



## COMUNICATO STAMPA

**Gruppo Borgosesia: nuovi investimenti nel primo semestre a € 13,8 mln (+ 196% sul dato 2020 e + 175 % sul budget)**

**A fronte di un esborso di circa € 4,2 mln rimpossessati immobili per un valore stimato di circa € 7,6 mln.**

**“Entro giugno 2022 al via la costruzione di 300 appartamenti situati tra il centro e il nord Italia”**

Milano, 1° luglio 2021

Il Gruppo Borgosesia – attivo nel campo della rigenerazione di valore nell’ambito di *special situation* - conclude il primo semestre del 2021 con nuovi investimenti immobiliari per un totale di circa € 13,8 milioni di Euro, con una crescita del 196% sul dato 2020 e del 175% sul budget.

Di seguito riportiamo una sintesi delle operazioni concluse.

### **MILANO, NOLO e VIA PALMIERI**

A fronte dell’acquisto per € 8,6 milioni di un credito ipotecario *non performing* del valore nominale di € 18 milioni, Borgosesia ha raggiunto un accordo, con il supporto della società Ics house srl, per il rilievo di un complesso residenziale composto da 3 corpi di fabbrica a ridosso del quartiere in grande sviluppo denominato Nolo (nord di Loreto), per una superficie complessiva di circa 2.700 mq distribuita in 42 unità già ultimate, oltre a 160 box e 42 cantine nei piani interrati; Sempre a Milano, in Via Palmieri (non distante dall’Università Bocconi) la Società ha rilevato inoltre un cantiere al rustico avanzato con una superficie di circa 400 mq che prevede la realizzazione di 3 unità abitative;

### **Lago di Garda - TREMOSINE**

Borgosesia ha acquisito il controllo di un veicolo societario a cui è riferita la proprietà di un intervento residenziale di circa 3.500 mq a Tremosine (BS). Il sito si trova nei pressi della famosa strada della Forra, definita una delle strade panoramiche più belle del mondo, all’interno di una vasta area verde a sbalzo sul lago di Garda. L’obiettivo è realizzare una trentina di residenze “green” integrate nel suggestivo paesaggio circostante.

## Lago Maggiore - LUINO

Sulle sponde del lago Maggiore, nel comune di Luino e a ridosso del confine svizzero, Borgosesia ha rilevato una vasta area già urbanizzata su cui sviluppare circa 4.000 mq di superficie lorda a destinazione residenziale.

## MILANO MARITTIMA

A fronte di un investimento di circa € 2,9 milioni, anche attraverso la partecipazione del fondo BGS Opportunity Fund I, Borgosesia ha acquisito un intervento al rustico avanzato situato a Milano Marittima. L'edificio, affacciato sul corso principale della nota località della Riviera Romagnola, ha una superficie complessiva di circa 1.000 mq, distribuita su sei unità residenziali e due unità commerciali oltre a un grande giardino, box e cantine nell'interrato.

## ALTRI INVESTIMENTI NEL SETTORE IMMOBILIARE

Con l'obiettivo di estendere la propria attività anche ad altri comparti del settore immobiliare, il Gruppo Borgosesia ha raggiunto nei primi sei mesi del 2021 un accordo per il rilievo, nell'ambito di una strategia di trading, di un gruppo già attivo nel settore dell'*entertainment* e proprietario del diritto di superficie su aree edificabili urbanizzate a Valmontone - Roma, adiacenti al Valmontone Outlet e al Parco Magicland, aree che prevedono lo sviluppo di circa 24.000 mq di superficie a destinazione ricettiva e circa 18.000 mq a destinazione commerciale. L'operazione si è conclusa anche grazie al rilievo di crediti *non performing* del valore nominale di 4,3 milioni di Euro.

A fronte degli investimenti a destinazione residenziale realizzati nel semestre, il Gruppo stima il conseguimento di ricavi per complessivi 42 milioni di Euro.

Nel semestre sono stati altresì rimpossessati immobili, pressoché integralmente ultimati, per un valore stimato di circa 7,6 milioni di Euro e ciò mediante l'esborso complessivo di 0,8 milioni di Euro e la compensazione di crediti ipotecari, già in mano al Gruppo, pagati complessivamente circa 3.4 milioni di Euro.

*"Siamo particolarmente soddisfatti del lavoro svolto: in un solo semestre superiamo del 40% circa gli investimenti previsti per l'intero anno dal piano industriale 2021-26", commentano Mauro Girardi e Davide Schiffer, rispettivamente Presidente e Amministratore Delegato di Borgosesia Spa. "Con le ultime acquisizioni perfezionate dal Gruppo, i cantieri che prenderanno avvio entro il primo semestre del 2022 prevedono lo sviluppo di circa 35.000 mq di Slp per oltre 300 appartamenti prevalentemente situati in grossi centri urbani o località turistiche del centro e nord Italia. Investimenti - spiegano - che confermano la competenza di Borgosesia e la possibilità di reperire sul mercato*



*operazioni immobiliari di elevata qualità ed in linea con la politica del Gruppo”.*

\*\*\*

***Borgosesia** è una società per azioni quotata sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana attiva nel settore degli investimenti in asset non performing e alternativi in generale, volti a rivitalizzare prevalentemente progetti immobiliari sottostanti.*

*Holding industriale con competenze finanziarie e nel settore del real estate, Borgosesia punta a crescere attraverso una strategia che unisce entrambe le competenze, completando o rivitalizzando progetti immobiliari, costituiti soprattutto da fabbricati residenziali in grandi centri urbani e turistici.*

*La missione di Borgosesia è creare valore per grandi e piccoli investitori grazie alla capacità di intervenire in situazioni di crisi o che necessitano di nuovi stimoli, generando valore attraverso l'investimento in operazioni con rischio contenuto.*

Per maggiori informazioni:

**Close to Media** | Tel. 02.70006237

Ufficio stampa Real Estate

Davide di Battista | mob. +39 3346033756 | [davide.dibattista@closetomedia.it](mailto:davide.dibattista@closetomedia.it)

Ufficio stampa Finance

Luca Manzato | mob. +39 3358484706 | [luca.manzato@closetomedia.it](mailto:luca.manzato@closetomedia.it)

Adriana Liguori | mob. +39 3451778974 | [adriana.liguori@closetomedia.it](mailto:adriana.liguori@closetomedia.it)