

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI CROWDFUNDME APPROVA DELLE RETTIFICHE AL BILANCIO CONSOLIDATO DI GRUPPO AL 31/12/2022

Principali risultati consolidati rettificati al 31 dicembre 2022:

- **Raccolta 2022 pari a € 39.000.000 vs. € 27.500.000 (2021*)**
- **Totale valore della produzione 2022 pari a € 1.155.041 vs. € 1.440.938 (2021*)**
- **Ricavi al 2022 pari a € 1.000.739 vs. € 1.336.475 (2021*)**
- **EBITDA 2022 pari a € -121.212 vs. € 200.620 (2021*)**
- **EBIT 2022 pari a € -421.874 vs. € -39.001 (2021*)**
- **Utile (perdita) di esercizio 2022 pari a € -422.130 vs. € -46.004 (2021*)**
- **Posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2022 434.789 vs. posizione finanziaria netta attiva (cassa) pari a € 985.015 al 31 dicembre 2021***
- **Patrimonio Netto al 31 dicembre 2022 pari a 3.852.008 vs. Patrimonio Netto pari a € 1.274.946 al 31 dicembre 2021***

Milano, 18 maggio 2023 - Il Consiglio di Amministrazione di **CrowdFundMe S.p.A.**, portale di finanza alternativa (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Private Debt) quotato su Borsa Italiana, ha approvato oggi una versione rettificata del bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 2022. Rimane invariato il progetto di bilancio della capogruppo al 31 dicembre 2022.

Quest'ultimo verrà sottoposto all'approvazione dell'Assemblea Ordinaria in data 5 Giugno 2023 (prima convocazione) ed, eventualmente, 6 Giugno 2023 (seconda convocazione). La stessa Assemblea Ordinaria, in pari date, prenderà visione del bilancio consolidato di Gruppo comprensivo delle rettifiche apportate in data odierna.

PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI RETTIFICATI AL 31/12/2022

Nel corso dell'esercizio 2022, il gruppo CrowdFundMe (considerando l'acquisizione della maggioranza di **Trusters S.r.l.**, piattaforma di lending crowdfunding immobiliare, il cui

*Dato 2021 relativo solamente a CrowdFundMe S.p.A. in quanto periodo precedente all'acquisizione di Trusters S.r.l. avvenuta nel Novembre del 2022.

closing è stato completato nel novembre 2022) ha generato **ricavi consolidati** per € 1.000.739.

Il **valore della produzione consolidato** al 31/12/2022 si è attestato a € 1.155.042, considerando altri ricavi e proventi per € 154.303 di cui proventi da credito d'imposta per € 98'619,50 a seguito della L. 205/17.

A seguito di alcune rettifiche menzionate più sopra, l'**EBITDA consolidato** del 2022 è risultato pari a € -121.212, con un **EBITDA Margin** pari a -12,1%. L'**EBIT consolidato** si è attestato a € -421.874.

Infine, il **Risultato Netto consolidato** di pertinenza al 31/12/2022 è risultato pari a € -422.130.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2022 è di € 434.788 su basi attive (cassa). Il Patrimonio Netto di Gruppo al 31 dicembre 2022 è pari a € 1.076.001 (a causa dell'elisione della partecipazione in Trusters Srl).

Per ciò che concerne la proposta di destinazione del risultato di esercizio, i fatti di rilievo del periodo e contesto generale, i fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, la prevedibile evoluzione della gestione, l'avviso di convocazione dell'Assemblea Ordinaria e Straordinaria degli azionisti ed il relativo deposito della documentazione, si rimanda al comunicato stampa del 4 Maggio 2023.

Di seguito si riportano i prospetti consolidati rettificati di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario del Gruppo CrowdFundMe al 31 dicembre 2022.

