



COMUNICATO STAMPA

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI BORGOSIESIA AGGIORNA
 IL PIANO STRATEGICO AL 2027:**

- *Margine lordo delle attività operative del triennio '25-'27 stimato in 64 milioni di euro;*
- *Patrimonio netto della capogruppo a fine piano stimato in 71 milioni al lordo della distribuzione di dividendi e degli effetti fiscali;*
- *Rafforzamento e diversificazione delle politiche di investimento*

Milano, 21 gennaio 2025 - **Borgosesia S.p.A.**, società quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana ed attiva nel campo degli investimenti in assets alternativi, comunica come il Consiglio di Amministrazione abbia proceduto ad aggiornare il piano strategico approvato nel dicembre '23¹, estendendone al contempo la durata al 2027.

Dal punto di vista quantitativo il documento – pur ipotizzando una crescita degli *asset under management* ripartita in un arco temporale più lungo di un anno– evidenzia un **margin lordo delle attività operative del triennio '25-'27 stimato in complessivi 64 milioni di euro ed un patrimonio netto della capogruppo a fine Piano, al lordo della distribuzione di dividendi e degli effetti fiscali, atteso in 71 milioni.**

Gli AUM a piano sono previsti in sensibile crescita sino ad un valore prossimo ai 300 milioni di Euro al 2027, ma con una componente largamente prevalente di gestione per conto di terzi investitori. Sotto il profilo della selezione degli asset di investimento collegati al mondo immobiliare saranno ancor più privilegiati target rivenienti da *special situation* con orizzonti temporali di disinvestimento massimi di 36 mesi.

In termini qualitativi il Piano segna anche una progressiva accelerazione del processo di transizione verso un modello *two sided markets* che consolidi il profilo di Borgosesia come - **Alternative Asset Manager** - ossia una *piattaforma* di investimento e gestione, focalizzata sulle *special situation e opportunities*.

In particolare, a fianco dell'asset class tipica del Gruppo – cioè quella inerente single name NPL e/o ristrutturazioni nel mondo immobiliare incentrata su interventi *value added* di durata contenuta e caratterizzati da una incidenza dei capex limitata – troverà posto in maniera più rilevante quella **alternative** che si concentrerà sulle attività a supporto dei processi di *turnaround* aziendali, mettendo a frutto le sinergie sviluppabili con la società OneOSix² nel campo della “finanza ponte”.

L'acquisizione di OneOSix, per la quale sono in corso le interlocuzioni inerenti gli aspetti autorizzativi della Vigilanza, è attesa perfezionarsi nei prossimi mesi.

Da ultimo il Piano, al solo fine di anticipare il raggiungimento dei relativi obiettivi, considera anche la possibilità, al verificarsi delle opportune condizioni economiche, di

¹ Si veda comunicato del 14 dicembre 2023:
https://drive.google.com/file/d/10JUZOullmATYlQpiNOhLtAS_N1LJHrWx/view.

² Si veda comunicato del 27 settembre 2024:
https://drive.google.com/file/d/1syx7QvWsWg1W4_iDn5HVYmWwsThTzjbZ7/view.

dar corso alla **dismissione di parte del portafoglio immobiliare “diretto”** anche nell’ambito di operazioni di finanza straordinaria.

* * *

Informazioni su Borgosesia

Il Gruppo Borgosesia (quotato su [Euronext Milan](https://www.euronext.com/it/milan) tramite Borgosesia S.p.A. – BO.MI) opera nel campo della gestione di asset alternativi intervenendo in particolare – grazie a specifiche competenze finanziarie ed immobiliari – nell’ambito di *special situation* (quali crisi aziendali che potrebbero incorrere in procedure di liquidazione giudiziale) e *opportunities* (come passaggi generazionali critici o non attuabili, dissidi familiari o societari) con l’obiettivo di recuperare il valore ancora a queste associato. Il Gruppo si articola in due distinte divisioni complementari fra loro: *Borgosesia Real Estate* si occupa della valorizzazione della componente immobiliare degli investimenti target, mentre *Borgosesia Alternative* di quella di natura più prettamente mobiliare, oltre a curare l’ingegneria finanziaria di tutte le operazioni effettuate.

Sito web: borgosesiaspa.it

Pagina LinkedIn: www.linkedin.com/company/borgosesia-spa

Pagina Instagram: www.instagram.com/borgosesia_re

Investor Relations

Borgosesia S.p.A.

Mauro Girardi

Media Relations

Community

borgosesia@community.it

Federico Nascimben | federico.nascimben@community.it | +39 351 1059957

Alice Piscitelli | alice.piscitelli@community.it | +39 351 1411998