



## COMUNICATO STAMPA

### Perfezionato nuovo investimento a Bologna per 14,5 milioni e prima acquisizione nell'ambito della cartolarizzazione Basket Loans Program

Milano, 29 dicembre 2023

Borgosesia S.p.A. – a capo dell'omonimo Gruppo attivo nel campo degli investimenti in *special situation & opportunities* – ha rilevato attraverso le controllate Borgosesia Real Estate S.r.l. e BGS REC S.r.l. rispettivamente l'intero capitale ed i crediti finanziari e commerciali vantati dai cedenti di un veicolo di investimento – attualmente impegnato in un processo di turnaround - a cui è riferita la proprietà, oltre che di un terreno edificabile, di tre immobili – della superficie commerciale di circa 13 mila metri quadrati e pressoché integralmente locati verso un canone annuo di circa **1,9 milioni** - situati nell'ambito di un centro direzionale in Bologna.

L'operazione, che prevede una clausola di aggiustamento prezzo a favore di una delle parti cedenti, ha comportato un investimento complessivo di **14,5 milioni** di cui **13,2 milioni** assolti mediante l'accollo di passività finanziarie.

Grazie poi all'emissione nell'ambito della cartolarizzazione Basket Loans Program di una prima serie di titoli denominata "Archimede" - che ha fatto registrare, sino ad ora, adesioni per circa **18 milioni** e che prevede un investimento minoritario da parte del Gruppo prevalentemente rappresentato da titoli *junior*, ossia meno garantiti ma che, al tempo stesso, beneficiano di tutti i proventi che dovessero residuare una volta rimborsati quelli *senior* – l'operazione si è resa tra l'altro acquirente, verso un corrispettivo di **3,3 milioni**, di un credito di nominali **6 milioni** circa garantito da ipoteca su un vasto appezzamento di terreno sito in prossimità di Padova, raggiungendo contestualmente col debitore un accordo per la valorizzazione dello stesso in misura tale da permettere il rimborso integrale dell'esposizione maggiorata di interessi.

\*\*\*

*Borgosesia è una società per azioni quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana, attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari.*

*Holding industriale con forti expertise finanziarie e nel settore del Real Estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, con l'obiettivo di completare o rivitalizzare progetti immobiliari, soprattutto a destinazione residenziale, in grandi centri urbani e turistici di rilievo.*

*La missione di Borgosesia consiste nel creare valore per grandi e piccoli investitori effettuando investimenti a rischio contenuto ma dall'alto potenziale.*

Per maggiori informazioni:

**BORGOSIESIA SPA**

Mauro Girardi

Tel: +39 02 49785144

[info@borgosesiaspa.com](mailto:info@borgosesiaspa.com)