

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI CROWDFUNDME APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO CONSOLIDATO E IL PROGETTO DI BILANCIO DELLA CAPOGRUPPO AL 31/12/2022**

### **Principali risultati consolidati al 31 dicembre 2022:**

- **Raccolta 2022 pari a € 39.000.000 vs. € 27.500.000 (2021\*)**
- **Totale valore della produzione 2022 pari a € 1.155.041 vs. € 1.440.938 (2021\*)**
- **Ricavi al 2022 pari a € 1.000.739 vs. € 1.336.475 (2021\*)**
- **EBITDA 2022 pari a € -121.212 vs. € 200.620 (2021\*)**
- **EBIT 2022 pari a € -398.547 vs. € -39.001 (2021\*)**
- **Utile (perdita) di esercizio 2022 pari a € -399.297 vs. € -46.004 (2021\*)**
- **Posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2022 434.788 vs. posizione finanziaria netta attiva (cassa) pari a € 985.015 al 31 dicembre 2021\***
- **Patrimonio Netto al 31 dicembre 2022 pari a 1.076.001 vs. Patrimonio Netto pari a € 1.274.946 al 31 dicembre 2021\***

**Milano, 04 maggio 2023** - Il Consiglio di Amministrazione di **CrowdFundMe S.p.A.**, portale di finanza alternativa (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Private Debt) quotato su Borsa Italiana, ha approvato oggi il progetto di bilancio consolidato di gruppo e il progetto di bilancio della capogruppo al 31 dicembre 2022.

**Tommaso Baldissera Pacchetti**, CEO di CrowdFundMe, ha così commentato: *“Il 2022 è stato un anno complesso, il cui contesto economico e geopolitico ha diminuito la propensione al rischio degli investitori, generando una contrazione del mercato del Venture Capital. Nonostante questa dinamica e il conseguente impatto sui nostri risultati, lo scorso novembre CrowdFundMe ha perfezionato un’operazione strategica, ovvero l’acquisizione della piattaforma di investimenti Real Estate Trusters, ponendo le basi per una crescita solida di lungo periodo. Oggi siamo un gruppo che offre una gamma completa di strumenti per diversificare il portafoglio, dal capitale di rischio al lending immobiliare fino ai minibond. Adesso siamo concentrati sull’accelerazione del nostro percorso di sviluppo, valorizzando a pieno la sinergia CrowdFundMe-Trusters e sfruttando le nuove opportunità di crescita, possibili grazie al regolamento europeo sul Crowdfunding. Inoltre,*

\*Dato 2021 relativo solamente a CrowdFundMe S.p.A. in quanto periodo precedente all’acquisizione di Trusters S.r.l. avvenuta nel Novembre del 2022.

*la prevista introduzione della dematerializzazione delle quote, già varata nel Ddl Capitali, sarà un ulteriore volano per tutto il settore della finanza alternativa”.*

## **PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 31/12/2022**

Nel corso dell'esercizio 2022, il gruppo CrowdFundMe (considerando l'acquisizione della maggioranza di **Trusters S.r.l.**, piattaforma di lending crowdfunding immobiliare, il cui closing è stato completato nel novembre 2022) ha generato **ricavi consolidati** per € 1.000.739.

Il **valore della produzione consolidato** al 31/12/2022 si è attestato a € 1.155.042, considerando altri ricavi e proventi per € 154.303 di cui proventi da credito d'imposta per € 98'619,50 a seguito della L. 205/17.

L'**EBITDA consolidato** del 2022 è risultato pari a € -121.212, con un **EBITDA Margin** pari a -20,5%. L'**EBIT consolidato** si è attestato a € -398.547.

Infine, il **Risultato Netto consolidato** di pertinenza al 31/12/2022 è risultato pari a € -399.297.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2022 è di € 434.788 su basi attive (cassa). Il Patrimonio Netto di Gruppo al 31 dicembre 2022 è pari a € 1.076.001 (a causa dell'elisione della partecipazione in Trusters Srl).

