

Comunicato stampa

BIFIRE: APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2024

TENUTA DEI RICAVI NONOSTANTE IL RALLENTAMENTO DEL SETTORE,
FRENATO DA TASSI DI INTERESSE ELEVATI E FINE DEL SUPERBONUS 110

REDDITIVITÀ OPERATIVA IN LINEA CON LA MARGINALITÀ NORMALE DELL'AZIENDA

AUMENTATA LA CAPACITÀ PRODUTTIVA CON I NUOVI PLANT A VAREDO E SEREGNO

PROSEGUONO GLI INVESTIMENTI IN NUOVI PRODOTTI TECNOLOGICAMENTE
ALL'AVANGUARDIA E NUOVE CERTIFICAZIONI

Principali risultati economico-finanziari al 30 giugno 2024:

- Ricavi Totali¹: € 19,8 milioni, -9,0% vs. 1° sem. 2023
- EBITDA: € 4,4 milioni, -20,0% vs. 1° sem. 2023
- EBITDA Margin²: 22,3% vs. 25,2% nel 1°sem. 2023
- Risultato Operativo (EBIT): € 3,1 milioni, -31% vs. 1° sem. 2023
- Utile Netto: € 2,5 milioni, -29,1% vs. 1° sem. 2023
- Posizione Finanziaria Netta: cash positive per € 5,1 milioni di Euro, vs. € 1,4 milioni al 31 dic. 2023

- Aumentata la capacità produttiva con il terzo stabilimento di Varedo e il quarto impianto di Seregno (*fully green*, con integrale riciclo degli scarti)

Desio (MB), 26 settembre 2024 – Il Consiglio di Amministrazione di **BIFIRE® (EGM:FIRE)** - società specializzata nella produzione di prodotti per l'isolamento termico e per la protezione al fuoco in edilizia e industria – riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Alberto Abbo ha approvato la relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2024, sottoposta volontariamente a revisione contabile limitata.

Alberto Abbo, Amministratore Delegato di Bifire, ha commentato: *“Abbiamo notato un calo netto dei prodotti direttamente legati ai Superbonus, ma al contempo abbiamo registrato con soddisfazione una buona crescita delle vendite dei prodotti per l'edilizia e per l'industria sia in Italia che all'estero a conferma della qualità dei prodotti Bifire e dell'apprezzamento degli stessi sul mercato nazionale e internazionale.*

Completato il ciclo di investimenti per l'ampliamento della capacità produttiva - gli impianti di Varedo e Seregno sono ormai operativi -, proseguono i programmi di crescita di Bifire nella ricerca e sviluppo di nuovi prodotti ad alta tecnologia (in particolare per l'isolamento termico), come AQUAFIRE®, una lastra in cemento alleggerito fibrorinforzato totalmente ignifuga, con possibilità di variare le dimensioni su misura per il cliente e perciò incontrando le esigenze anche dei mercati DACH. In coerenza con l'obiettivo di rafforzamento nel mercato rappresentato da Germania, Austria e Svizzera, lo scorso febbraio Bifire ha aperto una filiale commerciale a Monaco di Baviera al fine di sviluppare l'attività sul territorio in maniera più efficace.”.

¹ Ricavi Totali = Ricavi di Vendita + Variazioni WIP + Altri Ricavi

² EBITDA Margin calcolato sui Ricavi Totali

RISULTATI ECONOMICO-FINANZIARI AL 30 GIUGNO 2024

Nel primo semestre Bifire ha registrato un andamento **soddisfacente** in un contesto di mercato molto sfidante, con risultati che evidenziano la tenuta dei ricavi seppure con un calo inferiore al 10% e della marginalità, tornata a livello fisiologico dopo un 2023 eccezionale.

