

**BPER:**

## COMUNICATO STAMPA

# STRUTTURE PIU' MODERNE E UN NUOVO PADIGLIONE FINANZIAMENTO DA 103 MILIONI PER IL GASLINI DI GENOVA

*Operazione in pool da Bper, Cdp e UniCredit con garanzia di Sace per sostenere  
l'eccellenza italiana nella medicina pediatrica*

*Le risorse andranno alla società Zena Project che garantirà la realizzazione dei lavori  
e la fornitura dei servizi di facility management*

Roma, 17 dicembre 2024 - Sostenere i lavori per l'ammodernamento delle strutture esistenti e la costruzione di un nuovo padiglione dell'IRCCS Istituto Giannina Gaslini di Genova, tra i migliori ospedali pediatrici specializzati al mondo. Sono questi gli obiettivi del **finanziamento in project finance da 103,6 milioni** messo a disposizione da **Bper, CDP e UniCredit** con garanzia Archimede di **Sace** in favore di Zena Project S.p.A.<sup>1</sup>, consorzio affidatario della concessione del valore complessivo di 546,2 milioni di euro per gestire la ristrutturazione ed i servizi immobiliari e tecnici necessari all'intera infrastruttura nei prossimi 22 anni.

L'operazione ha una forte valenza strategica perché sostiene un intervento che prevede la parziale **ricostruzione** di un gruppo di edifici, con la demolizione dei padiglioni 7 e 8, e la **realizzazione ex novo di un Padiglione** in grado di offrire nuovi servizi alle famiglie dei pazienti. I lavori di cantiere sono programmati in aree specifiche così da limitare i disagi per i pazienti e ridurre i tempi di costruzione.

Il finanziamento verrà messo a disposizione con quote paritarie da parte dei tre istituti. Nello specifico, CDP e UniCredit hanno operato in qualità di Lenders, Global Coordinators & Bookrunners, Mandated Lead Arrangers; Bper Banca in qualità di Lender, Mandated Lead Arranger, Banca Depositaria, Agente e Agente per la garanzia di SACE.

**Renato Botti, Direttore Generale dell'Istituto Giannina Gaslini**, ha dichiarato: *“L'intervento finanziario a favore di Zena Project segna un altro passo importante verso la realizzazione del “Nuovo Gaslini”. Anche in questo caso, come nelle precedenti fasi di ideazione, messa a gara e assegnazione del progetto, tutto si è svolto nel rispetto di tempi molto stretti: dalla sottoscrizione del contratto di aggiudicazione nell'ottobre 2023 siamo passati, in poco più di un anno, all'apertura del cantiere del Padiglione 'Zero', all'avvio delle demolizioni, all'approvazione del progetto esecutivo, per arrivare oggi al contratto di finanziamento bancario dell'iniziativa. Siamo molto orgogliosi che importanti protagonisti del settore finanziario abbiano riconosciuto la valenza strategica e il valore strutturale e assistenziale del “Nuovo Gaslini”. Il nuovo polo di ricerca, cura e formazione vuole essere un ospedale pediatrico esemplare per la salute di tutti i bambini in Italia e nel mondo, in grado di confrontarsi e dialogare con le strutture leader a livello internazionale”.*

---

<sup>1</sup> Costituita da **CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (“CMB”)**, **Renovit Public Solutions S.p.A.** (controllata di Renovit, la JV tra CDP Equity al 30% e Snam al 60%) e **Arcoservizi S.p.A.**

**BPER:**

**Marco Mandelli, Chief Corporate & Investment Banking Officer di BPER Banca**, ha dichiarato: *"Siamo orgogliosi di aver contribuito a questa importante operazione a sostegno di un progetto di ampliamento e ammodernamento dell'ospedale Gaslini di Genova, riconosciuto come uno dei principali centri pediatrici di eccellenza in Italia. Questo investimento rafforza il nostro impegno verso il miglioramento dei servizi legati alla salute e al benessere dei cittadini evidenziando al contempo la nostra attenzione per il territorio ligure. La collaborazione di BPER, anche Banca Agente del finanziamento, con uno sponsor di eccellenza come CMB conferma la capacità di lavorare congiuntamente per realizzare obiettivi comuni nell'ambito delle infrastrutture sociali"*.

