

**CONFINVEST F.L.***Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico*

## CONFINVEST: IL CDA APPROVA I RISULTATI AL 30 GIUGNO 2023

- Ricavi: 20 mln euro (1H 2022: 27,4 mln euro)
  - Primo Margine: 1,2 mln euro (1H 2022: 1,9 mln euro)
  - EBITDA: 0,5 mln euro (1H 2022: 0,9 mln euro)
  - Utile Netto: 0,3 mln euro (1H 2022: 0,6 mln euro)
- 
- Magazzino Oro Fisico: valore di mercato 4,5 mln euro, valore contabile 4,5 mln euro
  - Indebitamento Finanziario Netto: *cash negative* a 0,6 mln euro (2022: *cash negative* a 0,1 mln euro)
  - Indebitamento Finanziario Netto *adjusted: cash positive* a 3,8 mln euro (2022: *cash positive* a 4,2 mln euro)

Milano, 27 settembre 2023

**CONFINVEST** (CFV:IM), *market dealer* di oro fisico da investimento, PMI Innovativa quotata su Euronext Growth Milan e fondata nel 1983, ha approvato in data odierna la relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2023, redatta secondo i Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e sottoposta a revisione contabile limitata.

Il primo semestre 2023 si chiude con un risultato di periodo positivo ante imposte pari a 352.166 Euro. Il periodo appena concluso riflette le mutate circostanze del mercato dell'oro da investimento rispetto all'esercizio precedente (2022), anno reso eccezionale per tutti gli operatori professionali in oro che hanno fatto registrare numeri record nel settore in quanto fortemente influenzato dal conflitto bellico in Ucraina e dalla situazione di instabilità dei mercati con conseguenti impatti positivi sul mercato dell'oro. La normalizzazione degli eventi che hanno caratterizzato il 2022 e la poca oscillazione del prezzo dell'oro nella prima parte dell'anno 2023 hanno portato ad una contrazione dei volumi degli scambi, che hanno inevitabilmente impattato il business della Società, evidenziando comunque dati positivi.

Come conseguenza di un minor appetito per l'oro, il fatturato dei primi sei mesi del 2023 si è attestato a 20 milioni di euro (27,4 milioni di euro nel 1H 2022), contrazione che conseguentemente si è riflessa anche a livello di EBITDA, comunque positivo per 506.681 Euro (933.834 Euro nel 1H 2022). Se normalizzassimo l'effetto eccezionale dei mesi seguenti allo scoppio del conflitto bellico in Ucraina (febbraio, marzo, aprile 2022) i dati da un anno all'altro sarebbero allineati, dimostrando come anche nelle improvvise avversità la Società riesca a mantenere la propria posizione sul mercato grazie ad un ormai consolidato rapporto instauratosi con la clientela, che, se confermata anche nei mesi a venire, consentirebbe alla Società di continuare il percorso di crescita che ha caratterizzato gli ultimi anni.

Il periodo oggetto di analisi è stato inoltre caratterizzato dal rinnovamento del management della Società; le nuove nomine consentono a Confinvest di proseguire il lavoro in parziale continuità con il precedente Consiglio di Amministrazione. Obiettivo primario è il continuo percorso di crescita della notorietà del brand. Vanno proprio in questa direzione, ad esempio, due eventi ai quali Confinvest parteciperà nell'ultimo trimestre 2023; la Società sarà infatti l'unico player del settore oro a partecipare al "Milan Fintech Summit

### INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 703.302,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)

**CONFINVEST F.L.***Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico*

2023" (appuntamento internazionale di riferimento per il mondo del fintech) e l'unico a partecipare al Financial Galà (evento dedicato interamente alla conoscenza del mondo finance) con l'inserimento nell'ambito della fase plenaria dell'evento di un workshop dedicato all'oro fisico da investimento a cura di Confinvest.

Come storicamente ormai accade, la società è riuscita a mantenere la marginalità a livelli soddisfacenti attraverso un'oculata gestione commerciale di acquisto e vendita (Margine di Contribuzione al 30 giugno 2023 del 6%). In parallelo continua la revisione dei costi operativi e di struttura della Società, anche al fine di assorbire eventuali shock di mercato che questa situazione di instabilità potrebbe ancora causare. La struttura patrimoniale societaria continua a rimanere molto solida e garantisce le risorse finanziarie per supportare le iniziative di sviluppo di business che si intendono portare avanti.

