



BORGOSIESIA CHIUDE IL 2024 CON 34 MILIONI DI EURO DI VENDITE IMMOBILIARI (+7,3% SUL 2023)

- *Forte accelerazione nel quarto trimestre dell'anno con un dato superiore del 113% rispetto a quello '23*
- *Prosegue il percorso di transizione verso un modello che identifichi il Gruppo come un Alternative Asset Manager*

Milano, 3 gennaio 2025 - **Borgosesia S.p.A.** ("Borgosesia" o la "Società" – BO.MI) - società quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana ed attiva nel campo degli investimenti in asset alternativi - nel corso del **2024**, su base consolidata, ha perfezionato **vendite immobiliari** per complessivi **34 milioni di euro**¹.

Il risultato **supera del 7,3% quello conseguito nel 2023** - annata peraltro fortemente influenzata dalle dismissioni realizzate nell'ambito dell'operazione conclusasi con l'acquisto dell'**Hybrid Tower Mestre**² ("HTM"), primo esempio di *multi-asset property management* in Veneto, per 17,5 milioni di euro – ed appare ancor più significativo se si tiene conto che il portafoglio immobiliare del precedente esercizio era caratterizzato, rispetto a quello attuale, da una minor incidenza degli **asset destinati alla locazione** che, nel 2024, generano canoni lordi per circa 3,4 milioni di euro (in linea di fatto con le previsioni formulate ad inizio anno dalla Società³).

Nel **quarto trimestre 2024** le vendite immobiliari sono state pari a **13,6 milioni di euro** (+113% rispetto ai 6,4 milioni dello stesso periodo del 2023) e ciò grazie anche al contributo portato:

- dall'avvio della realizzazione di "**Lainàa**", complesso residenziale composto da 5 edifici, per complessivi 58 appartamenti, oltre ai box auto interrati, a Lainate (MI), che ha generato vendite per circa 3,5 milioni di euro;
- dalla commercializzazione dell'intervento di **Bologna Via Scandellara**, ed in particolare del nuovo comparto avviato nell'ambito di questo, con vendite per 7,2 milioni di euro circa;
- dalla dismissione dell'intervento di **Carimate** ("Mahonia") a fronte di un corrispettivo di 2 milioni di euro.

Le dismissioni realizzate nell'anno, a fronte di nuovi investimenti immobiliari caratterizzati da un orizzonte temporale più breve, con una exit strategy non necessariamente legata al sostenimento di significativi costi di completamento e per lo più aperti alla partecipazione di terzi⁴, permettono quindi di accelerare il processo di progressiva transizione verso un modello che identifichi **Borgosesia come un Alternative Asset Manager**, in linea con le previsioni del **Piano Strategico 2024-2026**, approvato a dicembre 2023⁵, che punta ad aumentare il *turnover* complessivo delle attività, condividerne parte del rischio, generare *fee* ricorrenti dall'attività di gestione, nonché ridurre sensibilmente, una volta a regime, la leva finanziaria.

¹ L'importo è comprensivo di preliminari, proposte irrevocabili di acquisto e incassi da collection.

² Si veda comunicato del 30 giugno 2023.

³ Si veda comunicato del 4 aprile 2024.

⁴ Si vedano i comunicati stampa del 27 giugno, 1° luglio e 30 dicembre 2024

⁵ Si veda comunicato del 14 dicembre 2023.

* * *

Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](#) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell’ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l’obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l’ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: borgosesiaspa.it

Pagina LinkedIn: www.linkedin.com/company/borgosesia-spa

Pagina Instagram: www.instagram.com/borgosesia_re

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Mauro Girardi

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998