



CROWDFUNDME APPROVA I DATI SEMESTRALI 2023: IL VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLIDATO SUPERA QUOTA 900.000 EURO

Il gruppo sta operando in chiave strategica grazie alla sinergia con la controllata Trusters, che migliora esponenzialmente la marginalità e registra utili

Principali risultati consolidati al 30/06/2023:

- Raccolta pari a € 15,7 milioni, vs. € 13 milioni* al 30/06/2022
- Ricavi pari a € 717.247, vs. € 525.223* al 30/06/2022
- Valore della Produzione pari a € 900.809, vs. € 584.827* al 30/06/2022
- Ebitda pari a € -80.145, vs. € -57.855* al 30/06/2022
- Posizione Finanziaria Netta pari a € 213.542, vs. € 434.788* al 31 dicembre 2022

Milano, 28 settembre 2023 - Il Consiglio di Amministrazione di **CrowdFundMe SpA**, unica piattaforma di Crowdfunding quotata su Borsa Italiana, ha approvato in data odierna la Relazione Finanziaria Semestrale consolidata al 30 giugno 2023.

Dai dati emerge un trend positivo della linea di business relativa al lending crowdfunding immobiliare, erogato tramite la controllata **Trusters Srl**, la quale ha aumentato sensibilmente la marginalità ed è in utile, con un Ebitda positivo di oltre € 100.000. Tale dinamica ha compensato il rallentamento degli investimenti in capitale di rischio, dovuto allo scenario macro. In particolare, il risultato del comparto equity è da ricondurre al complesso quadro economico internazionale, caratterizzato da un'eccessiva inflazione e da politiche monetarie restrittive da parte delle banche centrali. Questo contesto ha diminuito la propensione al rischio degli investitori, come si evince anche dall'andamento internazionale del venture capital. A livello nazionale, l'8° report italiano sul Crowdfunding del Politecnico di Milano indica, per il settore dell'equity crowdfunding non immobiliare, un calo dell'11% degli investimenti registrati dal 1/7/2022 al 30/6/2023 rispetto ai 12 mesi precedenti.

Nonostante l'evidente complessità della congiuntura economica iniziata nel 2022, CrowdFundMe l'anno scorso ha concluso un'operazione straordinaria (l'acquisizione di Trusters) che si è rivelata una scelta strategica vantaggiosa. Oltre a espandersi nel mercato in crescita degli investimenti immobiliari, con la diversificazione delle linee di business - che a sua volta consente agli investitori di diversificare il portafoglio - è infatti aumentata

*Dato del primo semestre 2022 relativo solamente a CrowdFundMe SpA in quanto periodo precedente all'acquisizione di Trusters Srl avvenuta nel novembre del 2022.

la resilienza del gruppo, in grado di compensare gli impatti del ciclo economico grazie a un'offerta completa di soluzioni d'investimento, sia equity che a rendimento fisso, e con un differente mix in termini di durata e di rapporto rischio/rendimento. In particolare, le opportunità di breve durata proposte da Trusters (tendenzialmente tra gli 8-15 mesi) sono idonee per essere affiancate agli investimenti (sottoscrivibili tramite CrowdFundMe) nel capitale di rischio di startup e PMI, che generalmente hanno un orizzonte di Exit di medio-lungo termine.

Tommaso Baldissera Pacchetti, Ceo di CrowdFundMe, ha così commentato: *“Il primo semestre dell’anno mostra come l’acquisizione di Trusters, perfezionata a fine 2022, sia stata una scelta oculata, che ha consentito al gruppo di crescere sia in termini di ricavi sia di raccolta, andando a offrire una gamma completa di prodotti che permette agli investitori di diversificare il portafoglio. In particolare, notiamo che il mercato del real estate con rendimenti fissi sta avendo un significativo aumento. Secondo i dati del Politecnico di Milano, il crowdfunding immobiliare è cresciuto del +40% tra luglio 2022 e giugno 2023 rispetto al periodo precedente. In generale, siamo confidenti in ottica futura circa l’andamento del business, grazie alla stabilizzazione della situazione macroeconomica e all’avvio positivo del secondo semestre in termini di raccolta e contabilità. Ci aspettiamo ulteriori miglioramenti tra la fine dell’anno e l’inizio del 2024, grazie al nuovo regolamento europeo sul Crowdfunding, che darà una forte spinta al mercato e ci consentirà di espandere le attività a livello continentale.”*

PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 30/06/23

Nel primo semestre del 2023, il gruppo CrowdFundMe ha generato **ricavi consolidati** per € 717.247, a fronte di una **raccolta consolidata** € 15,7 milioni. Il totale del **Valore della Produzione consolidato** si è attestato a € 900.809, considerando altri ricavi e proventi per € 183.562.

L'**Ebitda consolidato** del periodo di riferimento è pari a € -80.145.

Il **Risultato Netto consolidato** al 30/06/2023 si è attestato a € -449.074, scontando l'ammortamento dell'avviamento da consolidamento.

La **Posizione Finanziaria Netta consolidata** del primo semestre dell'anno è pari a € 213.542.

La sinergia con Trusters, al suo primo anno di piena operatività, sta mostrando i primi risultati concreti, che confermano i vantaggi derivanti dall'operazione. In particolare, le politiche di ottimizzazione dei costi attuate dal management hanno portato a un chiaro miglioramento della marginalità: la controllata è così passata da un bilancio in perdita (€ -382.532 nell'esercizio 2022) a registrare utili (€ +12.091 nei primi sei mesi del 2023).

PRINCIPALI RISULTATI DI CROWDFUNDME S.P.A. AL 30/06/23

La Relazione Semestrale 2023 evidenzia un **Valore della Produzione** pari a € 437.362 nei primi sei mesi dell'anno, rispetto a € 584.827 al 30/06/2022; i **ricavi** si sono attestati a € 322.380, contro i precedenti € 525.223. Tale variazione è da ricondurre al già citato contesto internazionale e al complesso quadro macroeconomico, che hanno diminuito la propensione al rischio di alcuni investitori.

L'**EBITDA** nei primi sei mesi dell'anno è pari a € -184.425, rispetto a € -57.855 al 30/06/2022.

Il **Risultato Netto** al 30 giugno 2023 si è attestato a € -316.159, contro € -180.169 nei primi sei mesi dell'anno precedente.

Nel periodo in oggetto, CrowdFundMe è riuscita a implementare anche campagne con tagli di raccolta elevati, tra cui [Bio4Dreams](#), incubatore attivo nelle Scienze della Vita che ha raccolto oltre € 2,5 milioni, ed [Egosistema](#) (ancora in corso), un network di palestre con prospettive di espansione che ha già ricevuto finanziamenti per più di € 2,3 milioni. Nel corso del primo semestre, inoltre, si è chiuso con successo il round della [Filetteria Italiana](#), catena di ristoranti che ha concluso un fundraising da € 1.000.000. Tali operazioni sono la dimostrazione di come CrowdFundMe riesca ad operare anche in contesti di mercato complessi e ad attrarre grandi player, oltre a startup più piccole che mirano a target di raccolta più contenuti.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL SEMESTRE ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

CrowdFundMe sta procedendo con la richiesta autorizzativa relativa alla nuova normativa europea sul Crowdfunding, da ottenere entro novembre 2023. Le prospettive aperte dal regolamento Ue sono particolarmente positive per la società, che potrà espandere le proprie attività in ottica transfrontaliera.

Inoltre, si attende, entro la fine dell'anno, la conversione in legge del Ddl Capitali, che consentirà la dematerializzazione delle quote delle Srl, ovvero una dinamica che darà maggiore liquidità al settore del Crowdfunding. Infine, nei prossimi mesi, CrowdFundMe prevede la piena attuazione delle sinergie con fondi di investimento che sono state accuratamente costruite nei mesi passati.

Si segnala un trend di recupero dei ricavi della gestione caratteristica rispetto a quanto osservato nel primo semestre.

DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione relativa alla relazione semestrale al 30 giugno 2023, prevista dalla normativa vigente, sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede legale, oltre che

mediante pubblicazione sul sito internet della Società (www.crowdfundme.it - “Investor Relations/Financial Reports”) nei termini di legge, nonché sul sito www.borsaitaliana.it, sezione Azioni/Documenti.

Di seguito si riportano i prospetti consolidati di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario del Gruppo CrowdFundMe al 30 giugno 2023 e i prospetti di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario di CrowdFundMe S.p.A al 30 giugno 2023 rispetto al 31 dicembre 2022.

Stato patrimoniale Gruppo

Stato Patrimoniale Consolidato Gruppo Crowdfundme	CONSOLIDATO 30/06/2023	CONSOLIDATO 31/12/2022
ATTIVO		
B) Immobilizzazioni		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) costi di impianto e di ampliamento	141.833,32	228.908,76
2) costi di sviluppo	391.131,09	423.208,30
3) diritto di brevetto industriali e utilizzazione opere ingegno	7.438,57	51.372,24
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	9.721,15	11.505,00
5) avviamento	201.436,53	208.500,02
5) avviamento da consolidamento	2.636.040,27	2.776.007,01
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) Altre immobilizzazioni immateriali	35.041,10	40.000,00
Totale immobilizzazioni immateriali	3.422.642,03	3.739.501,33
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
2) impianti e macchinari	590,00	590,00
4) altri beni	12.753,75	14.940,93
Totale immobilizzazioni materiali	13.343,75	15.530,93
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
d-bis) altre imprese	899,10	899,10
Totale immobilizzazioni finanziarie	899,10	899,10
Totale immobilizzazioni (B)	3.436.884,88	3.755.931,36
C) Attivo circolante		
<i>II - Crediti</i>		
1) verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo	154.980,09	229.737,48
2) verso imprese controllate	-	-
5-bis) crediti tributari	27.434,69	133.126,69
5-quater) a) verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	57.857,32	29.694,68
b) verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	4.550,00	4.550,00
Totale crediti	244.822,10	397.108,85
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
6) altri titoli	107.765,51	29.201,64
Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	107.765,51	29.201,64
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	191.155,80	518.391,94
3) danaro e valori in cassa	285,63	285,63
Totale disponibilità liquide	191.441,43	518.677,57
Totale attivo circolante (C)	544.029,04	944.988,06
1) Risconti attivi	74.122,31	10.826,18
2) Ratei attivi	-	46.455,80
D) Ratei e risconti	74.122,31	57.281,98
Totale attivo	4.055.036,23	4.758.201,40
PASSIVO		

PASSIVO		
	CONSOLIDATO	CONSOLIDATO
	30/06/2023	31/12/2022
A) Patrimonio netto		
<i>I - Capitale</i>	72.883,22	72.883,22
<i>II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	6.092.808,08	6.092.808,08
<i>IV) - Riserva legale</i>	-	-
<i>VI) - Altre riserve</i>	255.700,00	255.700,00
<i>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</i>	- 2.652.384,95	- 2.230.255,01
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>	- 449.073,79	- 422.129,94
Totale patrimonio netto di Gruppo	3.319.932,56	3.769.006,35
<i>Capitale e riserve di terzi</i>	242.422,01	242.422,01
<i>Perdite ante acquisizione di terzi+perdita dopo acquisizione di terzi</i>	- 159.420,37	- 158.925,10
Totale patrimonio netto di Terzi ante acquisizione	83.001,64	83.496,91
<i>Utile (perdita) di terzi</i>	5.039,05	- 495,27
Totale patrimonio netto di Terzi	88.040,69	83.001,64
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	3.407.973,25	3.852.007,99
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	16.835,49	14.696,28
D) Debiti		
3) Debiti verso soci per finanziamenti:		
b) Debiti verso soci per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo	25.182,45	19.426,64
4) Debiti verso le banche:		
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	12.780,33	39.872,37
5) Debiti verso altri finanziatori:	-	-
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	16.568,79	17.502,27
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	49.960,95	55.716,76
6) Acconti:		
a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	600,00	
7) debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	338.176,47	416.908,66
11) Debiti verso controllanti:		
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
12) debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	32.360,53	35.569,12
13) debiti verso istituti di prev. e secur. sociale esigibili entro l'esercizio succ.	30.289,00	36.383,58
14) a) altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	121.808,98	161.676,73
b) altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	2.499,99	2.499,99
Totale debiti (D)	630.227,49	785.556,12
1) Risconti passivi	-	98.619,50
2) Ratei passivi	-	7.321,51
E) Ratei e risconti	-	105.941,01
Totale passivo	4.055.036,23	4.758.201,40