L'Azienda continua ad investire nei propri **programmi di crescita** sia per l'ampliamento della capacità produttiva (terzo e quarto impianto ormai operativi), che per la ricerca e sviluppo di nuovi prodotti ad alta tecnologia (in particolare per l'isolamento termico), così da poter cogliere al meglio tutte le opportunità di sviluppo nel medio-lungo periodo derivanti dalla transizione energetica sia nel nostro Paese che sui mercati esteri (specialmente DACH).

Il seguente prospetto riassume i principali risultati economico-finanziari di Bifire al 30 giugno 2024:

€ Milioni	30-giu-24	30-giu-23	% Variazione 1° sem 2024 / 1° sem 2023
Ricavi Totali	19,8	21,8	-9,0%
EBITDA	4,4	5,5	-20,0%
EBITDA Margin	22,3%	25,2%	
EBIT	3,1	4,5	-31,1%
Reddito ante Imposte	3,0	4,4	-31,8%
Utile Netto	2,5	3,5	-28,6%
€ Milioni	30-giu-24	31-dic-23	% Variazione 1 sem 2024 / 31-dic-23
Capitale Investito Netto	33,2	37,0	-10,3%
Patrimonio Netto	38,3	38,5	-0,5%
Posizione Finanziaria Netta	-5,1	-1,4	n.s.

I **Ricavi Totali** (dato che comprende i Ricavi di Vendita e gli Altri Ricavi) sono stati pari a **€ 19,8 milioni**, in calo del 9,0% rispetto al primo semestre 2023, principalmente a causa del rallentamento del settore dell'edilizia nella prima parte dell'anno, dovuto sia allo scenario macroeconomico ancora penalizzato da tassi di interesse elevati, che alla cancellazione degli incentivi statali.

Va sottolineata la **buona crescita delle vendite dei prodotti per l'edilizia e per l'industria** (ad esclusione dei prodotti direttamente legati al Superbonus) nel primo semestre dell'anno **sia in Italia che all'estero**, a conferma della qualità dei prodotti Bifire e dell'apprezzamento degli stessi sul mercato nazionale e internazionale.

L'**EBITDA** si è attestato a **€ 4,4 milioni**, in diminuzione del 20,0% sul primo semestre 2023, un dato che risente principalmente dell'adeguamento della struttura ai due nuovi impianti produttivi di Varedo e Seregno, dei quali è in fase di avviamento la produzione.

L'**EBITDA Margin** (calcolato sui Ricavi Totali) è pari al **22,3%**, un livello fisiologico ampiamente atteso e in linea con il primo semestre 2022 e in aumento rispetto gli anni precedenti; in calo rispetto al dato eccezionale del primo semestre 2023 (25,2%).

Il primo semestre 2024 chiude con un **Utile Netto** di **€ 2,5 milioni**, in calo del 28,6% rispetto al 30 giugno 2023.

Gli **Investimenti** ammontano complessivamente a € 1,5 milioni, principalmente inerenti il quarto impianto industriale sito in Seregno (avviato nel mese di luglio), pari al 7,6% dei Ricavi Totali.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 30 giugno 2024 è positiva per € 5,1 milioni, vs. € 1,4 milioni di cassa netta al 31 dicembre 2023. Questa forte crescita è dovuta alla diminuzione dell'esposizione verso clienti, con effetto positivo sul capitale circolante netto in termini di maggior liquidità generata.

EVOLUZIONE DEL MERCATO DI RIFERIMENTO

Dopo la forte crescita nel triennio 2021-23 il **settore edilizio si manifesta in flessione nel 2024**, con una previsione di calo degli investimenti nelle costruzioni del 7,4% a fine anno. Questo risultato è principalmente dovuto al mancato apporto espansivo della manutenzione straordinaria, che rappresenta il 40% del mercato. Per questo comparto, si prevede una flessione tendenziale del 27%, riportando i livelli agli standard pre-COVID.