*"L'intervento finanziario a favore dello sviluppo di una struttura sanitaria pediatrica d'eccellenza a livello internazionale come il Gaslini di Genova – sottolinea **Carlo Lamari, Responsabile Infrastrutture di Cassa Depositi e Prestiti** - ha forte valenza strategica in quanto concorre a potenziare un centro di cura ad alta complessità ed intensità, rispondendo all'esigenza di una sanità moderna e funzionale, accelerandone la transizione energetica. Siamo orgogliosi di supportare il progetto del "Nuovo Gaslini" che mette al centro i piccoli pazienti con l'obiettivo di migliorare ulteriormente la qualità delle cure e dei servizi loro offerti, creando nel contempo le condizioni logistiche e strumentali affinché il personale sanitario possa continuare ad operare secondo i più elevati standard"*.

**Andrea Burchi, Regional Manager Centro Nord UniCredit**, commenta: *"Siamo fieri di sostenere Zena Project nel complesso piano di costruzione e gestione del nuovo Padiglione Zero e dell'ammodernamento dell'ospedale Gaslini, centro pediatrico di eccellenza. Un progetto che comporta una profonda riorganizzazione funzionale dell'Istituto affinché sia sempre più efficiente, tecnologicamente avanzato, aperto all'innovazione e alla ricerca. Questa operazione di finanziamento assume dunque una doppia valenza: supporta storiche realtà produttive locali, come la CMB di Carpi, e contribuisce alla realizzazione di opere strategiche per il miglioramento della qualità dei servizi offerti ai cittadini. Tutto ciò è in piena coerenza con l'obiettivo di UniCredit: fornire alle comunità strumenti per progredire"*.

*"Questa operazione è un ulteriore tassello verso la realizzazione del "Nuovo Gaslini" e apre il progetto a una nuova fase che vedrà consegnata al Paese un ospedale internazionale più efficiente, performante dal punto di vista energetico, innovativo, ma allo stesso tempo accogliente e a misura dei più piccoli. Constatiamo con soddisfazione come il progetto presentato sia stato capace di attirare l'interesse di primari finanziatori che hanno dimostrato ancora una volta di apprezzare il nostro modo di operare" - dichiara **Marcello Modenese Direttore Risorse Finanziarie e Pianificazione del Gruppo CMB**.*

*"Siamo estremamente orgogliosi di contribuire al progetto di efficientamento dell'ospedale Gaslini di Genova, una struttura di eccellenza nella sanità pediatrica a livello internazionale." – dichiara **Saverio Amoroso, Senior Relationship Manager di SACE**. "Questo importante intervento non solo migliorerà la qualità delle cure offerte ai piccoli pazienti, ma rappresenta anche un significativo passo per la modernizzazione della struttura. La nostra Garanzia Archimede ha giocato un ruolo cruciale per il successo dell'operazione, facilitando l'accesso al credito da parte di Zena Project e favorendo la collaborazione tra gli istituti finanziari coinvolti. Siamo da sempre al fianco delle imprese italiane e continueremo a farlo, supportando iniziative come questa che possano apportare benefici concreti alla comunità e al territorio e contribuire allo sviluppo sostenibile del nostro Paese."*

