



COMUNICATO STAMPA

Approvato il nuovo piano strategico 2024-2026: accelerazione del processo di focalizzazione sulle attività di Alternative Asset Management

Milano, 14 dicembre 2023

Il Consiglio di Amministrazione di Borgosesia S.p.A. – a capo dell'omonimo Gruppo attivo nel campo degli investimenti in *special situation & opportunities* – ha approvato un nuovo piano strategico che fissa i principali obiettivi industriali di Gruppo per il triennio 2024-2026. Il Piano è stato predisposto dal *management* con il supporto di Mediobanca in qualità di *advisor* finanziario.

Sulla base delle valutazioni svolte, il Piano mira ad orientare il Gruppo verso un modello che qualifichi ulteriormente Borgosesia come *Alternative Asset Manager*. Le linee guida approvate prevedono di dare un forte impulso ad una strategia in parte già delineata in passato, che prevede: (i) lo sviluppo della propria attività “*core*”, basata su investimenti in *special situation & opportunities*, mettendo però il proprio ampio spettro di competenze tecniche, finanziarie ed immobiliari a disposizione di investitori terzi nei confronti dei quali Borgosesia agirebbe come co-investitore. Su questo indirizzo verranno anche veicolati i flussi derivanti dal realizzo dell'attuale portafoglio, secondo le tempistiche programmate e tenendo conto delle condizioni di mercato; (ii) il conseguente perseguimento di un modello operativo *capital light*; (iii) la focalizzazione, per l'effetto, sulla generazione di proventi ricorrenti in termini commissionali, scarsamente influenzati dalle dinamiche dei *fair value* dei diversi sottostanti, che continueranno a caratterizzare invece gli investimenti proprietari.

Al fine di perseguire gli obiettivi sopra menzionati, il Gruppo intende raccogliere l'interesse di investitori terzi essenzialmente attraverso lo strumento della cartolarizzazione, al quale Borgosesia ha già fatto ricorso con successo nella sua storia e rispetto al quale intende dotarsi di una più robusta struttura operativa.

Nella sua versione *standalone* il Gruppo stima di poter raggiungere a fine Piano Asset Under Management per complessivi 240 Euro/milioni (rispetto agli attuali 150 Euro/milioni), alla cui formazione contribuirebbero risorse proprie per il 25% circa - a fronte dell'87% circa di quelle del portafoglio gestito al 30 giugno scorso.

Il Piano, da ultimo, contempla un possibile scenario “rafforzato”, ossia basato su opzioni di crescita anche per linee esterne grazie al perfezionamento di operazioni societarie straordinarie, coerenti con le linee strategiche descritte, rispetto alle quali il *management* ha avviato una prima fase di analisi del mercato

Borgosesia è una società per azioni quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana, attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari.



Holding industriale con forti expertise finanziarie e nel settore del Real Estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, con l'obiettivo di completare o rivitalizzare progetti immobiliari, soprattutto a destinazione residenziale, in grandi centri urbani e turistici di rilievo.

La missione di Borgosesia consiste nel creare valore per grandi e piccoli investitori effettuando investimenti a rischio contenuto ma dall'alto potenziale.

Per maggiori informazioni:

BORGOSIESIA SPA

Mauro Girardi

Tel: +39 02 49785144

info@borgosesiaspa.com