Si conferma il **trend positivo di lungo periodo** per i prodotti Bifire grazie a:

- Aumento dell'**attenzione verso l'ambiente**, le emissioni in atmosfera, la salubrità dei materiali, la riciclabilità dei prodotti.
- Necessità di **risparmio energetico** per ridurre la dipendenza dell'Europa da fonti esterne.
- Approvazione della **direttiva europea sulle Case Green** che prevede il miglioramento della classe energetica degli edifici entro il 2030 e il 2033.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI NEL PRIMO SEMESTRE 2024

Nel primo semestre sono terminati i lavori di ristrutturazione del **quarto stabilimento**, situato a **Seregno**, in provincia di Monza Brianza, che si aggiunge a quelli di Desio (MB), Paderno Dugnano (MI) e Varedo (MB).

Nel mese di **febbraio** è stata costituita in Monaco di Baviera la società **Bifire Deutschland GmbH**, quale primo passo per presidiare meglio il mercato DACH.

Sempre a **febbraio** Bifire ha deciso di proseguire la **campagna televisiva sulle reti nazionali**.

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO IL 30 GIUGNO 2024

Grazie all'avvio dell'operatività del quarto stabilimento di Seregno, da **settembre** sono accelerate le vendite nell'**area DACH** di **Aquafire**, una lastra altamente innovativa, totalmente ignifuga e modulabile sulle dimensioni specificamente richieste dal cliente.

Anche quest'anno è proseguito il programma di **acquisto di azioni proprie** finalizzato ai piani di incentivazione. A seguito di tali operazioni Bifire possiede, alla data del 26 settembre 2024, un totale di n. 59.000 azioni proprie, pari allo 0,338% del Capitale Sociale.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nonostante le previsioni ottimistiche di crescita del comparto edile dal 2025, **l'esercizio 2024 presenta criticità** legate all'attuale continua pressione dei tassi di interesse, al definitivo termine degli incentivi da Superbonus 110, oltre che ad una generale instabilità globale legata alle guerre in Ucraina e in Medio Oriente.

I **tassi di interesse** sono al momento ancora alti, rappresentando un freno al mercato dell'edilizia in Europa. Ma la prospettiva è di **riduzione** degli stessi **a partire già dalla seconda parte del 2024**, con il rilancio del settore, dando una spinta principalmente al ramo ristrutturazioni e creando ottime prospettive di crescita dei prodotti Bifire.

Sempre a livello globale il **costo dei trasporti** (noli marittimi) ha subito un importante rialzo nei primi mesi del 2024. Questo fattore potrebbe, insieme all'allungamento dei tempi di consegna, innescare una serie di aumenti delle materie prime, come successo nel 2022. Attualmente la situazione sembra aver intrapreso un trend di calmierazione dei costi, che risultano comunque ancora alti.

Il giorno 22 febbraio 2024 a Valencia un grave incendio ha causato vittime e la distruzione di due edifici. Questo tragico evento mette in risalto **l'importanza dell'uso di materiali antincendio e non combustibili, di cui Bifire è leader una importante realtà di mercato**. Questo fatto, unito a quanto successo nel passato a Londra e Milano, diventa spunto per un sistema di nuove normative e ulteriore crescita del mercato di Bifire.

La previsione di business complessiva per l'esercizio **2024 è di un anno di transizione** e assestamento in vista di una auspicabile della crescita per il 2025.

Le nuove prospettive green, la riduzione in atto dei tassi di interesse e non ultima una maggiore sensibilità nei confronti dell'efficientamento energetico e delle politiche antincendio posizionano Bifire in una **prospettiva di crescita e sviluppo per i prossimi anni**.

DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

La relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2024 è oggetto di revisione contabile limitata e sarà resa disponibile entro i termini di legge presso la sede legale in via Lavoratori dell'Autobianchi, 1 a Desio (MB), in Borsa Italiana S.p.A. e nella Sezione "Investor Relations" del sito internet aziendale www.bifire.com, oltre che sul meccanismo di stoccaggio autorizzato www.1info.it gestito da Computershare S.p.A.

Il **road show di Presentazione dei risultati** semestrali 2024 di Bifire si terrà a **Milano il 21 ottobre 2024**.