Stato patrimoniale Gruppo

| Stato Patrimoniale Consolidato Gruppo Crowdfundme | CONSOLIDATO 31/12/2022 |
|---|---------------------------|
| ATTIVO | |
| B) Immobilizzazioni | |
| <i>I - Immobilizzazioni immateriali</i> | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 228.908,76 |
| 2) costi di sviluppo | 423.208,30 |
| 3) diritto di brevetto industriali e utilizzazione opere ingegno | 51.372,24 |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 11.505,00 |
| 5) avviamento | 208.500,02 |
| 5) avviamento da consolidamento | 2.776.007,01 |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti | - |
| 7) Altre immobilizzazioni immateriali | 40.000,00 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 3.739.501,33 |
| <i>II - Immobilizzazioni materiali</i> | |
| 2) impianti e macchinari | 590,00 |
| 4) altri beni | 14.940,93 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 15.530,93 |
| <i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i> | |
| 1) partecipazioni in | |
| a) imprese controllate | - |
| d-bis) altre imprese | 899,10 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 899,10 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 3.755.931,36 |
| C) Attivo circolante | |
| <i>II - Crediti</i> | |
| 1) verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo | 229.737,48 |
| 2) verso imprese controllate | - |
| 5-bis) crediti tributari | 133.126,69 |
| 5-quater) a) verso altri esigibili entro l'esercizio successivo | 29.694,68 |
| b) verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo | 4.550,00 |
| Totale crediti | 397.108,85 |
| <i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | |
| 6) altri titoli | 29.201,64 |
| Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 29.201,64 |
| <i>IV - Disponibilità liquide</i> | |
| 1) depositi bancari e postali | 518.391,94 |
| 3) danaro e valori in cassa | 285,63 |
| Totale disponibilità liquide | 518.677,57 |
| Totale attivo circolante (C) | 944.988,06 |
| 1) Risconti attivi | 10.826,18 |
| 2) Ratei attivi | 46.455,80 |
| D) Ratei e risconti | 57.281,98 |
| Totale attivo | 4.758.201,40 |

| PASSIVO | |
|---|-----------------------------------|
| A) Patrimonio netto | CONSOLIDATO 31/12/2022 |
| <i>I - Capitale</i> | 72.883,22 |
| <i>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</i> | 6.092.808,08 |
| <i>IV) - Riserva legale</i> | - |
| <i>VI) - Altre riserve</i> | 255.700,00 |
| <i>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</i> | - 2.230.255,01 |
| <i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i> | - 422.129,94 |
| Totale patrimonio netto di Gruppo | 3.769.006,35 |
| <i>Capitale e riserve di terzi</i> | 242.422,01 |
| <i>Riserve di terzi</i> | - 158.925,10 |
| <i>Sub totale</i> | 83.496,91 |
| <i>Utile (perdita) di terzi</i> | - 495,27 |
| Totale patrimonio netto di Terzi | 83.001,64 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) | 3.852.007,99 |
| B) Fondi per rischi e oneri | |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 14.696,28 |
| D) Debiti | |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti: | |
| b) Debiti verso soci per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo | 19.426,64 |
| 4) Debiti verso le banche: | |
| a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo | 39.872,37 |
| 5) Debiti verso altri finanziatori: | |
| a) Debiti verso altri finanziatori esegibili entro l'esercizio successivo | 17.502,27 |
| a) Debiti verso altri finanziatori esegibili oltre l'esercizio successivo | 55.716,76 |
| 7) debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo | 416.908,66 |
| 11) Debiti verso controllanti: | |
| a) Debiti verso altri finanziatori esegibili entro l'esercizio successivo | - |
| 12) debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo | 35.569,12 |
| 13) debiti verso istituti di prev. e secur. sociale esigibili entro l'esercizio succ. | 36.383,58 |
| 14) a) altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo | 161.676,73 |
| b) altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo | 2.499,99 |
| Totale debiti (D) | 785.556,12 |
| 1) Risconti passivi | 98.619,50 |
| 2) Ratei passivi | 7.321,51 |
| E) Ratei e risconti | 105.941,01 |
| Totale passivo | 4.758.201,40 |

