

CleanBnB

CleanBnB SpA
Via Giuseppe Frua 20
20146 Milano

Comunicato stampa

Informativa in merito ai dati gestionali semestrali al 30 giugno 2025

- **3.111 appartamenti gestiti in tutta Italia al 30.06.2025 (+6% rispetto fine 2024, +10% rispetto a metà 2024)**
- **62.994 soggiorni gestiti nei primi 6 mesi del 2025 (+14% rispetto al primo semestre 2024)**
- **23,19 milioni di euro di incassi (*gross booking*) nel primo semestre 2025 (+8% rispetto al primo semestre 2024)**

Milano, 7 luglio 2025 – CleanBnB S.p.A. (EGM:CBB), (“CleanBnB” o “Società”), **PMI innovativa che offre servizi completi di *property management* per il mercato degli affitti a breve e medio termine**, quotata sul mercato Euronext Growth Milan, rende noto che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, ha esaminato alcuni dati gestionali - non sottoposti a revisione contabile - relativi al primo semestre 2025.

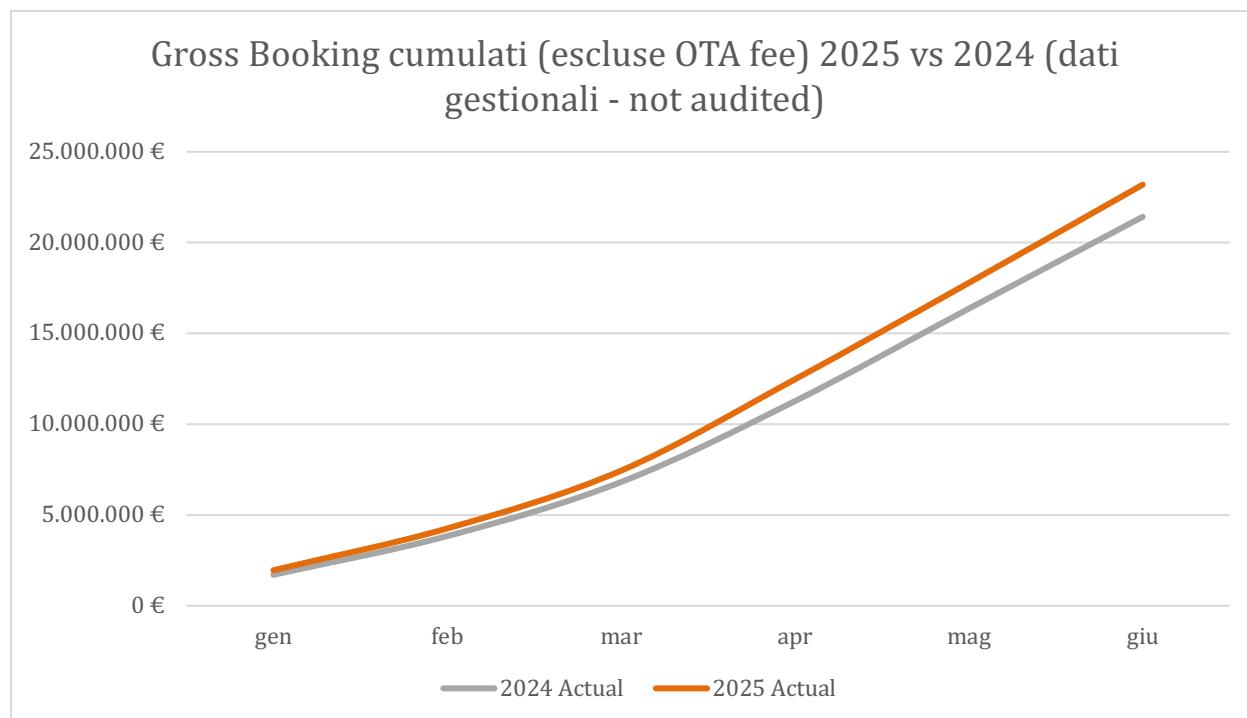
“Il 2025 si è dimostrato da subito un anno particolarmente sfidante per il mondo del turismo in Italia, caratterizzato da volumi di viaggiatori in costante crescita e in cerca di elevati standard di ricettività” racconta il Presidente, Francesco Zorgno *“In questo contesto il modello CleanBnB di gestione professionale ha dimostrato ancora una volta le sue caratteristiche di flessibilità ed efficienza, permettendo alla Società di continuare a crescere soprattutto aumentando i tassi di occupazione degli immobili gestiti e rinnovando il portafoglio con strutture sempre più in linea con l'elevato livello di aspettativa dei viaggiatori”*.