Conto economico Gruppo

Conto Economico Consolidato Gruppo Crowdfundme	CONSOLIDATO 30/06/2023	CONSOLIDATO 30/06/2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	717.247,02	-
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:	-	-
b) altri ricavi e proventi	183.562,94	-
Totale valore della produzione (A)	900.809,96	-
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.450,94	-
7) Per servizi	604.199,81	-
8) Per godimento di beni di terzi	46.394,28	-
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	210.945,29	-
b) oneri sociali	83.974,39	-
c) trattamento di fine rapporto	7.418,79	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	302.338,47	-
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento immobilizzi immateriali	361.703,05	-
b) ammortamento immobilizzi materiali	2.187,18	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	363.890,23	-
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) Accantonamento per rischi	-	-
13) Altri accantonamenti	-	-
14) Oneri diversi di gestione	23.239,32	-
Totale costi di produzione (B)	1.342.513,05	-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	- 441.703,09	-
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari		
d) 1) Proventi finanziari controllate	-	-
d) 5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri	0,32	-
Totale proventi diversi dai precedenti	0,32	-
17) Interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti	-	-
c) Interessi e altri oneri finanziari verso controllante	-	-
e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri	2.331,97	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.331,97	-
17-bis) Utile e perdite su cambi	-	-
Totale proventi ed oneri finanziari (C) (15 + 16 - 17 + - 17 bis)	- 2.331,65	-
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni	7.052,26	-
19) Svalutazioni	-	-
a) Svalutazioni partecipazioni in controllate	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-D+-C)	- 444.034,74	-
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
a) Imposte correnti	-	-
b) Imposte relative a esercizi precedenti	-	-
d) Imposte anticipate	-	-
Totale imposte sul reddito	-	-
21) Utile/(Perdita) consolidati dell'esercizio	- 444.034,74	-
Risultato di pertinenza del gruppo	- 449.073,79	-
Risultato di pertinenza di terzi	5.039,05	-
21) Utile/(Perdita) d'esercizio DI GRUPPO	- 449.073,79	-

Rendiconto finanziario, metodo indiretto Gruppo

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO	CONSOLIDATO - al 30/06/2023
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)	
Utile (perdita) dell'esercizio	-304.068
Imposte sul reddito	
Interessi passivi/ (attivi)	2.332
(Dividendi)	
(Plusvalenze)/ Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/ minusvalenze da cessione	-301.736
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	231.341
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	-70.395
Totale variazioni del capitale circolante netto	-97.986
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	-168.381
Totale altre rettifiche	-7.423
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	-175.804
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-123.409
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-28.023
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C)	-327.236
Disponibilità liquide a inizio esercizio	
Depositi bancari e postali	518.392
Assegni	
Danaro e valori in cassa	286
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	518.678
Disponibilità liquide a fine esercizio	0
Depositi bancari e postali	191.156
Assegni	
Danaro e valori in cassa	286
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	191.442
VARIAZIONE DISPONIBILITA' LIQUIDE	-327.236

