



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI CROWDFUNDME APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO AL 31/12/2021

- **Raccolta 2021 pari a € 27,5 milioni, +58% sul 2020 (€ 17,4 milioni)**
- **Totale valore della produzione 2021 pari a 1.440.938 € vs. 967.483 € nel 2020 (+48,9%)**
- **Ricavi al 2021 pari a 1.336.475 € vs. 864.748 € nel 2020 (+54,6%)**
- **EBITDA 2021 pari a 200.620 €, in forte incremento del 140% rispetto a -503.628 € nel 2020**
- **EBIT 2021 pari a -39.001 € vs -739.576 € nel 2020**
- **Utile (perdita) di esercizio pari a -46.004 € vs -747.783 € nel 2020**
- **Posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2021 attiva (cassa) pari a 985.015 € rispetto ad attiva (cassa) per 644.867 € al 31 dicembre 2020**
- **Patrimonio Netto al 31 dicembre 2021 pari a 1.274.946 € vs. 1.310.765 € al 31 dicembre 2020**

**Milano, 21 marzo 2022** - Il Consiglio di Amministrazione di **CrowdFundMe S.p.A.**, unico portale di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Private Debt) quotato su Borsa Italiana, ha approvato oggi il progetto di bilancio al 31 dicembre 2021.

### PRINCIPALI RISULTATI AL 31 DICEMBRE 2021

Nel corso dell'esercizio la società ha generato ricavi per **oltre 1,3 milioni €**, contro gli 864.748 € del 2020 (+54,6%), segnando il miglior risultato della storia di CrowdFundMe. Tale performance riflette l'incremento a 27,5 milioni € dei capitali raccolti nel 2021 (+58% su base annua).

Il valore della produzione dello scorso esercizio si è attestato a **1.440.938 €**, considerando altri ricavi e proventi per 104.463 €, di cui proventi da credito d'imposta per 98.619 € a seguito della L. 205/17.

L'**EBITDA** è arrivato in territorio positivo, pari a 200.620 €, registrando un forte incremento del 140% rispetto a -503.628 € al 31 dicembre 2020, con un EBITDA Margin del 13,9%, dopo aver speso in particolare:

- I costi per servizi e godimento beni di terzi (passati da 1.011.898 € a 820.718 €, in calo del 18,9%), con un'incidenza significativa per le voci marketing, consulenze legali, consulenze tecnologiche e collaborazioni tecniche;
- I costi per il personale (passati da 423.920 € a 408.393 €, in calo del 3,6%);
- Gli oneri diversi di gestione (passati da a 27.227 € a 4.401 €);

**R&D:** l'attività di ricerca e sviluppo è stata un elemento fondamentale che ha posto le basi per una crescita significativa nel 2021 che si prevede proseguirà anche nel corso del 2022. Le spese sotto questa voce sono state indirizzate soprattutto al continuo miglioramento della piattaforma online e della *user experience*, nonché per l'implementazione della bacheca elettronica di scambio quote (**CFM Board**), lanciata lo scorso anno, che consente l'incontro tra la domanda e l'offerta dei titoli delle emittenti di CrowdFundMe, aumentando la liquidità dei prodotti finanziari alternativi.

**Marketing:** relativamente alle attività di Brand Awareness, la società è riuscita a ottimizzare i costi, riducendo le spese per pubblicità e propaganda (94.394 nel 2021 vs. 175.976 nel 2020) ma migliorando al contempo il posizionamento del marchio sul panorama nazionale.

CrowdFundMe, inoltre, ha avviato o confermato collaborazioni con diverse realtà. In particolare, si segnala l'organizzazione del CrowdFundMe Day presso Borsa Italiana, un evento con ricorrenza annuale che mette in contatto diretto gli investitori con le società passate o in fase di raccolta sul portale, alla presenza di importanti ospiti dal mondo della finanza e dell'impresa. Tale evento, oltre a favorire sinergie strategiche, consente di migliorare il posizionamento di mercato della società, consolidando sempre più le basi per un'ulteriore crescita aziendale.

Tra le altre attività segnaliamo: un format televisivo dedicato, sul canale di Class CNBC, con l'obiettivo di far conoscere le campagne di CrowdFundMe, e la collaborazione Websim, portale d'informazione online di Intermonte SIM.

L'**EBIT** è passato da -739.576 € (2020) a -39.001 €, dopo aver speso ammortamenti e svalutazioni per 239.622 €. In tal senso si rileva un miglioramento su base annua di oltre 700.000 €, a seguito dell'incremento del fatturato, conseguente alla crescita dei principali KPI, ed a un efficientamento dei costi.