Nei primi sei mesi dell’anno CleanBnB ha registrato una ulteriore crescita (per oltre 160 unità) del proprio **portafoglio immobili**, che ha raggiunto le **3.111 unità, distribuite in oltre 100 località italiane e gestite in esclusiva**, in massima parte con la formula del “pacchetto FULL” di gestione completa. L’apertura delle attività in ulteriori nuove zone non ancora coperte dal servizio CleanBnB si è accompagnata a un generale rinnovamento del portafoglio su tutte le località servite sul territorio italiano.

Il secondo trimestre dell'anno (Q2) in corso, conferma il trend di continua crescita delle attività rispetto allo scorso anno.

I **soggiorni gestiti** da CleanBnB nel corso del primo semestre 2025 sono stati quindi pari complessivamente a 62.994 (**+14%** rispetto ai 55.329 del primo semestre 2024). Questo risultato operativo si è riflesso anche nel **volume di gross booking**, ovvero gli incassi dagli ospiti per i soggiorni gestiti, che **hanno superato quota 23,19 milioni di Euro**, con una crescita dell'8% rispetto a 21,4 milioni di euro incassati nel primo semestre del 2024.

I risultati si inseriscono nel quadro di complessiva crescita del volume di attività legato all'avvio della stagione caratterizzata da maggiori viaggi e soggiorni su tutto il territorio italiano. Rispetto al primo trimestre 2025, infatti, il Q2 ha fatto registrare una forte **crescita sia del numero di soggiorni gestiti (40.653 soggiorni, +82% rispetto al primo trimestre)** sia, soprattutto, in termini di **incassi (15,75 milioni di euro, +112% rispetto al primo trimestre)** dagli ospiti per i soggiorni gestiti, trend che è destinato a consolidarsi nei primi mesi del secondo semestre dell'anno.



Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società <https://www.cleanbnb.net> nella sezione Investor Relations / Comunicati stampa. Per la diffusione e lo stoccaggio delle informazioni regolamentate, la Società si avvale del sistema di diffusione SDIR – Teleborsa S.r.l..

Informazioni su CleanBnB

Il 24 Luglio 2019 CleanBnB ha avviato le negoziazioni su Euronext Growth Milan (EGM) [CBB.MI]. La società vanta una presenza diretta in oltre cento località sul territorio italiano e gestisce immobili in locazione di breve e medio periodo per conto di centinaia di proprietari che si affidano con fiducia al marchio CleanBnB. La società nasce come progetto sviluppato all'interno di SeedMoney, incubatore di startup ad alto valore innovativo. Costituita come startup innovativa a Milano a inizio nel 2016, nel giugno dello stesso anno, grazie al successo di una delle prime campagne di *equity crowdfunding* in Italia inizia l'espansione dei servizi su tutte le principali città in Italia, qualificandosi nel giro di pochi mesi come il più diffuso operatore nazionale del settore degli affitti brevi. Nel marzo 2018 CleanBnB ha chiuso con successo la seconda campagna di equity crowdfunding, una delle migliori di sempre in Italia. A seguito della quotazione su Euronext Growth, a luglio 2019, CleanBnB diviene il leader italiano del settore del property management degli affitti brevi con oltre tremila unità gestite in forma diretta ed esclusiva.

CleanBnB non è competitor di Airbnb o di Booking, ma utilizza queste e altre piattaforme per valorizzare gli immobili gestiti in affitto breve e ottimizzarne gli incassi.

CleanBnB S.p.A.

P.IVA 09365370965

Via Giuseppe Frua 20

20146 Milano

Infoline +39 342 865 8065 • equity@cleanbnb.net • www.cleanbnb.net

Euronext Growth Advisor and Specialist

MIT SIM S.p.A.

C.so Venezia, 16 – 20121 Milano

Tel. +39 02 30561270