### **Principali risultati al 30 giugno 2023**

I **Ricavi** sono pari a 20 milioni di euro, in contrazione rispetto ai 27,4 milioni di euro del 1H 2022. La riduzione è principalmente ascrivibile ad un effetto volumi provocato dalla scarsa volatilità che il prezzo dell'oro ha avuto durante tutto il primo semestre 2023, in controtendenza rispetto a quanto successo nello scorso esercizio (anno eccezionale sotto questo profilo) nel quale il prezzo dell'oro era stato caratterizzato da una forte oscillazione principalmente imputabile allo scoppio del conflitto in Ucraina e all'inflazione in costante crescita, che aveva stimolato l'interesse della clientela (spingendo quindi i risparmiatori a cercare sicurezza nell'oro fisico – bene rifugio per eccellenza) e aveva favorito la crescita del volume di affari.

I ricavi relativi ai servizi di intermediazione ed investimento in oro fisico sottoforma di monete d'oro (sterline, marengi, kruggerand, dollari USA, corone, ecc.) rappresentano il 54% del fatturato, mentre i ricavi relativi ai servizi di intermediazione ed investimento in oro fisico sottoforma di lingotti d'oro certificati dalla LBMA rappresentano il 46%. Il canale diretto rappresenta il 75% dei ricavi. Il canale bancario rappresenta il 12% dei ricavi mentre i canali e-commerce e Conto Lingotto® contribuiscono con una quota pari al 13%.

I Ricavi realizzati **all'estero** sono pari a 2,1 milioni di euro (10,5% del totale).

Il **Primo Margine** si attesta a 1,18 milioni di euro, rispetto a 1,94 milioni di euro nel 1H 2022; esso costituisce la vera proxy del fatturato di un market dealer in oro e rappresenta il saldo netto del transato, comprensivo dell'effetto della variazione del magazzino<sup>1</sup>.

La riduzione del fatturato ha impattato sul **Margine Operativo Lordo (EBITDA)** del semestre, che si è attestato a 507 migliaia di Euro, rispetto ai 934 migliaia di Euro del periodo precedente.

Il **Margine Operativo Netto (EBIT)** si attesta a 399 migliaia di euro, rispetto a 832 migliaia di euro nel 1H 2022, dopo ammortamenti e svalutazioni per 108 migliaia di euro (102 migliaia di euro nel 1H 2022), principalmente attribuibili all'ammortamento della piattaforma tecnologica.

<sup>1</sup> Il **Primo Margine** è calcolato come somma algebrica delle seguenti voci: ricavi da vendita di Oro da Investimento, costi diretti dell'attività di compravendita (il controvalore degli acquisti di Oro da Investimento) e variazione netta delle rimanenze dell'Oro da Investimento

### **INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI**

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 703.302,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

**CONFINVEST F.L.***Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico*

Il **Risultato ante imposte (EBT)** è pari a 352 migliaia di euro, rispetto a 822 migliaia di euro nel 1H 2022, dopo oneri finanziari per 47 migliaia di euro (10 migliaia di euro nel 1H 2022).

L'**Utile Netto** si attesta a 266 migliaia di euro, rispetto a 603 migliaia di euro nel 1H 2022, dopo imposte per 86 migliaia di euro (219 migliaia di euro nel 1H 2022).

Le **Rimanenze** costituiscono il magazzino di oro fisico, assicurato con una primaria compagnia assicurativa internazionale e depositato presso un istituto bancario: il valore di mercato, calcolato ai prezzi spot del circuito LBMA al 30 giugno 2023 (56,32 euro al grammo) è pari a 4,46 milioni di euro. Il valore contabile a FIFO è pari a 4,47 milioni di euro.

L'**Indebitamento finanziario netto** è *cash negative* per 0,6 milioni di euro. La dinamica del fatturato e la marginalità descritta in precedenza, combinata alla distribuzione di un dividendo pari a 702 migliaia di Euro, hanno impattato l'indebitamento finanziario netto (attestatosi a 603 migliaia di Euro), evidenziando al 30 giugno 2023 una situazione di liquidità netta inferiore rispetto al 31 dicembre 2022.

L'**Indebitamento finanziario netto adjusted**, calcolato come somma algebrica dell'indebitamento finanziario netto e del valore della componente liquida del Magazzino Monete d'Oro<sup>2</sup>, presenta un saldo positivo di 3,78 milioni di euro, rispetto ai 4,21 milioni di euro al 31 dicembre 2022, per le stesse considerazioni sopra riportate.