## **PRINCIPALI RISULTATI DI CROWDFUNDME S.P.A. AL 31/12/2022**

Nel corso dell'esercizio 2022, CrowdFundMe ha generato **ricavi** per € 924.293, in calo dai precedenti € 1.336.475 per via del complesso contesto internazionale (guerra Ucraina, crisi energetica, crisi delle big tech, fluttuazioni dei mercati) che ha diminuito la propensione al rischio degli investitori, generando un rallentamento degli investimenti in Equity Crowdfunding e Venture Capital. Una dinamica che, pertanto, si riflette anche sulla raccolta 2022 (pari a € 23.400.000 vs. precedenti € 27.500.000) e sugli altri risultati di bilancio.

Il **valore della produzione** al 31/12/2022 si è attestato a € 1.076.376, considerando altri ricavi e proventi per 152.082 €, di cui proventi da credito d'imposta per 98.619 € a seguito della L. 205/17.

L'**EBITDA** si è attestato a € -124.778, a fronte del precedente risultato pari a € 200.620. L'**EBITDA Margin** 2022 è risultato pari a -13,50%, dopo aver speso in particolare:

- I costi per servizi e godimento beni di terzi (passati da € 820.718 a € 703.556);
- I costi per il personale (passati da € 408.393 a € 476.690);
- Gli oneri diversi di gestione (passati da € 4.401 a € 16.040);

L'**EBIT** 2022 si è attestato a € -400.717 (vs. € -39.001 nel 2021), dopo aver speso ammortamenti e svalutazioni per € 275.939.

Il **Risultato Netto** dello scorso anno è risultato pari a € -398.109, a fronte di precedenti € -46.004.

Di seguito viene riportata la variazione degli indicatori di redditività, in termini di ROE, ROI e ROS:

Indicatore	Esercizio 2022	Esercizio 2021
ROE	-10,50%	-3,61%
ROI	-9,17%	-2,00%
ROS	-43,35%	-2,92%

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2022 è di 502.988 € su basi attive (cassa) rispetto a 985.015 € al 31 dicembre 2021. Di seguito è riportato il Prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

Descrizione	31/12/2022
<b>a) Attività a breve</b>	
Depositi bancari	483'360
Danaro ed altri valori in cassa	59
Azioni ed obbligazioni non immob.	29'202
Crediti finanziari entro i 12 mesi	
Altre attività a breve	
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>512'620</b>
<b>b) Passività a breve</b>	
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)	
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	9'632
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	
Altre passività a breve	
<b>DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE</b>	<b>9'632</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO</b>	<b>502'988</b>
<b>c) Attività di medio/lungo termine</b>	
<b>TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE</b>	
<b>d) Passività di medio/lungo termine</b>	
<b>TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE</b>	
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE</b>	
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>502'988</b>

Il **Patrimonio Netto** al 31 dicembre 2022 è pari a 3.793.027 € rispetto a 1.274.946 € al 31 dicembre 2021, la variazione positiva è legata all'acquisizione di Trusters Srl.

## PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Il **Risultato Netto** è negativo per 398.109 € e il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli azionisti di portare a nuovo tale risultato.

## FATTI DI RILIEVO DEL PERIODO E CONTESTO GENERALE

Il contesto finanziario internazionale del 2022 ha avuto un impatto significativo sul settore dell'equity crowdfunding. In particolare, le incertezze legate alle fluttuazioni dei mercati, alle tensioni geopolitiche (guerra in Ucraina) e alla crisi energetica hanno creato un clima di sfiducia e di avversione al rischio tra gli investitori, che si sono dimostrati meno propensi a investire in progetti di equity crowdfunding.

Tale tendenza generale è confermata dai dati relativi all'andamento del mercato del venture capital. In Europa, secondo l'European Venture Report di PitchBook relativo al 2022, è stato registrato un calo delle operazioni di investimento in startup rispetto al record stabilito nel 2021; in particolare, sono stati investiti 91,6 miliardi di euro, con un calo del 15,9% anno su anno (YoY) rispetto al 2021.

