

COMUNICATO STAMPA

**Gruppo Borgosesia: nuovo investimento immobiliare su Milano**

**Finalizzato acquisto di 54 unità immobiliari, a destinazione residenziale, per un controvalore di 4,1 milioni di Euro**

Milano, 18 dicembre 2020

Borgosesia SpA, società quotata sul mercato MTA di Borsa Italiana, comunica di aver concluso l'acquisto, nell'ambito di una *special situation*, di un immobile a Milano, nei pressi del polo universitario Bicocca, ad oggi in fase di costruzione e composto da 54 unità a destinazione residenziale.

L'operazione è stata portata a termine da Borgosesia Real Estate e BGS Club SPAC attraverso l'acquisto dell'intero capitale del veicolo di investimento che detiene l'immobile e del credito ipotecario vantato da un intermediario finanziario verso lo stesso per nominali circa 8 milioni di euro. Il corrispettivo, integralmente corrisposto alle controparti, è stato di 4,1 milioni di euro.

**Davide Schiffer, AD di Borgosesia**, ha dichiarato: *"A pochi giorni dalla conclusione del cantiere Elle Building di Via Lattanzio, siamo contenti di annunciare un'altra operazione portata a termine nella città di Milano, che si conferma una delle migliori piazze per lo sviluppo di progetti immobiliari. Continuiamo così ad intervenire sul mercato grazie alle consolidate competenze finanziarie e immobiliari maturate dal Gruppo Borgosesia, in questo caso rivitalizzando un bene immobile esistente in una città internazionale e attrattiva come Milano".*

\*\*\*

**Borgosesia** è una società per azioni quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti.

Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, completando o rivitalizzando progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici.

La missione di Borgosesia è creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alla capacità di intervenire in situazioni di crisi o che necessitano di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimento in operazioni con rischio contenuto.

Per maggiori informazioni:

**Close to Media** | Tel. 02.70006237

Ufficio stampa Real Estate

Davide di Battista | mob. +39 3346033756 | [davide.dibattista@closetomedia.it](mailto:davide.dibattista@closetomedia.it)

Ufficio stampa Finance

Luca Manzato | mob. +39 3358484706 | [luca.manzato@closetomedia.it](mailto:luca.manzato@closetomedia.it)

Adriana Liguori | mob. +39 3451778974 | [adriana.liguori@closetomedia.it](mailto:adriana.liguori@closetomedia.it)

Nicola Guglielmi | mob. +39 3666190711 | [nicola.guglielmi@closetomedia.it](mailto:nicola.guglielmi@closetomedia.it)