



## BORGOSIESIA RILEVA IL 49% DI FATTORIE SANTO PIETRO SRL SOCIETA' AGRICOLA PER AVVIARNE IL PROCESSO DI RILANCIO E VALORIZZAZIONE

- *La società è proprietaria di un vasto compendio immobiliare nei pressi di San Gimignano (Siena)*
- *L'operazione ha un controvalore complessivo pari a 6,3 milioni di euro*

Milano, 30 dicembre 2024 – **Borgosesia S.p.A.** (“Borgosesia” o la “Società” – BO.MI) – società quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana ed attiva nel campo degli investimenti in asset alternativi – comunica l’**acquisto del 49% del capitale di Fattorie Santo Pietro S.r.l. Società agricola (FSP)**, attualmente impegnata in un processo di ristrutturazione finanziaria, nonché di tutti i crediti verso questa vantati dai soci. L’operazione è stata conclusa da Borgosesia Real Estate, quanto alla partecipazione, e, quanto ai crediti, dalla cartolarizzazione “Basket Loans Program”, comparto “Archimede”<sup>1</sup>, di cui il Gruppo detiene tutte le note Junior.

Al lordo delle passività bancarie gravanti su FSP, l’operazione prevede un **controvalore complessivo di 6,3 milioni di euro**, oltre ad eventuali aggiustamenti di prezzo dovuti a verificarsi di determinate condizioni e nell’ambito della stessa è riservato al Gruppo la sottoscrizione, entro il 31 dicembre '29, di un aumento di capitale di 1,7 milioni.

Borgosesia si occuperà del processo di **rilancio e valorizzazione, anche frazionata**, dell’intero complesso immobiliare e delle attività collegate di cui FSP è proprietaria, in linea con la propria missione: intervenire in situazioni da rigenerare, che richiedono specifiche competenze finanziarie e immobiliari, al fine di creare valore per tutti gli stakeholder.

### Fattorie Santo Pietro

FSP è proprietaria di una tenuta situata a circa 7 km a nord di San Gimignano (Siena), località rinomata per il suo straordinario patrimonio storico e culturale. La proprietà, che si estende su una **superficie complessiva di circa 250 ettari**, combina **edifici di pregio per complessivi circa 6.200 mq** e terreni produttivi.

La tenuta include circa 243 ettari di terreno, suddivisi tra boschi, pascoli, seminativi, oliveti e vigneti. Quest’ultima coltivazione, in particolare, offre un potenziale produttivo di circa 300.000 bottiglie di vino all’anno. L’approvvigionamento idrico è garantito dall’acquedotto comunale e da tre laghi privati situati all’interno della proprietà.

Gli edifici, prevalentemente restaurati nella seconda metà degli anni '90, comprendono diverse strutture:

**Casa al Piano**, con una superficie di circa 1.400 metri quadrati, ospita la reception, spazi uffici, il ristorante e due appartamenti oltre alla cantina di invecchiamento.

**Montecarulli**, con una superficie di circa 1.300 metri quadrati, è composta da una villa principale suddivisa in quattro appartamenti con complessive di 12 camere da letto, una pool house, una cappella privata e due rustici da riqualificare, il tutto circondato da un giardino di 3.000 metri quadrati.

Il borgo denominato **La Torre**, con una superficie di circa 1.900 metri quadrati, è composto da 15 appartamenti indipendenti destinati all’attività agrituristica.

<sup>1</sup> Per ulteriori informazioni si veda il comunicato stampa del 22 dicembre 2023 ([https://drive.google.com/file/d/1\\_LfXRtqc3VeDT3UX6rldNc5zvvg-Yix3/view](https://drive.google.com/file/d/1_LfXRtqc3VeDT3UX6rldNc5zvvg-Yix3/view)).

**Spinai** è una struttura agricola di circa 600 metri quadrati che oggi ospita la foresteria per il personale.

Le ville **Bandelle** e **Salvucci**, per complessivi circa 1000 metri quadrati, disposte su tre livelli contano 9 camere la prima e 5 camere e 2 appartamenti la seconda, un grande giardino e piscina privata.

\* \* \*

### Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](https://www.euronext.com/it/milan) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell’ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l’obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l’ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: [borgosesiaspa.it](http://borgosesiaspa.it)

Pagina LinkedIn: [www.linkedin.com/company/borgosesia-spa](https://www.linkedin.com/company/borgosesia-spa)

Pagina Instagram: [www.instagram.com/borgosesia\\_re](https://www.instagram.com/borgosesia_re)

### Investor Relations

*Borgosesia S.p.A.*

Mauro Girardi

### Media Relations

*Community*

[borgosesia@community.it](mailto:borgosesia@community.it)

Federico Nascimben | [federico.nascimben@community.it](mailto:federico.nascimben@community.it) | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | [alice.piscitelli@community.it](mailto:alice.piscitelli@community.it) | +39 351 1411998