La presentazione di Bifire sarà resa pubblica la mattina dell'evento sul sito della Società nella sezione *Investor Relations - Presentazioni*.

La Società, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan, ha provveduto ad aggiornare il calendario degli eventi societari 2024 con indicazione della data in cui si terrà l'evento e disponibile sul sito della Società nella sezione *Calendario Finanziario*.

VALUTAZIONE DELL'INDIPENDENZA DELL'AMMINISTRATORE INDIPENDENTE

Nel corso della medesima riunione, il Consiglio di Amministrazione della Società ha inoltre valutato l'indipendenza dell'amministratore indipendente, Domenico Paolo Zaccone, verificando, ai sensi dell'**art. 6-bis del Regolamento Emittenti Euronext Growth Milan**, la sussistenza in capo allo stesso dei requisiti di indipendenza previsti dallo statuto sociale di Bifire, tenuto conto dei criteri quantitativi e qualitativi in base ai quali valutare la significatività delle relazioni potenzialmente rilevanti ai fini della valutazione dell'indipendenza degli amministratori approvati dal Consiglio di Amministrazione del 26 marzo 2024 e pubblicati sul sito internet della Società, nonché sulla base della dichiarazione resa dal medesimo amministratore e delle informazioni a disposizione della Società.

Il presente comunicato stampa è disponibile nella sezione *Investor Relations* sul sito www.bifire.it, oltre che sul meccanismo di stoccaggio autorizzato www.1info.it gestito da Computershare S.p.A..

About Bifire

BIFIRE® è una società attiva nella produzione di materiali per la protezione al fuoco e l'isolamento termico nei settori dell'edilizia e dell'industria. I materiali Bifire trovano applicazione per la maggior parte nel campo delle ristrutturazioni edilizie, in particolare sul mercato delle ristrutturazioni effettuate con tecniche cosiddette "a secco". La diffusione di tecniche costruttive a secco ha permesso di ridurre i tempi e i costi di costruzione senza che ciò comporti una perdita di prestazioni. Infatti, con le tecniche costruttive a secco si possono prevedere in maniera precisa i tempi e le fasi di lavoro, limitando al massimo i tempi morti nella realizzazione, che provocano inevitabilmente l'innalzamento dei costi di costruzione. In più i sistemi a secco sono maggiormente ecosostenibili, in quanto gli elementi, grazie anche alla facilità di montaggio-smontaggio, possono essere riciclati, sostituiti (in caso di elementi degradati) o riutilizzati rendendo meno impattante l'eventuale futura dismissione. Questo tipo di tecnologia dà la possibilità di progettare e realizzare le parti dell'edificio in luoghi diversi da quello in cui sorgerà il manufatto, in cantiere è dunque possibile svolgere la fase ultima di assemblaggio che quindi avverrà in tempi brevi e controllati.

Contacts:

