



COMUNICATO STAMPA

Borgosesia acquisisce crediti su immobili per un valore nominale di Euro 6 milioni, versando Euro 3,15 milioni.

Perfezionato inoltre il closing dell'acquisizione di Lake Holding e sottoscritte integralmente le obbligazioni Jumbo 2018-2024 6,25% per Euro 2,5 milioni.

Milano, 30 giugno 2020

Nell'ambito di due distinte operazioni Borgosesia S.p.A comunica di aver concluso l'acquisto di crediti *non performing* per nominali Euro 6 milioni verso un corrispettivo di Euro 3,15 milioni.

I crediti, ceduti da banche e intermediari nazionali e destinati a essere successivamente cartolarizzati, risultano assistiti da ipoteche di primo grado su immobili ultimati a destinazione per lo più residenziale e prevalentemente ubicati in Lombardia e a Roma.

Tali operazioni seguono di pochi giorni l'acquisto di crediti per un valore nominale pari a Euro 2,5 milioni - nell'ambito dell'acquisizione del Gruppo Lake Holding - mediante il versamento a stralcio della somma di 1,5 milioni di euro.

Borgosesia chiude quindi il primo semestre con crediti rilevati del valore di 8,5 milioni di euro, a fronte di un corrispettivo pagato pari a Euro 4,65 milioni. Il sottostante di questi crediti è rappresentato da immobili ultimati che, completato il processo di ripossessamento, potranno essere immediatamente rimessi sul mercato

“Nonostante gli effetti portati dal Covid 19” – ha commentato Mauro Girardi, presidente di Borgoseisa – “siamo riusciti a chiudere il semestre con investimenti che sfiorano i 5 milioni di euro rispettando gli obiettivi comunicati ai nostri azionisti. A fronte di questi investimenti il Gruppo ha inoltre portato a termine vendite, prevalentemente attraverso preliminari ad esecuzione differita, per circa 4,4 milioni di euro”.

Sempre in data odierna Borgosesia ha formalizzato - nell'ambito dell'operazione già annunciata al mercato lo scorso 22 aprile 2020 – il closing relativo all'acquisizione del controllo di Lake Holding S.r.l. rilevando per Euro 0,3 milioni una quota pari al 17,38% della società con il contestuale conferimento in amministrazione a favore di Figerbiella srl – fiduciaria del Gruppo – di una ulteriore partecipazione pari al 77,62% del relativo capitale destinata ad essere permutata – a richiesta di Borgosesia ed entro il 28 febbraio 2021 - con n. 766.835 azioni ordinarie da questa già detenute in portafoglio con un conguaglio in danaro di Euro 767.011,32.

Infine, Borgosesia comunica che al termine del terzo periodo di sottoscrizione risultano pervenute richieste per la sottoscrizione di obbligazioni Jumbo 2018-2024 6,25%, per un valore di Euro 2,5 milioni e pari all'importo massimo previsto.

Borgosesia è una società per azioni quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti.

Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, completando o rivitalizzando progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici.

La missione di Borgosesia è creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alla capacità di intervenire in situazioni di crisi o che necessitano di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimenti in operazioni con rischio contenuto.



Per maggiori informazioni:

Close to Media

Via Caradosso, 8 – Milano

Tel. 02.70006237

Luca Manzato – mob. +39 3358484706

Luca.manzato@closetomedia.it

Adriana Liguori - mob. +39 3451778974

Adriana.liguori@closetomedia.it

Nicola Guglielmi – mob. +39 3666190711

Nicola.guglielmi@closetomedia.it