Conto economico Gruppo

| Conto Economico Consolidato Gruppo Crowdfundme | CONSOLIDATO 31/12/2022 |
|---|---------------------------|
| A) VALORE DELLA PRODUZIONE | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.000.739,02 |
| 2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | - |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione | - |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | - |
| 5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio: | - |
| b) altri ricavi e proventi | 154.302,92 |
| Totale valore della produzione (A) | 1.155.041,94 |
| B) COSTI DELLA PRODUZIONE | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 5.145,89 |
| 7) Per servizi | 718.827,06 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | 47.609,22 |
| 9) Per il personale: | |
| a) salari e stipendi | 356.991,09 |
| b) oneri sociali | 124.989,05 |
| c) trattamento di fine rapporto | 6.596,92 |
| d) trattamento di quiescenza e simili | - |
| e) altri costi | - |
| Totale costi per il personale | 488.577,06 |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni | |
| a) ammortamento immobilizzi immateriali | 298.990,96 |
| b) ammortamento immobilizzi materiali | 1.670,99 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | - |
| d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide | - |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 300.661,95 |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | - |
| 12) Accantonamento per rischi | - |
| 13) Altri accantonamenti | - |
| 14) Oneri diversi di gestione | 16.095,16 |
| Totale costi di produzione (B) | 1.576.916,34 |
| DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B) | - 421.874,40 |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI | |
| 16) Altri proventi finanziari | |
| d) 1) Proventi finanziari controllate | - |
| d) 5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri | 1.021,94 |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti | - |
| c) Interessi e altri oneri finanziari verso controllante | - |
| e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri | - 192,59 |
| 17-bis) Utile e perdite su cambi | - |
| Totale proventi ed oneri finanziari (C) (15+16-17) | 829,35 |

| | | |
|--|----------|-------------------|
| D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE | | |
| 18) Rivalutazioni | | - |
| 19) Svalutazioni | | - |
| a) Svalutazioni partecipazioni in controllate | - | 1.580,16 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-D+-C) | - | 422.625,21 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | - |
| a) Imposte correnti | | - |
| b) Imposte relative a esercizi precedenti | | - |
| d) Imposte anticipate | | - |
| Totale imposte sul reddito | | - |
| 21) Utile/(Perdita) d'esercizio TOTALE | - | 422.625,21 |
| 21) Utile/(Perdita) d'esercizio DI COMPETENZA DI TERZI | - | 495,27 |
| 21) Utile/(Perdita) d'esercizio DI GRUPPO | - | 422.129,94 |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto Gruppo

| RENDICONTO FINANZIARIO | | CONSOLIDATO - Raffronto 31/12/2022 vs 31/12/2021 |
|---|---|--|
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa | | |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | | -400'127 |
| | Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 424'581 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | | 24'453 |
| | Totale variazioni del capitale circolante netto | 5'488 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | | 29'941 |
| | Totale altre rettifiche | -2'414 |
| | Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 27'526 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| | Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | -3'158'640 |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| | Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | 2'590'394 |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C) | | -540'720 |
| | Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 1'059'398 |
| | Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 518'678 |
| | VARIAZIONE DISPONIBILITA' LIQUIDE (31/12/2022 - 31/12/2021) | -540'720 |
| | Di cui non liberamente utilizzabili | |

* * *

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati. Dal 2022, in seguito all'acquisizione di Trusters, è nato il gruppo CrowdFundMe, che offre anche opportunità d'investimenti immobiliari di Lending Crowdfunding.

CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti fixed income. La società, inoltre, è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe può quindi non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario).

Infine, CrowdFundMe può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in Borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Lotto minimo: 150 azioni

* * *

CROWDFUNDME S.p.A.

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

**EURONEXT GROWTH
ADVISOR**

Integrae Sim S.p.A.

Piazza Castello ,24

20121 Milano

Tel. +39 02 96 84 68 64