Il **Patrimonio Netto** è pari a 6,09 milioni di euro; la variazione rispetto al 31 dicembre 2022 (6,52 milioni di euro) è principalmente attribuibile ad un effetto combinato di segno opposto dato dal risultato del periodo (positivo per 265.692 euro) e dalla distribuzione di un dividendo pari a 701.947 euro.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

L'andamento del mercato dell'oro da investimento (e in generale delle materie prime) resta imprevedibile. Tuttavia, i dati degli ultimi anni mostrano un trend decisamente positivo. I diversi eventi geopolitici che hanno travolto tutto il mondo (pandemia, guerra e inflazione in primis) hanno messo in evidenza il valore dell'oro come bene di rifugio dai periodi d'incertezza. In questi momenti gli investitori sono corsi al riparo cercando un asset che mettesse al sicuro i propri risparmi e molti hanno deciso di farlo investendo nel metallo giallo. Queste circostanze di instabilità hanno portato le quotazioni dell'oro a valori mai visti prima. A conferma del trend positivo, si osserva che il valore dell'oro degli ultimi 30 anni nei periodi fortemente inflazionistici (con un aumento dei prezzi maggiore del 3,5%) ha guadagnato in media il 9% annuo. Un altro importante fattore sarà la relazione con il dollaro, storicamente inversa; quando il dollaro sale, l'oro scende e viceversa. Infine, non bisogna dimenticare il ruolo delle Banche Centrali che continuano ad essere protagoniste delle quotazioni dell'oro. Dopo una prima metà dell'anno, in cui si sono principalmente dedicate alla vendita, nei primi mesi del secondo semestre 2023 sono ripartiti gli acquisti, classificando così il 2023 come il secondo anno con più acquisti aurei dagli anni '60, secondo solo al 2022, anno record con acquisti totali pari a 1.110 tonnellate. Tuttavia, guardando al recente passato (nello specifico a quanto accaduto nel 2020 e nel 2022,

<sup>2</sup> Considerata la fungibilità del metallo prezioso e la velocità di conversione in liquidità, si considera come disponibilità l'importo presente in magazzino, al netto del valore necessario a garantire l'operatività.

### **INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI**

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 703.302,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

**CONFINVEST F.L.***Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico*

che all'opposto del 2021 e della prima parte del 2023, hanno segnato un eccezionale aumento dei prezzi di mercato e di volumi), il trend dell'oro suggerisce cautela nell'esprimere delle previsioni sul prezzo per il futuro, seppur il mercato dell'oro appaia comunque un settore verso il quale permane un costante interesse a prescindere dagli elementi di turbolenza che stanno contraddistinguendo la situazione globale. Si ricorda però che l'attività aziendale riguarda l'intermediazione del bene e non la produzione dello stesso, per cui l'andamento dei prezzi dell'oro è solo una componente valutativa. Come di consueto, l'intenzione del management è quella di mantenere la marginalità a livelli soddisfacenti attraverso un'oculata gestione commerciale di acquisto e vendita.

La Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2023 e la relazione di revisione contabile limitata da parte della società Audirevi S.p.A., saranno rese disponibili presso la sede sociale e sul sito internet [www.confinvest.it](http://www.confinvest.it) nella sezione Investor Relations, nei termini di legge e di regolamento.

**CONFINVEST (CFV:IM – ISIN IT0005379604)**, PMI Innovativa autorizzata da Banca d'Italia e iscritta al Registro degli Operatori Professionali in Oro istituito a seguito della Legge 17 Gennaio 2000, n. 7, dal 1983 è leader italiano come market dealer di oro fisico da investimento. Operativa su tutto il territorio nazionale con un servizio di consegna/ritiro assicurato, gestisce grandi volumi in acquisto e in vendita con disponibilità immediata di monete (sterline, marengi, kruggerand, dollari US e tutte le principali monete d'oro da investimento) e lingotti LBMA con tagli differenti.

Market maker nazionale, garantisce prezzi certi e trasparenti: è responsabile del servizio quotazioni (domanda/offerta) delle monete d'oro da investimento pubblicato giornalmente sui principali quotidiani italiani, riprese dalle Agenzie di Stampa e utilizzate dagli operatori di settore.

Confinvest ha sviluppato una piattaforma tecnologica per potersi avvantaggiare dalla continua innovazione nei sistemi di pagamento e nell'ambito fintech: ha perfezionato la soluzione digitale CONTO LINGOTTO® offrendo ad un ampio target di clientela la possibilità di: acquistare/vendere oro fisico, averne la custodia e sottoscrivere un piano di accumulo con estrema semplicità e rapidità, grazie ad una user experience digitale e innovativa.

Il processo di trasformazione digitale che sta attraversando il settore finanziario, con API Economy a supporto dell'Open Banking, è un elemento di cambiamento per il settore bancario e consente lo sviluppo di nuovi canali di vendita, di nuove partnership, nonché l'opportunità di offrire di nuovi servizi. Un'innovazione che vede con l'avvento della PSD2 la definizione di veri e propri nuovi ecosistemi finanziari, dove l'interconnessione tra società leader nella gestione di asset class specifiche e il sistema bancario potrà creare importantissime opportunità per tutti, risparmiatori in primis.