Relativamente all'ambito obbligazionario, le politiche monetarie e il rialzo dei tassi d'interesse hanno impattato negativamente sul collocamento dei minibond, che nel 2021 erano invece stati una significativa fonte di ricavo per CrowdFundMe. Il contesto Europeo ed internazionale del 2022 ha quindi fortemente condizionato l'economia reale e la finanza tradizionale e alternativa. Tuttavia, tale dinamica ha spinto diverse aziende ad adattarsi ai nuovi scenari, e nel corso del 2023 molti player potrebbero ricorrere proprio alla finanza alternativa per superare le sfide attuali in un contesto di ripresa economica.

CrowdFundMe, nel 2022, ha comunque sfruttato la particolare dinamica sopraripportata per porre le basi di una crescita sostenibile nel lungo periodo, attraverso una mirata attività di M&A, ovvero acquisendo la maggioranza di Trusters. In particolare, in data 23 giugno 2022 è stato comunicato l'accordo preliminare di acquisizione della maggioranza assoluta di quote del capitale sociale, in data 10 novembre è stato comunicato il closing dell'operazione, e in data 25 novembre è stato comunicato l'ulteriore acquisto di quote del capitale sociale di Trusters, per un totale pari al 58,325% al 31 Dicembre 2022.

Grazie a questa operazione straordinaria, gli investitori, in aggiunta agli investimenti in startup e PMI (equity e minibond), hanno la possibilità di diversificare il portafoglio anche con il lending crowdfunding immobiliare, basato su progetti di breve periodo con rendimento fisso. Dal lato delle imprese, il gruppo CrowdFundMe offre oggi una gamma completa di strumenti (capitale di rischio, obbligazioni e prestiti) per finanziarsi e accelerare il proprio percorso di espansione.

## FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL PERIODO

All'inizio del 2023 si segnala l'evoluzione dell'iter normativo volto a favorire la dematerializzazione delle quote delle Srl, che dovrebbe diventare un'attività pienamente operativa nel corso dei prossimi mesi. Si tratta di un'evoluzione fondamentale per l'ecosistema nazionale della finanza alternativa, che favorisce la liquidità degli asset di equity crowdfunding, i quali potranno essere acquistati/venduti tramite semplici procedure online. CrowdFundMe prevede quindi un doppio beneficio grazie alla dematerializzazione delle quote: in particolare si stima un aumento degli investitori in asset di finanza alternativa e, di conseguenza, le imprese avranno un maggiore accesso ai capitali privati.

Inoltre, il gruppo trarrà beneficio dall'attuazione del regolamento europeo sul crowdfunding. Le nuove normative mirano infatti a favorire lo sviluppo dell'intero settore e ad aumentare le tutele per gli investitori, consentendo anche l'erogazione transfrontaliera dei servizi di crowdfunding, che prima era scoraggiata da leggi estremamente frammentate. In particolare, il portale potrà raccogliere fondi per startup e PMI rivolgendosi anche a investitori di altri Paesi dell'Unione Europea, per operazioni sotto forma di capitale di rischio o titoli di debito.

