

Comunicato stampa**Il Consiglio di Amministrazione esamina e approva i KPI al 30 settembre 2021****RICAVI al 30 settembre 2021 Euro 1.855.389 +71% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente (Euro 1.085.877)****n. 25 appartamenti generano ricavi al 30 settembre 2021 (di cui 7 nel primo trimestre; n. 11 nel secondo trimestre e n. 7 nel terzo trimestre)****n. 31 appartamenti in portafoglio al 30/09/2021**

Trento, 25 ottobre 2021 – Casasold S.p.A. (la “Società” o “Casasold”) - PMI innovativa operante nel settore dei servizi immobiliari che, grazie all'ausilio della piattaforma software proprietaria ottimizza il processo di ristrutturazione volta alla vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni - rende noto che il Consiglio di amministrazione, riunitosi in data odierna, ha approvato i KPI consolidati gestionali (non sottoposti a revisione contabile) del terzo trimestre del 2021.

Al 30 settembre 2021 generano ricavi n. 25 appartamenti per un totale pari ad Euro 1.855.389 (+71% rispetto ad Euro 1.085.877 del terzo trimestre del 2020).

Oltre ai predetti n. 25 appartamenti oggetto di ricavo al 30 settembre 2021, risultano n. 31 appartamenti in portafoglio.

KPI	I trimestre 2021	II trimestre 2021	III trimestre 2021
Ricavi (Euro)	393.682	1.343.325	1.855.389
N° appartamenti oggetto di ricavo	7	18	25
N° appartamenti in portafoglio	24	29	31

Nel commentare i KPI consolidati gestionali del terzo trimestre 2021, il Presidente Omero Narducci ha dichiarato: *“Siamo soddisfatti dei risultati del terzo trimestre che sono in crescita in doppia cifra. L'andamento è stato possibile grazie alla continua attività di acquisizioni di nuovi appartamenti da ristrutturare nei territori già operativi, Trento, Vicenza, Verona, ma stiamo già lavorando per ampliare le nostre aree di competenza”*,

“Nei rapporti e report di diversi istituti di ricerca e società di consulenza come Nomisma o gli specialisti di Scenari Immobiliari – continua il Presidente Omero Narducci – viene evidenziato come negli ultimi anni per effetto del Covid sono variate le esigenze degli italiani alla ricerca

di un immobile. La richiesta sempre maggiore di spazi esterni, zone living più ampie, contesti meno trafficati e più in generale una maggiore attenzione alla cosiddetta qualità della vita. Chi può, quindi, si sposta in case più ampie anche a costo di trasferirsi in zone più periferiche; chi non può, pianifica una ristrutturazione, cercando di rendere più confortevole gli spazi già a disposizione. Il Gruppo Casasold studia e analizza le dinamiche del mercato e cerca di replicare nei propri progetti le richieste per poter essere sempre al passo con gli sviluppi economici e per questo pronto a cogliere tutte le opportunità che il mercato può offrire”¹.

Il comunicato è disponibile sul sito internet www.casasold.it, nella sezione Investor Relation.

About Casasold

Il Gruppo Casasold offre un servizio rivolto ad agenzie e privati di ristrutturazione e vendita di appartamenti in condominio e uffici di medie e grandi dimensioni. Il Gruppo si rivolge ai proprietari di immobili che desiderano vendere una proprietà immobiliare, ma che riscontrano delle difficoltà ad ottenere un adeguato profitto a causa dello stato dell'immobile. A tal fine, il Gruppo offre servizi di ristrutturazione, tramite imprese terze, così da poter vendere l'immobile ad un prezzo che si avvicina alle esigenze dei clienti, investendo nella ristrutturazione degli appartamenti al posto dei proprietari (senza acquistarne la proprietà) riposizionandoli sul mercato per una successiva rivendita. Per ulteriori informazioni: www.casasold.it

Ticker: CASA

ISIN: IT0005437113

Lotto minimo di negoziazione: 400 azioni

Contacts:

Investor Relations Casasold

Omero Narducci
Tel: +39 0461 1416914
Email: ir@casasold.it

Euronext Growth Advisor EnVent Capital Markets LTD

Francesca Martino
Email: fmartino@eventcapitalmarkets.co.uk

Investor Relations

CDR Communication SRL

Vincenza Colucci
Email: vincenza.colucci@cdr-communication.it
Tel. +39 335 69 09 547
Federico Bagatella
Email: federico.bagatella@cdr-communication.it
Tel. +39 335 82 77 148

Media Relations

CDR Communication SRL

Lorenzo Morelli
Email: lorenzo.morelli@cdr-communication.it
Tel. +39 347 76 40 744

¹ A livello italiano le compravendite immobiliari si prevedono in sostanziale tenuta, con cifre che potranno raggiungere, secondo Nomisma, le 629 mila nel 2021, le 600 mila nel 2022 e le 625 mila nel 2023.