Il **Risultato netto** del 2021 si attesta a -46.004 €, in netto miglioramento da -747.783 € nel 2020.

Gli indicatori di redditività, pur rimanendo leggermente in territorio negativo, sono migliorati e, come indicato nel prospetto di seguito, si evidenzia una crescita in termini di ROE, ROI e ROS rispetto all'esercizio 2020:

Indicatore	Esercizio 2021	Esercizio 2020
ROE	-3,61%	-57,05%
ROI	-2,00%	-35,84%
ROS	-2,92%	-85,53%

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2021 è attiva (cassa) per **985.015 €** rispetto ad attiva (cassa) per 644.867 € al 31 dicembre 2020, dimostrando capacità di generare cassa. Di seguito è riportato il Prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

**Posizione Finanziaria Netta (Valori in €)**

Descrizione	31/12/2020	Variazione	31/12/2021
<b>a) Attività a breve</b>			
Depositi bancari	648.976	342.191	991.167
Danaro ed altri valori in cassa	9	-	9
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>648.985</b>	<b>342.191</b>	<b>991.175</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	4.118	2.042	6.160
<b>DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE</b>	<b>4.118</b>	<b>2.042</b>	<b>6.160</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO</b>	<b>644.867</b>	<b>340.149</b>	<b>985.015</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>644.867</b>	<b>340.149</b>	<b>985.015</b>

Il **Patrimonio Netto** al 31 dicembre 2021 è pari a 1.274.946 € rispetto a 1.310.765 € al 31 dicembre 2020.

## PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Il **Risultato Netto** è negativo per -46.004 € e il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli azionisti di portare a nuovo tale risultato.

## FATTI DI RILIEVO DEL PERIODO

Il 2021 è stato caratterizzato dal protrarsi dell'emergenza pandemica globale causata dal Covid-19, che ha avuto importanti ripercussioni sul contesto economico nazionale e internazionale. Nonostante le difficoltà, la società è riuscita a mostrare una crescita significativa dei principali indicatori di bilancio e operativi. Lo scorso anno, inoltre, CrowdFundMe ha lanciato un totale di 46 raccolte di capitali, di cui sei pari o superiori alla soglia del milione di euro. Tra i principali round si segnalano **Global Tech Ventures**, holding che investe nelle migliori aziende tech e digital a livello internazionale, la cui raccolta si è conclusa a oltre 3,7 milioni di euro grazie a 130 investitori. Oppure **Biogenera**, società biotech che ha raccolto più di 2,8 milioni da 643 soci. Un altro esempio di campagna milionaria è **Infinityhub**, holding attiva nella green energy che ha ricevuto investimenti per 2 milioni da 332 soci.

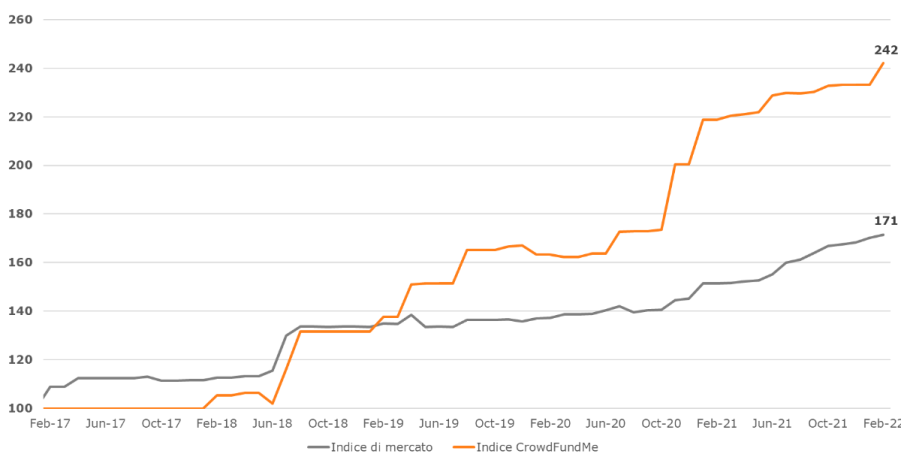
Sul fronte minibond, nel 2021, CrowdFundMe ha portato a successo quattro operazioni obbligazionarie, per una raccolta complessiva di oltre 4,3 milioni di euro, attirando sia investitori retail (con patrimonio superiore a 250.000 euro) che investitori professionali. Tra i minibond conclusi possiamo segnalare, per esempio, quella di **3A Sport**, distributore e partner di grandi marchi d'abbigliamento come Nike e Converse. L'emittente ha ricevuto sottoscrizioni per 1.220.000 euro da 31 investitori. Successivamente, il minibond è stato quotato su ExtraMOT PRO3 di Borsa Italiana, il mercato dedicato agli strumenti finanziari alternativi ai prestiti bancari.

