

**Il Cda ha approvato le Indicazioni Periodiche Aggiuntive al 31 marzo 2021**  
**Ricavi a 0,076 milioni di euro**  
**Migliorano l'ebitda e il risultato netto di competenza del gruppo**

Milano 14 Maggio 2021 - Il Consiglio di Amministrazione di Compagnia Immobiliare Azionaria (CIA), riunitosi oggi, ha approvato le Informazioni periodiche aggiuntive relative ai primi tre mesi dell'anno.

**Andamento del periodo**

**Premessa**

Il 30 dicembre 2020 CIA ha concluso l'operazione di conferimento delle partecipazioni detenute (quota pari al 99% del capitale sociale) in Feudi del Pisciotto S.r.l., Az. Agr. Tenuta del Pisciotto S.r.l. e Resort del Pisciotto S.r.l., in Domini Castellare di Castellina S.r.l ("DCC"), che già distribuiva i prodotti di queste aziende e che controlla altre due importanti realtà vitivinicole in Toscana, ricevendo in concambio il 17,55% del nuovo capitale deliberato e integralmente sottoscritto di DCC.

L'operazione ha rafforzato patrimonialmente CIA, per il maggior valore delle partecipazioni conferite rispetto ai valori di carico (circa 3 milioni di euro), e un significativo miglioramento della posizione finanziaria netta.

**Sintesi dei principali risultati**

I risultati economici e finanziari del primo trimestre 2021 a seguito della riorganizzazione del portafoglio societario, (l'operazione di conferimento ha determinato la perdita del controllo e l'uscita dal perimetro di consolidamento delle aziende del Pisciotto), sono in linea con le previsioni attese, evidenziando un incremento dei ricavi tipici della Capogruppo e un contenimento dei costi operativi.

<i>Valori in Euro/000</i>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>Variaz.</b>	<b>%</b>
<b>Dati conto economico:</b>				
<i>Ricavi dalle vendite</i>	322	76	(246)	(76,4)
<i>Altri ricavi e variazione di rimanenze</i>	(199)	..	199	n.s.
<b>Ricavi</b>	<b>123</b>	<b>76</b>	<b>(47)</b>	<b>(38,2)</b>
<b>Margine operativo lordo (EBITDA)</b>	<b>(236)</b>	<b>(96)</b>	<b>140</b>	<b>(59,3)</b>
<b>Risultato operativo (EBIT)</b>	<b>(402)</b>	<b>(142)</b>	<b>260</b>	<b>64,7</b>
<b>Risultato complessivo del Gruppo</b>	<b>(484)</b>	<b>(204)</b>	<b>280</b>	<b>57,9</b>
<b>Dati finanziari:</b>				
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(5.819)</b>	<b>(2.732)</b>	<b>3.087</b>	<b>53,1</b>

## **Risultati economici consolidati del primo trimestre 2021**

I **Ricavi** complessivi del gruppo al 31 marzo 2021 sono pari a 76 mila euro, contro i 123 mila euro del corrispondente periodo dell'esercizio precedente.

I **Costi Operativi** consolidati sono pari a 172 mila euro, in calo del 52,1% (erano 359 mila euro); l'**ebitda**, negativo per 96 mila euro, è in miglioramento rispetto ai -236 mila euro del 31 marzo 2020.

Il **Risultato Netto di competenza del Gruppo** al 31 marzo 2021 è negativo per 204 mila euro, contro una perdita di 484 mila euro del corrispondente periodo dell'esercizio precedente.

La **situazione finanziaria netta** passa da un indebitamento netto complessivo verso terzi di 2,80 milioni di euro al 31 dicembre 2020 a un indebitamento netto di 2,73 milioni di euro al 31 marzo 2021. Il miglioramento rispetto al 31 marzo 2020 è principalmente attribuibile alla variazione del perimetro di consolidamento, in conseguenza dell'operazione di conferimento delle aziende del Pisciotto.