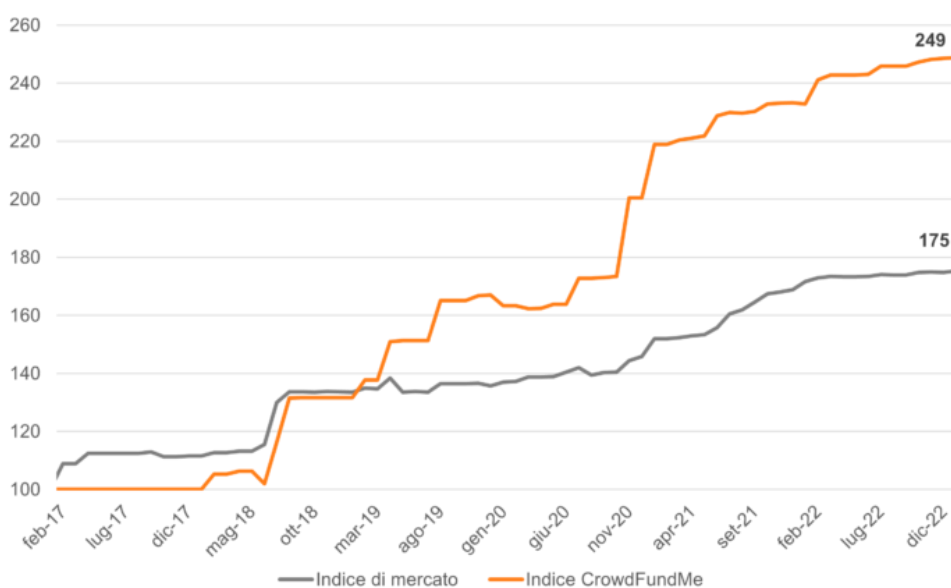
## PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

CrowdFundMe continua a monitorare attentamente gli sviluppi del contesto internazionale, con particolare riguardo all'impatto delle politiche monetarie e degli eventi che stanno coinvolgendo il settore bancario mondiale, al fine di adattare la propria strategia operativa a beneficio di investitori e imprese.

Attualmente, il gruppo è confidente nel miglioramento delle prospettive per il 2023 e guarda con ottimismo all'anno in corso grazie a tre elementi primari: la sinergia con Trusters (sia lato costi che ricavi), le novità normative (dematerializzazione quote e regolamento Europeo) e i risultati dei primi mesi dell'anno.

In particolare, si segnalano già due round milionari, a dimostrazione della presenza di concreti segnali di consolidamento delle attività d'investimento in equity crowdfunding nel 2023. Si tratta di [Bio4Dreams](#) (incubatore specializzato nelle Scienze della Vita, con una raccolta di oltre € **2.500.000**) e [Filetteria Italiana](#) (catena di ristoranti che ha chiuso una raccolta di successo pari a € **1.000.000**).

CrowdFundMe, infine, continua a generare valore per gli investitori, poiché le società emittenti selezionate dal portale crescono con performance migliori rispetto alla media del mercato. Lo evidenziano le analisi dell'**Osservatorio Crowdfunding** del Politecnico di Milano: l'**Equity Crowdfunding Index**, ossia il NAV (Net Asset Value) che segnala la rivalutazione delle aziende che hanno chiuso campagne di successo tramite Equity Crowdfunding, indica 249 punti per CrowdFundMe contro una media di 175 punti (numeri aggiornati a gennaio 2023), come da grafico seguente:



## AVVISO DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI AZIONISTI E DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Consiglio ha deliberato di convocare l'Assemblea ordinaria e straordinaria degli azionisti in prima convocazione il giorno 5 giugno 2023, ed in seconda convocazione il giorno successivo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

### Parte ordinaria

1. Esame e approvazione del bilancio d'esercizio di CrowdFundMe S.p.A. al 31 dicembre 2022, presentazione della Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione, della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione della Società di Revisione: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Destinazione del risultato di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti;
3. Presentazione del Bilancio Consolidato del Gruppo CrowdFundMe al 31 dicembre 2022, corredato della Relazione degli Amministratori sulla Gestione, della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione della Società di Revisione.

### Parte straordinaria

1. Modifica dell'art. 3 (Oggetto) dello Statuto Sociale; delibere inerenti e conseguenti.

L'Avviso di convocazione dell'Assemblea, che sarà pubblicato entro i termini di legge e di statuto, indicherà altresì le modalità di partecipazione all'adunanza assembleare. Si segnala altresì che l'Avviso di convocazione dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società, nonché reso disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo <https://www.crowdfundme.it/investor-relations/>, dove sarà

disponibile anche la documentazione inerente agli argomenti posti all'ordine del giorno.