A livello di Exit, a conferma della qualità delle emittenti selezionate, si segnala il caso di **Alea**. L'emittente, che ha sviluppato un avanzato sistema push-to-talk (Talkway), ha concluso un accordo con Leonardo. Grazie all'intesa, la multinazionale italiana si è assicurata l'acquisizione del 70% del capitale di Alea, con opzione per una successiva acquisizione del 30% di capitale residuo. Un altro caso riguarda l'emittente **Glass to Power**, la quale nel 2021 ha accelerato il processo di quotazione su Euronext Paris, che si è poi concluso nel primo trimestre 2022.

Inoltre, la qualità delle emittenti di CrowdFundMe è confermata anche dall'**Equity Crowdfunding Index**, ovvero il Nav (Net Asset Value) elaborato dall'**Osservatorio del Politecnico di Milano** sulle imprese che hanno chiuso raccolte di successo. Secondo i dati più aggiornati dell'ateneo milanese (febbraio 2022), **CrowdFundMe registra un risultato superiore alla media nazionale: 242 contro 171.**

“Tale risultato è da ricondurre alla rigorosa strategia di selezione di CrowdFundMe, che ha non solo l'obiettivo di concludere i round di Crowdinvesting, ma anche quello di individuare Emittenti in grado di crescere nel medio-lungo periodo, affinché possano creare valore per gli investitori”, ha sottolineato **Benedetto Pirro**, COO di CrowdFundMe.

### Equity Crowdfunding Index



## CONTESTO GENERALE

Per il portale, il 2021 è stato un anno di crescita. CrowdFundMe ha infatti registrato l'aumento dei principali **Key Performance Indicator** (KPI). A partire dai capitali raccolti, che sono cresciuti a 27,5 milioni di euro, con un aumento del 58% sul 2020 (17,4 milioni) e del 175% sul 2019 (10 milioni di euro). Inoltre, su CrowdFundMe si segnala una crescita della raccolta media, che arriva a 727.091 euro contro i 513.414 euro del 2020 (+41,6%) e i 455.704 euro del 2019.

Un altro KPI significativo per l'attività riguarda il numero di investimenti, che l'anno scorso sono saliti a quota 6.316 contro i 4.735 del 2020 (+33,48%). Ed è aumentato anche il chip medio – da 3.684 euro a 4.363 euro (+18,4%) – a ulteriore testimonianza che la clientela ritiene sempre più affidabile la finanza alternativa di CrowdFundMe ed è disposta a rischiare capitali crescenti investendo in un maggior numero di emittenti.

“Il 2021 è stato un anno positivo, di crescita sana e di generazione di cassa per la società – commenta **Tommaso Baldissera Pacchetti**, Amministratore Delegato di CrowdFundMe – L'EBITDA ha segnato il nostro record storico, arrivando a 200.620 €, in aumento del 140% sul 2020, a dimostrazione del fatto che la società riesce a rendere redditivo l'incremento dei risultati operativi. Lo scorso anno, inoltre, abbiamo lanciato CFM Board, la nostra bacheca elettronica che accresce la liquidità dei prodotti di Crowdinvesting, che è un altro punto di forza. E nonostante il difficile contesto geopolitico attuale, riteniamo di poter crescere ulteriormente nel corso del 2022, anche valutando possibilità di espansione per linee esterne”.

## FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL PERIODO

All'inizio del 2022 si nota un'accelerazione dei processi per favorire la dematerializzazione delle quote delle Srl. Tale innovazione, in sinergia con il Crowdinvesting, sarebbe un'evoluzione fondamentale per l'ecosistema nazionale di startup e PMI, che avrebbero un maggiore accesso ai capitali. Gli investitori, inoltre, beneficerebbero di un sistema molto più liquido.

Relativamente al contesto internazionale, CrowdFundMe monitora attentamente lo sviluppo del conflitto tra Russia e Ucraina, con il pensiero rivolto innanzitutto agli aspetti umanitari. Dal punto di vista delle ripercussioni economiche mondiali, la società non è esposta all'aumento dei prezzi di gas, energia e materie prime. Il conflitto e il clima di incertezza che ne è derivato, tuttavia, hanno impattato sul contesto finanziario globale, generando un calo dei mercati. Tale situazione si è in parte riflessa sul Crowdinvesting, causando un rallentamento degli investimenti che si stima verrà recuperato nel resto dell'anno.

## PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Nel corso del 2022, CrowdFundMe prevede un ulteriore consolidamento del fatturato, oltre che la possibilità di crescita per linee esterne, attraverso l'individuazione di potenziali società target strategiche. Inoltre, ci si attende uno sviluppo degli strumenti finanziari obbligazionari, che permettono agli investitori di diversificare il portafoglio con strumenti a rendita cedolare (minibond).

Nel corso dell'anno è anche previsto un progressivo aumento delle transazioni tramite CFM Board, uno strumento che permette di monetizzare i propri asset di Crowdinvesting anche nel breve termine.

Nei primi mesi del 2022, CrowdFundMe ha già concluso importanti round, tra cui quello di **Arco FC**, società proprietaria di una tecnologia per mobilità elettrica, che ha raccolto oltre 2 milioni di euro da 732 soci. Tale campagna, per il portale, rappresenta la premessa delle potenzialità del Crowdinvesting anche per l'anno corrente.

## PIANO INDUSTRIALE AL 2022

Rispetto alle principali previsioni economico finanziarie al 2022 riportate nel comunicato stampa del 22 novembre 2019 in occasione dell'approvazione del Piano Industriale al 2022 ("Piano Industriale"), si segnala uno scostamento dei ricavi compreso tra 0,5 e 0,8 milioni di Euro (previsione di ricavi compresa tra 1,9 e 2,2 milioni di Euro), dell'EBITDA e del Risultato Netto più contenuto e compreso tra 0,2 e 0,3 milioni (previsione di EBITDA compreso tra 0,4 e 0,5 milioni di Euro e di Risultato Netto compreso tra 0,2 e 0,3 milioni di Euro).

La Posizione Finanziaria Netta è invece pressoché in linea con le previsioni comprese tra 1,0 e 1,2 milioni di Euro di cassa.

Nonostante i sopra riportati scostamenti, che sono principalmente ascrivibili a fattori esogeni riguardanti il contesto economico mondiale, ovvero l'impatto ai tempi non prevedibile del Covid-19, la società conferma la positività dei risultati raggiunti nel 2021 e la forte crescita mostrata rispetto agli esercizi precedenti, che hanno permesso di raggiungere una marginalità positiva e di generare cassa.

CrowdFundMe ritiene che, in considerazione dei sopracitati fattori esogeni ai tempi non prevedibili, le previsioni economico finanziarie - contenute nel comunicato stampa del 22 novembre 2019 e nel relativo Piano Industriale al 2022 - per l'esercizio 2022 non sono più da ritenersi raggiungibili, pur confermando il proseguimento del trend di crescita registrato dalla società negli ultimi anni.

Ogni eventuale opportuno aggiornamento in merito sarà prontamente valutato e comunicato da CrowdFundMe.

## AVVISO DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI E DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Consiglio ha deliberato di convocare l'Assemblea degli azionisti, in prima e unica convocazione, il giorno 21 aprile 2022 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Approvazione del Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2021. Destinazione del risultato di esercizio. Deliberazioni inerenti e conseguenti;

L'Avviso di convocazione dell'Assemblea, che sarà pubblicato entro i termini di legge e di statuto, indicherà altresì le modalità di partecipazione all'adunanza assembleare, nell'ottica in particolare di far fronte alle esigenze dell'attuale situazione di emergenza e in conformità a quanto previsto dalla normativa pro tempore vigente. Si segnala altresì che l'Avviso di convocazione dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico presso la Sede Legale della Società, nonché reso disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo <https://www.crowdfundme.it/investor-relations/>, dove saranno disponibili anche la relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2021, le relazioni illustrative degli amministratori all'Assemblea sulle proposte concernenti gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Di seguito si riportano i prospetti di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario di CrowdFundMe al 31 dicembre 2021 rispetto al 31 dicembre 2020.

### Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	317.582	476.374
2) costi di sviluppo	183.535	181.223
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	14.837	19.782
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	16.451	21.647
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0

7) altre	0	0
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>532.405</b>	<b>699.026</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	826	0
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	4.849	2.671
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>5.675</b>	<b>2.671</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	899	899
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>899</b>	<b>899</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>899</b>	<b>899</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>538.979</b>	<b>702.596</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	134.178	184.005
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>134.178</b>	<b>184.005</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3) verso imprese collegate		



esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	100.529	444.613
esigibili oltre l'esercizio successivo	98.616	0
Totale crediti tributari	199.145	444.613
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.544	35.515
esigibili oltre l'esercizio successivo	50	50
Totale crediti verso altri	21.594	35.565
Totale crediti	354.917	664.183
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	991.167	648.976
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	9	9
Totale disponibilità liquide	991.175	648.985

Totale attivo circolante (C)	1.346.093	1.313.168
<b>D) Ratei e risconti</b>	69.584	48.025
<b>Totale attivo</b>	1.954.656	2.063.789
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	62.605	62.569
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	3.186.896	3.176.749
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	255.700	255.700
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	0	(2)
Totale altre riserve	255.700	255.698
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.184.251)	(1.436.468)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(46.004)	(747.783)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.274.946	1.310.765
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	2.870	36.189
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.160	4.118
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	6.160	4.118
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	270.118	291.347
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	270.118	291.347
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		

esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	64.482	31.801
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	64.482	31.801
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.582	28.770
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.582	28.770
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	111.448	56.093
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.500	2.500
Totale altri debiti	113.948	58.593
Totale debiti	474.290	414.629
<b>E) Ratei e risconti</b>	202.548	302.206
<b>Totale passivo</b>	1.954.656	2.063.789

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.336.475	864.748
5) altri ricavi e proventi		

altri	104.463	102.735
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>104.463</b>	<b>102.735</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.440.938</b>	<b>967.483</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.806	8.065
7) per servizi	781.413	959.730
8) per godimento di beni di terzi	39.305	52.168
9) per il personale		
a) salari e stipendi	296.924	310.704
b) oneri sociali	89.517	96.334
c) trattamento di fine rapporto	21.952	16.882
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>408.393</b>	<b>423.920</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	238.141	226.481
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.481	968
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	8.500
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>239.622</b>	<b>235.949</b>
14) oneri diversi di gestione	4.401	27.227
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.479.940</b>	<b>1.707.059</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(39.001)</b>	<b>(739.576)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	7.823
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	97	28
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>97</b>	<b>28</b>

Totale altri proventi finanziari	97	7.851
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1	16.058
Totale interessi e altri oneri finanziari	1	16.058
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	96	(8.207)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	(38.906)	(747.783)
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	7.098	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.098	0
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(46.004)	(747.783)

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(46.004)	(747.783)
Imposte sul reddito	7.098	0
Interessi passivi/(attivi)	(95)	8.207
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(39.001)	(739.576)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	21.952	25.381
Ammortamenti delle immobilizzazioni	239.621	227.449

Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	261.573	252.830
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	222.572	(486.746)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	49.827	(143.001)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(21.229)	(22.704)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(21.559)	47.806
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(99.658)	263.069
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	331.195	(218.714)
Totale variazioni del capitale circolante netto	238.576	(73.544)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	461.148	(560.290)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	95	7.825
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(50.083)	(47)
Altri incassi/(pagamenti)	(5.188)	0
Totale altre rettifiche	(55.176)	7.778
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	405.972	(552.512)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(4.486)	(328)



Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(71.520)	(117.504)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	636.078
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(76.006)	518.246
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.042	(14.760)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	10.183	10.561
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	12.225	(4.199)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	342.191	(38.465)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	648.976	685.806
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	9	1.644
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	648.985	687.450
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	991.167	648.976
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	9	9
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	991.175	648.985
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

\* \* \*

*CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.*

*Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati.*

*CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti fixed income. La società, inoltre, è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe può quindi non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario). Il portale è entrato così in un nuovo mercato dalle grandi potenzialità (oltre 7 miliardi di euro cumulativi al 2020, di cui 2,5 miliardi raccolti da PMI - fonte: 7° Report italiano sui minibond del Politecnico di Milano).*

*Infine, CrowdFundMe può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in borsa delle emittenti interessate.*

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Lotto minimo: 150 azioni

\* \* \*

**CROWDFUNDME S.p.A.**

Via Legnano 28, 20121 Milano

[t.baldissera@crowdfundme.it](mailto:t.baldissera@crowdfundme.it)

Tel.: 3457212020

**INVESTOR RELATIONS MANAGER**

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

[t.baldissera@crowdfundme.it](mailto:t.baldissera@crowdfundme.it)

Tel.: 3457212020

**EURONEXT GROWTH  
ADVISOR**

Integrae Sim S.p.A.

Via Meravigli 13,  
20123 Milano

Tel. +39 0239448386