\*\*\*\*\*

**BPER:**

**BPER Banca** è la Capogruppo del Gruppo BPER, che comprende, oltre alla stessa BPER, Banco di Sardegna, BPER Banca Private Cesare Ponti, Bibanca e diverse società prodotte e strumentali controllate. Il Gruppo conta 20 mila dipendenti e oltre 1.600 filiali, distribuite capillarmente su tutto il territorio italiano, al servizio di 5 milioni di clienti. BPER è la terza banca commerciale in Italia per numero di clienti e tra i leader nel wealth management, con oltre 300 miliardi di Attività Finanziarie Totali gestite. Attraverso le proprie fabbriche prodotte e rilevanti partnership strategiche, BPER opera in tutti i principali segmenti di mercato (Retail, Corporate, Private & Wealth management, Bancassurance, Leasing, Factoring, Credito al Consumo, Payments), offrendo servizi, prodotti e consulenza qualificata ai propri clienti in risposta a ogni tipo di esigenza finanziaria, anche in ottica di internazionalizzazione. Parte integrante dell'impegno del Gruppo è il supporto a persone, imprese, comunità e territori, per accompagnarne la crescita, promuovendo anche soluzioni innovative e integrando tutte le componenti ESG, al fine di coniugare lo sviluppo del business con la sostenibilità sociale e ambientale.

**Cassa Depositi e Prestiti (CDP)** è l'Istituto Nazionale di Promozione che sostiene l'economia italiana dal 1850. Con la sua attività è impegnata ad accelerare lo sviluppo industriale e infrastrutturale del Paese, al fine di contribuire alla sua crescita economica e sociale. CDP pone al centro della propria attività lo sviluppo sostenibile dei territori, oltre alla crescita e all'innovazione, anche internazionale, delle imprese italiane. È partner degli Enti Locali, con finanziamenti e attività di advisory, per la realizzazione delle infrastrutture e per il miglioramento dei servizi di pubblica utilità. Inoltre, è attiva nella Cooperazione internazionale per la realizzazione di progetti nei Paesi in via di sviluppo e nei mercati emergenti. Cassa Depositi e Prestiti si finanzia con risorse interamente private, attraverso l'emissione di Buoni e Libretti postali e attraverso emissioni sul mercato finanziario nazionale e internazionale.

**UniCredit** è una banca commerciale paneuropea con un modello di servizio unico nel suo genere in Italia, Germania, Europa Centrale e Orientale. Il nostro obiettivo primario è dare alle nostre comunità le leve per il progresso, offrendo il meglio a tutti gli stakeholder e liberando il potenziale dei nostri clienti e delle nostre persone in tutta Europa. Serviamo oltre 15 milioni di clienti che sono al centro di ciò che facciamo in tutti i nostri mercati. UniCredit è organizzata in quattro macroaree geografiche principali e tre fabbriche prodotte, Corporate, Individual e Group Payments Solutions. Questo ci permette di essere vicini ai nostri clienti facendo leva sulla scala del Gruppo per offrire una gamma completa di prodotti. La digitalizzazione e il nostro impegno nei confronti dei principi ESG sono fattori chiave del nostro servizio. Ci aiutano a garantire eccellenza ai nostri stakeholder e a creare un futuro sostenibile per i nostri clienti, le nostre comunità e le nostre persone.

**CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (CMB)** è un'impresa di costruzioni specializzata in edilizia civile e ospedaliera: aggiunge una grande capacità realizzativa alla flessibilità necessaria per misurarsi coi grandi cambiamenti di un mercato delle costruzioni sempre più competitivo e dinamico. CMB è in grado di valorizzare ogni progetto sia nel settore dell'edilizia che delle infrastrutture e del facility management e si posiziona tra i principali player internazionali nelle commesse gestite grazie alla tecnologia BIM (*Building Information Modeling*). L'approccio innovativo assicura un migliore coordinamento nella progettazione, controlli più mirati durante la fase di costruzione, un'ottimale gestione degli acquisti, tempi e costi più controllati. Nel 2019 CMB è stata la prima impresa di costruzioni italiana certificata BIM da ICMQ. CMB persegue il proprio sviluppo in termini di crescita di attività e di risultati economici, traducendolo in opportunità di occupazione, sicurezza, attenzione ambientale e progresso sociale.