Di seguito si riportano i prospetti consolidati di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario del Gruppo CrowdFundMe al 31 dicembre 2022 e i prospetti di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario di CrowdFundMe S.p.A al 31 dicembre 2022 rispetto al 31 dicembre 2021.

## Stato patrimoniale Gruppo

Stato Patrimoniale Consolidato Gruppo Crowdfundme	31/12/2022
<b>ATTIVO</b>	
<b>B) Immobilizzazioni</b>	
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>	
1) costi di impianto e di ampliamento	228.908,76
2) costi di sviluppo	423.208,30
3) diritto di brevetto industriali e utilizzazione opere ingegno	51.372,24
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	11.505,00
5) avviamento	208.500,02
5) avviamento da consolidamento	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-
7) Altre immobilizzazioni immateriali	40.000,00
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>963.494,32</b>
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>	
2) impianti e macchinari	590,00
4) altri beni	14.940,93
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>15.530,93</b>
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>	
1) partecipazioni in	
a) imprese controllate	-
d-bis) altre imprese	899,10
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>899,10</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>979.924,35</b>
<b>C) Attivo circolante</b>	
<i>II - Crediti</i>	
1) verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo	229.737,48
2) verso imprese controllate	-
5-bis) crediti tributari	133.126,69
5-quater) a) verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	29.694,68
b) verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	4.550,00
<b>Totale crediti</b>	<b>397.108,85</b>
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	
6) altri titoli	29.201,64
<b>Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>29.201,64</b>
<i>IV - Disponibilità liquide</i>	
1) depositi bancari e postali	518.391,94
3) danaro e valori in cassa	285,63
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>518.677,57</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>944.988,06</b>
1) Risconti attivi	10.826,18
2) Ratei attivi	46.455,80
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>57.281,98</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>1.982.194,39</b>



<b>PASSIVO</b>	
<b>A) Patrimonio netto</b>	
I - Capitale	88.730,83
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	3.427.626,89
IV) - Riserva legale	5.832,50
VI) - Altre riserve	322.285,16
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- 2.230.255,01
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	- 399.297,42
<b>Totale patrimonio netto di Gruppo</b>	<b>1.214.922,95</b>
Capitale e riserve di terzi	242.422,01
Utile (perdita) di terzi	- 381.343,98
<b>Totale patrimonio netto di Terzi</b>	<b>- 138.921,97</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>1.076.000,98</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>14.696,28</b>
<b>D) Debiti</b>	
3) Debiti verso soci per finanziamenti:	
b) Debiti verso soci per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo	19.426,64
4) Debiti verso le banche:	
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	39.872,37
5) Debiti verso altri finanziatori:	-
a) Debiti verso altri finanziatori esegibili entro l'esercizio successivo	17.502,27
a) Debiti verso altri finanziatori esegibili oltre l'esercizio successivo	55.716,76
7) debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	416.908,66
11) Debiti verso controllanti:	
a) Debiti verso altri finanziatori esegibili entro l'esercizio successivo	-
12) debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	35.569,12
13) debiti verso istituti di prev. e secur. sociale esigibili entro l'esercizio succ.	36.383,58
14) a) altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	161.676,73
b) altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	2.499,99
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>785.556,12</b>
1) Risconti passivi	98.619,50
2) Ratei passivi	7.321,51
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>105.941,01</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>1.982.194,39</b>
	-

