



COMUNICATO STAMPA

**BORGOSIESIA INVESTE 17,5 MILIONI E RILEVA LA
 HYBRID TOWER MESTRE.
 CON I SUOI 84 METRI DI ALTEZZA E' L'EDIFICIO PIU' ALTO DEL
 COMUNE DI VENEZIA, SIMBOLO DI ARCHITETTURA SPERIMENTALE E
 INNOVATIVA.**

Milano, 30 giugno 2023. Il Gruppo Borgosesia ha concluso l'acquisto per 17,5 milioni della Hybrid Tower Mestre ("HTM"), grattacielo sorto sulle aree del vecchio deposito dell'azienda di trasporto pubblico ACTV. In posizione strategica, sulla terraferma del Comune di Venezia, questo sito ha vissuto negli ultimi anni una rapida metamorfosi, evolvendo da area industriale e semi-abbandonata a nuovo polo direzionale, turistico e residenziale, anche grazie alla HTM, progetto d'avanguardia terminato a fine 2016 a firma dello studio ASA del noto architetto Flavio Albanese.

La HTM ha una superficie commerciale di circa 6 mila metri quadri, oltre all'area parcheggi coperta, conta 19 piani che ospitano uffici, un innovativo centro medico, 38 appartamenti di varie metrature completamente arredati pensati per il mercato delle locazioni brevi, prevalentemente turistiche e agli ultimi piani un ristorante panoramico ed una terrazza con vista a 360° sulle Prealpi e la laguna veneta. Sulla HTM trova spazio anche il più grande maxischermo pubblicitario led d'Italia, alimentato da pannelli solari.

L'immobile è pressoché ad oggi integralmente locato con un monte canoni a regime stimato, su base annua, fra 1,3 e 1,6 milioni in funzione di quelli variabili connessi alle *suites* la cui gestione è affidata ad un operatore del settore.

Nel contesto dell'operazione, rientrando nel novero delle *special opportunities*, il Gruppo ha peraltro ceduto a controparte l'intero capitale di Canuel S.r.l. – società proprietaria di un immobile in Sanremo locato a terzi - nonché quello di Newco Lake Srl, società alla quale risultano essere state apportate due importanti aree site sulla sponda lombarda del Lago Maggiore, assumendo peraltro con riferimento a quella più piccola l'impegno all'ottenimento dei relativi titoli edilizi entro il prossimo 30 giugno 2024.

Tali cessioni sono state perfezionate verso un corrispettivo complessivo di 9,3 milioni (al netto di passività finanziarie per 1 milione) allineato ai valori di iscrizione nel bilancio del Gruppo.

Il nuovo investimento abbinato alle predette dismissioni permette di proseguire, nell'attuale contesto di mercato, una strategia focalizzata su target in grado di produrre da subito reddito senza compromettere, al variare dello scenario, una loro profittevole futura dismissione alleggerendo nel contempo il portafoglio aree.



***Borgosesia** è una società per azioni quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana, attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari.*

Holding industriale con forti expertise finanziarie e nel settore del Real Estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, con l'obiettivo di completare o rivitalizzare progetti immobiliari, soprattutto a destinazione residenziale, in grandi centri urbani e turistici di rilievo.

La missione di Borgosesia consiste nel creare valore per grandi e piccoli investitori effettuando investimenti a rischio contenuto ma dall'alto potenziale.

Per maggiori informazioni:

BORGOSIESIA SPA

Mauro Girardi

Tel: +39 02 49785144

info@borgosesiaspa.com