Investor Relations Bifire

Alessandro Porro

investor.relations@bifire.it

Tel: 0362 364570

Investor Relations

CDR Communication SRL

Paola Buratti

Paola.buratti@cdr-communication.it

Tel. +39 335 226561

Euronext Growth Advisor

Alantra Capital Markets

Stefano Bellavita

ega@alantra.com

Tel. +39 335 605 8447

Media Relations

CDR Communication SRL

Lorenzo Morelli

Lorenzo.morelli@cdr-communication.it

Tel. +39 347 7640744

ALLEGATI

Relazione Semestrale abbreviata al 30 giugno 2024

Conto Economico

<i>Eur 000</i>	30-giu-24		30-giu-23	
Ricavi delle vendite	18.436		20.395	
Variazioni WIP	0		0	
Altri ricavi	1.406		1.406	
RICAVI TOTALI	19.842	100,00%	21.801	100,00%
Consumi di materia prima	-5.849	-29,48%	-7.529	-34,54%
Costi per servizi	-6.423	-32,37%	-6.090	-27,93%
Costi per godimento beni di terzi	-574	-2,89%	-475	-2,18%
Oneri diversi di gestione	-48	-0,24%	-95	-0,44%
VALORE AGGIUNTO	6.948	35,02%	7.612	34,92%
Costo del personale	-2.525	-12,73%	-2.117	-9,71%
EBITDA	4.423	22,29%	5.495	25,21%
Ammortamenti e svalutazioni	-1.233	-6,21%	-968	-4,44%
Altri accantonamenti	-45	-0,23%		
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	3.145	15,85%	4.527	20,77%
proventi e oneri finanziari	-100	-0,50%	-76	-0,35%
rettifiche di valore finanziarie	0	0,00%	0	0,00%
REDDITO ANTE IMPOSTE	3.045	15,35%	4.451	20,42%
Imposte sul reddito d'esercizio corr / diff / anticipate	-572	-2,88%	-961	-4,41%
REDDITO NETTO	2.473	12,46%	3.490	16,01%

Relazione Semestrale abbreviata al 30 giugno 2024

Stato Patrimoniale

<i>Eur 000</i>	30-giu-24	31-dic-23
A) IMMOBILIZZAZIONI NETTE	24.044	24.082
Immobilizzazioni immateriali	1.297	1.251
Immobilizzazioni materiali	21.209	20.981
Immobilizzazioni finanziarie	1.538	1.850
B) CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	9.966	13.717
Rimanenze	6.149	5.230
Acconti da clienti	0	0
Crediti commerciali	11.579	17.331
Altri Crediti	310	304
Debiti commerciali	-5.596	-7.258
Altri debiti	-2.842	-1.953
Fondi per rischi e oneri	-175	-150
Altre attività/passività	541	212
C) CAPITALE INVESTITO LORDO	34.010	37.799
D) TFR	-827	-750
E) CAPITALE INVESTITO NETTO	33.183	37.049
coperto da		
F) CAPITALE PROPRIO	38.284	38.506
G) POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-5.101	-1.457
Debiti finanziari a medio lungo	4.202	4.590
Debiti finanziari a breve	1.507	1.505
Disponibilità liquide	-10.810	-7.552
H) TOTALE COPERTURE	33.183	37.049

Relazione Semestrale abbreviata al 30 giugno 2024

Rendiconto Finanziario

<i>Eur 000</i>	30-giu-24	31-dic-23
Utile (perdita di esercizio)	2.473	7.784
Effetto fiscale	572	2.554
Interessi passivi (interessi attivi)	98	196
Plus/Minus da cessioni attività	0	2
Accantonamenti e svalutazioni	135	199
Ammortamenti	1.203	2.064
Altre rettifiche	75	229
Flusso di cassa reddituale	4.555	13.028
Variazioni capitale circolante		
Rimanenze	-938	2.263
Crediti commerciali	5.752	-6.323
Ratei e Risconti attivi	-329	-87
Ratei e Risconti passivi	0	0
Debiti verso Fornitori	-1.661	-208
Altri decrementi/(incrementi) del CCN	-583	-1.211
Altre rettifiche	-141	-1.771
Variazioni capitale circolante	2.099	-7.337
Flusso di cassa operativo (<i>Free cash flow</i>)	6.654	5.691
Investimenti materiali & immateriali netti	-1.477	-5.456
Variazione altre attività fisse	-25	0
Rettifiche di valore finanziarie	0	0
Flusso di cassa da attività di investimento	-1.502	-5.456
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	38	291
Accensione finanziamenti	0	2.000
Rimborso finanziamenti	-706	-1.190
Aumenti/(diminuzioni) capitale sociale	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-740	-546
Dividendi	-486	0
Flusso di cassa da attività di finanziamento	-1.894	554
Cash flow netto	3.258	790
Disponibilità liquide di inizio periodo	7.552	6.762
Disponibilità liquide di fine periodo	10.810	7.552
Incremento (decremento) netto di cassa	3.258	790