Stato patrimoniale

	30-06-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	133.538	219.591
2) costi di sviluppo	151.613	175.977
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	7.439	9.891
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	9.479	11.256
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	35.041	40.000
Totale immobilizzazioni immateriali	337.110	456.715
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	473	590
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	3.135	3.653
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	3.608	4.243
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	2.916.190	2.916.190
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0

d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	899	899
Totale partecipazioni	2.917.089	2.917.089
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.917.089	2.917.089
Totale immobilizzazioni (B)	3.257.807	3.378.047
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	123.024	192.991
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	123.024	192.991
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	103.899	101.666
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	103.899	101.666
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.813	120.408
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	21.813	120.408
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.546	17.334
esigibili oltre l'esercizio successivo	50	50
Totale crediti verso altri	19.596	17.384
Totale crediti	268.332	432.449
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	107.766	29.202
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	107.766	29.202
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	88.114	483.360
2) assegni	0	0

3) danaro e valori in cassa	59	59
Totale disponibilità liquide	88.173	483.419
Totale attivo circolante (C)	464.271	945.070
D) Ratei e risconti	63.596	46.456
Totale attivo	3.785.674	4.369.573
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	72.883	72.883
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	6.092.808	6.092.808
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	255.700	255.700
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	0	0

Totale altre riserve	255.700	255.700
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.628.364)	(2.230.255)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(316.159)	(398.109)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	3.476.868	3.793.027
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	5.209	5.731
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.625	9.632
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	12.625	9.632
5) debiti verso altri finanziatori		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	150.215	286.468
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	150.215	286.468
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.444	27.672
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	16.444	27.672
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.375	28.736
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	23.375	28.736
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	98.438	109.895
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.500	2.500
Totale altri debiti	100.938	112.395
Totale debiti	303.597	464.903
E) Ratei e risconti	0	105.912
Totale passivo	3.785.674	4.369.573

Conto economico

	30-06-2023	30-06-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	322.381	525.223

5) altri ricavi e proventi		
altri	114.982	59.604
Totale altri ricavi e proventi	114.982	59.604
Totale valore della produzione	437.363	584.827
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.363	3.002
7) per servizi	358.305	352.605
8) per godimento di beni di terzi	29.571	22.725
9) per il personale		
a) salari e stipendi	154.497	191.720
b) oneri sociali	66.124	66.337
c) trattamento di fine rapporto	4.757	3.686
Totale costi per il personale	225.378	261.743
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	131.099	122.497
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	635	762
Totale ammortamenti e svalutazioni	131.734	123.259
14) oneri diversi di gestione	8.401	2.608
Totale costi della produzione	755.752	765.942
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(318.389)	(181.115)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	2.233	0
altri	0	968
Totale proventi diversi dai precedenti	2.233	968

Totale altri proventi finanziari	2.233	968
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3	22
Totale interessi e altri oneri finanziari	3	22
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.230	946
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(316.159)	(180.169)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(316.159)	(180.169)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-06-2023	30-06-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(316.159)	(180.169)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	(2.230)	(946)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(318.389)	(181.115)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	3.686
Ammortamenti delle immobilizzazioni	131.734	123.260
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	4.757	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	136.491	126.946
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(181.898)	(54.169)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	69.967	(108.904)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(136.253)	(92.271)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(17.140)	(22.774)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(105.912)	(21.171)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	65.916	(51.357)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(123.422)	(296.477)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(305.320)	(350.646)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	2.230	946
(Imposte sul reddito pagate)	188	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	(5.279)	(2.141)
Totale altre rettifiche	(2.861)	(1.195)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(308.181)	(351.841)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0

Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(11.494)	(61.403)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(78.564)	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(90.058)	(61.403)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.993	2.072
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.993	2.072
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(395.246)	(411.172)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		

Depositi bancari e postali	483.360	991.167
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	59	9
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	483.419	991.176
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	88.114	579.995
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	59	9
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	88.173	580.004
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

* * *

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati. Dal 2022, in seguito all'acquisizione di Trusters, è nato il gruppo CrowdFundMe, che offre anche opportunità d'investimenti immobiliari di lending crowdfunding.

CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti fixed income. La società, inoltre, è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe può quindi non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario).

Infine, CrowdFundMe può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in Borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Lotto minimo: 150 azioni

* * *

CROWDFUNDME S.p.A.

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

**EURONEXT GROWTH
ADVISOR**

CFO Sim

Via dell'Annunciata,

23/4 20121 Milano

Tel. +39 02 30343.1