### **Principali eventi successivi al periodo**

Non vi sono da segnalare fatti di rilievo, avvenuti successivamente al 31 marzo 2021, che possano influenzare in maniera rilevante i dati contenuti nelle presenti informazioni periodiche aggiuntive.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Nonostante la fiducia ingenerata dall'andamento delle campagne vaccinali, che inizia ad allentare la pressione sulle attività economiche, rimane incertezza sui tempi e i modi della ripresa e dell'uscita dalla crisi generata dalla diffusione del Covid-19.

Si segnala fra i progetti di sviluppo in atto, atti a creare valore per la società, quello di real estate sull'isola di Levanzo (Sicilia) della controllata Agricola Florio S.r.l., che ha un orizzonte temporale di realizzo stimato in 24/30 mesi e che si articola in due macro step, il primo relativo alla vendita di 3 unità residenziali da ristrutturare, con stima di ricavi tra 500 e 700 mila euro, il secondo alla ristrutturazione e vendita di 3 unità residenziali di *categoria luxury*, con ricavi stimati fra i 2,4 e i 3,3 milioni di euro. I costi di realizzazione saranno parzialmente coperti "Super Bonus 110%".

Gli amministratori rinnovano e confermano l'impegno costante per lo sviluppo nei segmenti di attività coerenti con il modello di business di CIA, a sostegno della valorizzazione degli asset detenuti e al rafforzamento del proprio patrimonio.

Il sottoscritto Walter Villa, in qualità di Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Compagnia Immobiliare Azionaria Spa, attesta che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

### Conto economico consolidato al 31 marzo 2021

<i>Valori in Euro/000</i>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>Variaz.</b>	<b>%</b>
Ricavi - <i>from current operations</i>	35	76	41	n.s.
Ricavi - <i>from not current operations</i>	319	--	(319)	(100,0)
Variazione delle rimanenze - <i>from not current operations</i>	(231)	--	231	100,0
<b>Totale Ricavi</b>	<b>123</b>	<b>76</b>	<b>(47)</b>	<b>(38,2)</b>
Costi - <i>from current operations</i>	165	143	(22)	(13,3)
Costi - <i>from not current operations</i>	194	29	(165)	(85,1)
<b>Margine operativo lordo – Ebitda</b>	<b>(236)</b>	<b>(96)</b>	<b>140</b>	<b>59,3</b>
Proventi/(Oneri) non ordinari	(51)	(41)	10	19,6
Ammortamenti e svalutazioni - <i>from current operations</i>	6	5	(1)	(16,7)
Ammortamenti e svalutazioni - <i>from not current operations</i>	109	--	(109)	(100,0)
<b>Risultato operativo – Ebit</b>	<b>(402)</b>	<b>(142)</b>	<b>260</b>	<b>64,7</b>
Proventi/(Oneri) finanziari netti	(82)	(62)	20	24,4
<b>Risultato Netto di periodo</b>	<b>(484)</b>	<b>(204)</b>	<b>280</b>	<b>57,9</b>
(Utile)/Perdita attribuibile a terzi	--	--	--	--
<b>RISULTATO NETTO ATTRIBUIBILE AL GRUPPO</b>	<b>(484)</b>	<b>(204)</b>	<b>280</b>	<b>57,9</b>

<i>Valori in Euro/000</i>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/03/2021</b>
Indebitamento finanziario netto a medio/lungo termine	(2.595)	--	--
<b>Posizione finanziaria netta</b>			
Indebitamento finan. a breve termine/disp. monetarie	(3.224)	(2.805)	(2.732)
<i>di cui:</i>			
<i>Debiti finanziari</i>	<i>(3.331)</i>	<i>(2.808)</i>	<i>(2.855)</i>
<i>Disponibilità e crediti finanziari</i>	<i>107</i>	<i>3</i>	<i>123</i>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(5.819)</b>	<b>(2.805)</b>	<b>(2.732)</b>