Facendo leva sulle opportunità aperte dalla Normativa PSD2 e dalle piattaforme innovative di Open Banking, il lancio di CONTO LINGOTTO® e la creazione di una App dedicata, sviluppata internamente, consentono un online acquiring diretto di clientela, in aggiunta a quello intermediato dal sistema finanziario tradizionale. La soluzione CONTO LINGOTTO® si pone l'obiettivo di una massima customizzazione e integrazione white label in tutte le reti di distribuzione partner, bancarie, fintech e finanziarie con elevata flessibilità grazie all'API Economy.

Comunicato disponibile su [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com) e su [www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

## CONTATTI

INVESTOR RELATIONS

**Confinvest** | Simone Manenti, [ir@confinvest.it](mailto:ir@confinvest.it) | T +39 0286455047

EURONEXT GROWTH ADVISOR E SPECIALIST

**Integrae SIM** | T +39 0296846864 | Piazza Castello, 24 Milano

## INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 703.302,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)



# CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico



## CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

(Dati in Euro Migliaia)	30/06/2023	%	30/06/2022	%	Variazione
Ricavi di vendita	20.013	100,0%	27.385	100,0%	(7.372)
Costi diretti	(18.561)	-92,7%	(26.246)	-95,8%	7.685
Variazione rimanenze SL e PF	(271)	-1,4%	801	2,9%	(1.072)
<b>Primo Margine</b>	<b>1.181</b>	<b>5,9%</b>	<b>1.940</b>	<b>7,1%</b>	<b>(759)</b>
Altri ricavi	101	0,5%	38	0,1%	63
Altri costi diretti	(52)	-0,3%	(64)	-0,2%	12
<b>Margine di Contribuzione</b>	<b>1.230</b>	<b>6,1%</b>	<b>1.914</b>	<b>7,0%</b>	<b>(684)</b>
Costo del lavoro indiretto	(121)	-0,6%	(120)	-0,4%	(0)
Costi commerciali	(156)	-0,8%	(320)	-1,2%	164
Costi generali ed amministrativi	(426)	-2,1%	(520)	-1,9%	94
Godimento beni di terzi	(21)	-0,1%	(20)	-0,1%	(1)
<b>EBITDA</b>	<b>507</b>	<b>2,5%</b>	<b>934</b>	<b>3,4%</b>	<b>(427)</b>
Ammortamenti e perdite per riduzioni di valore	(108)	-0,5%	(102)	-0,4%	(6)
<b>EBIT</b>	<b>399</b>	<b>2,0%</b>	<b>832</b>	<b>3,0%</b>	<b>(433)</b>
Proventi/(oneri) finanziari	(47)	-0,2%	(10)	0,0%	(37)
<b>Utile ante imposte</b>	<b>352</b>	<b>1,8%</b>	<b>822</b>	<b>3,0%</b>	<b>(470)</b>
Imposte	(86)	-0,4%	(219)	-0,8%	132
<b>Utile/(perdita) d'esercizio</b>	<b>266</b>	<b>1,3%</b>	<b>603</b>	<b>2,2%</b>	<b>(338)</b>

## INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 703.302,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)



# CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico



## STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

	30/06/2023	31/12/2022
<b>Attività</b>		
Immobili, impianti e macchinari	9.808	9.173
Attività immateriali	1.988.988	2.064.852
Diritti d'uso	329.734	31.076
Attività per imposte anticipate	9.974	10.519
Altri crediti e attività non correnti	9.157	9.157
<b>Attività non correnti</b>	<b>2.347.661</b>	<b>2.124.778</b>
Rimanenze	4.469.999	4.739.703
Attività per imposte correnti	59.947	1.275
Crediti commerciali	478.897	513.843
Altri crediti e attività correnti	58.790	60.552
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	531.539	704.592
<b>Attività correnti</b>	<b>5.599.171</b>	<b>6.019.966</b>
<b>Totale attività</b>	<b>7.946.832</b>	<b>8.144.744</b>
<b>Passività</b>		
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>6.086.473</b>	<b>6.522.728</b>
Debiti verso banche non correnti	-	-
Passività finanziarie derivanti da lease non correnti	302.735	0
Benefici ai dipendenti	35.242	31.656
Passività per imposte differite	37.676	37.676
Altre passività non correnti	2.585	2.585
<b>Passività non correnti</b>	<b>378.238</b>	<b>71.917</b>
Debiti verso banche correnti	804.610	803.150
Passività finanziarie derivanti da lease correnti	27.609	37.036
Passività per imposte correnti	89.073	68.854
Debiti commerciali	121.982	201.192
Altri debiti e passività correnti	438.847	439.867
<b>Passività correnti</b>	<b>1.482.121</b>	<b>1.550.099</b>
<b>Totale passività</b>	<b>1.860.359</b>	<b>1.622.016</b>
<b>Totale Patrimonio netto e passività</b>	<b>7.946.832</b>	<b>8.144.744</b>

### INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 703.302,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)

**CONFINVEST F.L.***Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico***INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO**

<b>(Dati in Euro Migliaia)</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Cassa	1	1
Depositi bancari e postali	531	703
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>532</b>	<b>704</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	(805)	(803)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	(28)	(37)
<b>Totale debiti finanziari a breve termine</b>	<b>(833)</b>	<b>(840)</b>
<b>Indebitamento finanziario netto corrente</b>	<b>(301)</b>	<b>(136)</b>
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	-	-
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	(303)	-
<b>Indebitamento finanziario netto non corrente</b>	<b>(303)</b>	<b>0</b>
<b>Indebitamento finanziario netto (A)</b>	<b>(603)</b>	<b>(136)</b>
Magazzino oro a fair value	4.455	4.687
<i>Magazzino oro a fair value in eccesso rispetto al fabbisogno circolante (B)</i>	<i>4.381</i>	<i>4.353</i>
<b>Indebitamento finanziario netto Adjusted (A) + (B)</b>	<b>3.778</b>	<b>4.217</b>

Il Magazzino oro a *fair value* è calcolato ai prezzi spot del circuito LBMA:

- al 30 giugno 2023 pari a 56,32 euro al grammo
- al 31 dicembre 2022 pari a 54,80 euro al grammo

**INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI**

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 703.302,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)



# CONFINVEST F.L.

Dal 1983 la soluzione per investire in oro fisico



## RENDICONTO FINANZIARIO

	30/06/2023	31/12/2022
<b>A Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	265.692	454.349
Imposte sul reddito	86.474	171.948
Interessi passivi	46.769	16.404
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plusvalenza/minusvalenza da cessione</b>	<b>398.935</b>	<b>642.702</b>
<i> Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Variazione fondi rischi ed oneri	0	(7.415)
Variazione benefici a dipendenti	3.586	13.510
Ammortamenti e svalutazioni	107.746	206.800
<b>Totale rettifiche elementi non monetari</b>	<b>111.332</b>	<b>212.895</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</b>	<b>510.267</b>	<b>855.597</b>
<i>Variazione del capitale circolante netto:</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	269.705	(2.153.289)
Decremento/(Incremento) dei crediti commerciali	34.946	(203.879)
Decremento/(Incremento) altri crediti	(56.364)	151.033
Incremento/(Decremento) dei debiti commerciali	(79.210)	36.362
Incremento/(Decremento) altri debiti	19.615	402.460
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</b>	<b>698.959</b>	<b>(911.716)</b>
Altre rettifiche		
(imposte sul reddito pagate)	(86.474)	(171.948)
Interessi incassati/(pagati)	(46.769)	(16.404)
(utilizzo fondo TFR)	(1.887)	0
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>563.829</b>	<b>(1.100.069)</b>
<b>B Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento/disinvestimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali (Investimenti)</i>	(3.871)	(252)
<i>Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)</i>	(325.833)	(99.184)
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento/disinvestimento (B)</b>	<b>234.125</b>	<b>(1.199.504)</b>
<b>C Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Gestione finanziaria	294.768	632.467
Stock option dipendenti	(755)	15.073
Variazioni patrimonio netto	755	743
Dividendi erogati	(701.947)	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(173.054)</b>	<b>(551.222)</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del periodo</b>	<b>704.592</b>	<b>1.255.815</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine del periodo</b>	<b>531.538</b>	<b>704.592</b>

### INVESTIMENTI IN ORO - MONETE D'ORO - LINGOTTI - INTERMEDIAZIONI

Confinvest F.L. S.p.A.- Capitale Sociale € 703.302,50 int. versato - Licenza P.S. 1° distretto Milano n.5882/Ctg.14.E/2018

C.C.I.A.A. n. 1141904 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07094690158

Sede Legale Via della Posta, 8 - 20123 MILANO (zona Piazza degli Affari)

Tel. +39 02 86455047

[www.confinvest.it](http://www.confinvest.it)

E-mail: [confinvest@confinvest.it](mailto:confinvest@confinvest.it)

[confinvestfl@legalmail.it](mailto:confinvestfl@legalmail.it)