## Conto economico Gruppo

Conto Economico Consolidato Gruppo Crowdfundme	31/12/2022
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.000.739,02
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:	-
b) altri ricavi e proventi	154.302,92
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>1.155.041,94</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.145,89
7) Per servizi	718.827,06
8) Per godimento di beni di terzi	47.609,22
9) Per il personale:	
a) salari e stipendi	356.991,09
b) oneri sociali	124.989,05
c) trattamento di fine rapporto	6.596,92
d) trattamento di quiescenza e simili	-
e) altri costi	-
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>488.577,06</b>
10) Ammortamenti e svalutazioni	
a) ammortamento immobilizzi immateriali	275.663,17
b) ammortamento immobilizzi materiali	1.670,99
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	-
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>277.334,16</b>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
12) Accantonamento per rischi	-
13) Altri accantonamenti	-
14) Oneri diversi di gestione	16.095,16
<b>Totale costi di produzione (B)</b>	<b>1.553.588,55</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>- 398.546,61</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	
16) Altri proventi finanziari	
d) 1) Proventi finanziari controllate	-
d) 5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri	1.021,94
17) Interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti	-
c) Interessi e altri oneri finanziari verso controllante	-
e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri	- 192,59
17-bis) Utile e perdite su cambi	-
<b>Totale proventi ed oneri finanziari (C) (15+16-17)</b>	<b>829,35</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	
18) Rivalutazioni	-
19) Svalutazioni	-
a) Svalutazioni partecipazioni in controllate	- 1.580,16
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-D+-C)</b>	<b>- 399.297,42</b>

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		-
a) Imposte correnti		-
b) Imposte relative a esercizi precedenti		-
d) Imposte anticipate		-
<b>Totale imposte sul reddito</b>		-
<b>21) Utile/(Perdita) d'esercizio di Gruppo</b>	-	<b>399.297,42</b>
<b>21) Utile/(Perdita) d'esercizio TRUSTERS non di competenza CFM</b>	-	<b>381.343,98</b>
21) Utile/(Perdita) d'esercizio CONSOLIDATO totale	-	780.641,40
Dettaglio:		
<b>Perdita d'esercizio TRUSTERS di competenza di Gruppo (quota detenuta 58,33%)</b>	-	<b>1.188,41</b>
<b>Perdita d'esercizio TRUSTERS di competenza di Terzi (quota 41,67%)</b>	-	<b>381.343,98</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto Gruppo

RENDICONTO FINANZIARIO		CONSOLIDATO - Raffronto 31/ 12/ 2022 vs 31/ 12/ 2021
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa</b>		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione		-779.891
	Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	425.364
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto		-354.527
	Totale variazioni del capitale circolante netto	-879
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto		-355.406
	Totale altre rettifiche	1.589
	<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>-353.817</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
	<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-3.158.640</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
	<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>2.971.737</b>
	<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C)</b>	<b>-540.720</b>
	Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.059.398
	Totale disponibilità liquide a fine esercizio	518.678
	<b>VARIAZIONE DISPONIBILITA' LIQUIDE (31/ 12/ 2022 - 31/ 12/ 2021)</b>	<b>-540.720</b>
	Di cui non liberamente utilizzabili	

## Stato patrimoniale Crowfundme S.p.A.

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	219.591	317.582
2) costi di sviluppo	175.977	183.535
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	9.891	14.837
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	11.256	16.451
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	40.000	0
Totale immobilizzazioni immateriali	456.715	532.405
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	590	826
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	3.653	4.849
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	4.243	5.675
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	2.916.190	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0

d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	899	899
Totale partecipazioni	2.917.089	899
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.917.089	899
Totale immobilizzazioni (B)	3.378.047	538.979
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	192.991	134.178
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	192.991	134.178
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	101.666	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	101.666	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	120.408	100.529
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	98.616
Totale crediti tributari	120.408	199.145
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.334	21.544
esigibili oltre l'esercizio successivo	50	50
Totale crediti verso altri	17.384	21.594
Totale crediti	432.449	354.917
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	29.202	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	29.202	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	483.360	991.167
2) assegni	0	0

3) danaro e valori in cassa	59	9
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>483.419</b>	<b>991.176</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>945.070</b>	<b>1.346.093</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>46.456</b>	<b>69.584</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>4.369.573</b>	<b>1.954.656</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	72.883	62.605
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.092.808	3.186.896
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	255.700	255.700
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	0	2

