli Azionisti ha deliberato di riportare a nuovo la perdita di esercizio pari a € -398.109.

Si segnala che la società di revisione BDO Italia S.p.a. ha espresso un giudizio “clean” sul bilancio di esercizio.

PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 31/12/2022

Nel corso dell'esercizio 2022, il gruppo CrowdFundMe (considerando l'acquisizione della maggioranza di Trusters S.r.l., piattaforma di lending crowdfunding immobiliare, il cui closing è stato completato nel novembre 2022) ha generato **ricavi consolidati** per € 1.000.739.

Il **valore della produzione consolidato** al 31/12/2022 si è attestato a € 1.155.042, considerando altri ricavi e proventi per € 154.303 di cui proventi da credito d'imposta per € 98.619,50 a seguito della L. 205/17.

L'**EBITDA consolidato** del 2022 è risultato pari a € -121.212, con un EBITDA Margin pari a -12,1%.

L'**EBIT consolidato** si è attestato a € -421.874.

Il **Risultato Netto consolidato** di pertinenza al 31/12/2022 è risultato pari a € -422.130.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2022 è di € 434.788 su basi attive (cassa).

Il **Patrimonio Netto di Gruppo** al 31 dicembre 2022 è pari a € 1.076.001 (a causa dell'elisione della partecipazione in Trusters Srl).

DOCUMENTAZIONE

Il verbale dell'Assemblea e il rendiconto sintetico delle votazioni saranno messi a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

La Relazione Finanziaria annuale per l'esercizio 2022 è disponibile sul sito internet della Società nella sezione Investor Relations.

* * *

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati. Dal 2022, in seguito all'acquisizione di Trusters, è nato il gruppo CrowdFundMe-Trusters, che offre anche opportunità d'investimenti immobiliari di Lending Crowdfunding.

CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti fixed income. La società, inoltre, è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe può quindi non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario). Il portale è entrato così in un nuovo mercato dalle grandi potenzialità (oltre 7 miliardi di euro cumulativi al 2020, di cui 2,5 miliardi raccolti da PMI - fonte: 7° Report italiano sui minibond del Politecnico di Milano).

Infine, CrowdFundMe può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Lotto minimo: 150 azioni

* * *

CROWDFUNDME S.p.A.

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

**EURONEXT GROWTH
ADVISOR**

Integrae Sim S.p.A.

Piazza Castello, 24

20121 Milano

Tel. +39 02 96 84 68 64