



COMUNICATO STAMPA

Gruppo Borgosesia: acquisite le quote di Elle Building Srl sottoscritte da investitori terzi attraverso la piattaforma di *crowdfunding* Concrete Investing

Milano, 3 dicembre 2020

Il Gruppo Borgosesia annuncia di aver perfezionato in data odierna, attraverso Dimore Evolute Srl, l'acquisto delle partecipazioni sottoscritte da investitori terzi e relative all'immobile *Elle Building* sito in Milano. L'operazione è stata conclusa a seguito dell'esercizio delle opzioni *put & call* rilasciate all'atto dell'ingresso nel capitale sociale di Elle Building Srl – nel luglio 2019 – di alcuni investitori veicolati attraverso la piattaforma di *crowdfunding* Concrete Investing specializzata in *real estate*.

L'operazione si è conclusa sulla base di un corrispettivo complessivo pari a 1.691 migliaia di Euro, contestualmente riconosciuto alle controparti.

Il complesso residenziale *Elle Building*, sito in via Lattanzio a Milano, nei pressi dell'area dello Scalo di Porta Romana, ha visto la realizzazione di un intervento di valorizzazione immobiliare riguardante 15 appartamenti - già tutti oggetto di formale vendita preliminare o proposta di acquisto - e 36 box, per un totale di 1500 mq di superficie commerciale. Il progetto residenziale è in fase di conclusione, in anticipo di tre mesi rispetto alla data inizialmente prevista e l'immobile sarà abitato a partire da inizio anno.

Borgosesia Spa è una società per azioni quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti.

Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, completando o rivitalizzando progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici.

La missione di Borgosesia Spa è creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alla capacità di intervenire in situazioni di crisi o che necessitano di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimento in operazioni con rischio contenuto.

Per maggiori informazioni:

Close to Media

Via Caradosso, 8 – Milano - Tel. 02.70006237

Luca Manzato - luca.manzato@closetomedia.it

Adriana Liguori – Mob. 345 1778974 - adriana.liguori@closetomedia.it