Totale altre riserve	255.700	255.702
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.230.255)	(2.184.251)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(398.109)	(46.004)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	3.793.027	1.274.948
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	5.731	2.870
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.632	6.160
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	9.632	6.160
5) debiti verso altri finanziatori		



esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	286.468	270.118
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	286.468	270.118
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.672	64.482
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	27.672	64.482
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.736	19.582
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	28.736	19.582
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	109.895	111.448
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.500	2.500
Totale altri debiti	112.395	113.948
Totale debiti	464.903	474.290
<b>E) Ratei e risconti</b>	105.912	202.548
<b>Totale passivo</b>	<b>4.369.573</b>	<b>1.954.656</b>

## Conto economico Crowfundme S.p.A.

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	924.293	1.336.475
5) altri ricavi e proventi		
altri	152.083	104.463
Totale altri ricavi e proventi	152.083	104.463
Totale valore della produzione	1.076.376	1.440.938
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.868	6.806
7) per servizi	660.476	781.413
8) per godimento di beni di terzi	43.079	39.305
9) per il personale		
a) salari e stipendi	348.250	296.924
b) oneri sociali	122.335	89.517
c) trattamento di fine rapporto	6.105	21.952
Totale costi per il personale	476.690	408.393
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	274.508	238.141
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.431	1.481
Totale ammortamenti e svalutazioni	275.939	239.622
14) oneri diversi di gestione	16.041	4.401
Totale costi della produzione	1.477.093	1.479.940
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	(400.717)	(39.002)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		

16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	1.666	0
altri	1.022	97
Totale proventi diversi dai precedenti	2.688	97
Totale altri proventi finanziari	2.688	97
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	80	1
Totale interessi e altri oneri finanziari	80	1
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.608	96
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(398.109)</b>	<b>(38.906)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	0	7.098
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	7.098
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(398.109)</b>	<b>(46.004)</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto Crowdfundme S.p.A.

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(398.109)	(46.004)
Imposte sul reddito	0	7.098
Interessi passivi/(attivi)	(2.608)	(97)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0

1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(400.717)	(39.003)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	6.074	21.952
Ammortamenti delle immobilizzazioni	275.939	239.621
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	31	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	282.044	261.573
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(118.673)	222.570
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(58.813)	49.827
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	16.350	(21.229)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	23.128	(21.559)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(96.636)	(99.658)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(47.928)	338.293
Totale variazioni del capitale circolante netto	(163.899)	245.674
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(282.572)	468.244
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	2.608	97
(Imposte sul reddito pagate)	0	(7.098)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(6.074)	(50.083)
Altri incassi/(pagamenti)	2.830	(5.188)

Totale altre rettifiche	(636)	(62.272)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(283.208)	405.972
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	(4.486)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(198.818)	(71.520)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(2.916.189)	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(29.202)	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.144.209)	(76.006)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	3.472	2.042
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	2.916.189	10.183
(Rimborso di capitale)	0	0

Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1)	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.919.660	12.225
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(507.757)	342.191
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	991.167	648.976
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	9	9
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	991.176	648.985
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	483.360	991.167
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	59	9
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	483.419	991.176
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

\* \* \*

*CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.*

*Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati. Dal 2022, in seguito all'acquisizione di Trusters, è nato il gruppo CrowdFundMe, che offre anche opportunità d'investimenti immobiliari di Lending Crowdfunding.*

*CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti fixed income. La società, inoltre, è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe può quindi non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario).*

*Infine, CrowdFundMe può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in Borsa delle emittenti interessate.*

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575  
Lotto minimo: 150 azioni

\* \* \*

**CROWDFUNDME S.p.A.**

Via Legnano 28, 20121 Milano

[t.baldissera@crowdfundme.it](mailto:t.baldissera@crowdfundme.it)

Tel.: 3457212020

**INVESTOR RELATIONS MANAGER**

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

[t.baldissera@crowdfundme.it](mailto:t.baldissera@crowdfundme.it)

Tel.: 3457212020

**EURONEXT GROWTH  
ADVISOR**

Integrae Sim S.p.A.

Piazza Castello ,24

20121 Milano

Tel. +39 02 96 84 68 64