



Comunicato Stampa

PROJECT FINANCING IN POOL DI 15 MILIONI PER LA REALIZZAZIONE DEL "TITO SCHIPA CENTER"

Banca Popolare di Puglia e Basilicata, in qualità di Banca Agente e Capofila, e Banca Popolare Pugliese hanno assistito Piazza Tito Schipa S.r.l. nella realizzazione dell'iniziativa

Lecce, 28 maggio 2024 – Con un finanziamento di complessivi € 15 milioni, il pool di banche composto da Banca Popolare di Puglia e Basilicata (in qualità di Banca Agente e Capofila) ("BPPB"), e Banca Popolare Pugliese ("BPP"), ha assistito la Piazza Tito Schipa S.r.l. (la "Società"), società veicolo controllata dalla Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni S.r.l. (lo "Sponsor"), nella realizzazione di un centro polifunzionale integrato, che sorgerà nell'omonima piazza, altresì conosciuta come area "Ex Caserma Massa", e che sarà composto da spazi *retail* e direzionali, da un parcheggio interrato su tre livelli di complessivi 466 posti auto ad uso pubblico, e da un Mercato Rionale con annessa Terrazza in stile *Liberty*.

L'intervento si colloca in una posizione strategica della città, alle porte del centro storico, con spazi verdi, spazi di relax e servizi, tra cui il mercato ed altre attività commerciali di diverso tipo, anche ristorative. L'iniziativa contribuirà inoltre alla realizzazione di uno spazio funzionale alla decongestione del centro, grazie al parcheggio interrato a tre piani, da destinarsi integralmente ad uso pubblico.

Il Finanziamento è stato strutturato nella forma di un *Project Financing* personalizzando ogni suo aspetto contrattuale e finanziario alle specifiche caratteristiche del progetto.

BPPB e BPP sono state assistite dallo studio legale Advant NCTM per gli aspetti legali, e da Protos per gli aspetti tecnici.

Fioravante Totisco, Amministratore Unico Di Piazza Tito Schipa Srl, dichiara:

"In questo progetto ci abbiamo creduto moltissimo, io e l'ing. Sergio De Nuzzo lo seguiamo ormai da diversi anni con costanza e determinazione certi che una volta realizzato Lecce sarà una città migliore dal punto di vista della fruibilità.

Mi fa piacere che ad accompagnarci finanziariamente siano le due banche del territorio più importanti a testimonianza che le banche locali svolgono per il territorio che le ospita una funzione di volano dell'economia con un occhio sempre attento al sociale. Colgo l'occasione per ringraziare l'avv. Maria Vittoria Vernaleone, il dott. Emanuele De Nuzzo e l'ing. Gabriele Totisco per la preziosissima collaborazione".

Francesco Paolo Acito, Vice Direttore Generale Vicario della Banca Popolare di Puglia e Basilicata, commenta:

"Con questa importante operazione, la nostra Banca prosegue nel suo impegno a sostegno delle imprese, favorendo la realizzazione di progetti innovativi e necessari per la costruzione e la modernizzazione delle infrastrutture del nostro territorio. Tale iniziativa è stata possibile grazie anche al nostro team di Finanza Strutturata dedicato all'offerta di specialised lending e della Rete Imprese".

"Ci fa piacere infine sottolineare come la realizzazione del Tito Schipa Center, sia supportata interamente da istituti di credito espressione del territorio pugliese, confermando l'importanza delle Banche di prossimità per l'economia Regionale".



Mauro Buscicchio, Direttore Generale della Banca Popolare Pugliese, *commenta*:

“Il Tito Schipa center è uno dei progetti più ambiziosi promossi, negli ultimi anni, nel cuore della città di Lecce. Siamo lieti di aver contribuito, in misura paritetica ad altro Istituto di credito alla realizzazione di un centro polifunzionale integrato volto alla riqualificazione dell’area “Ex Caserma Massa”, rafforzando così il legame con un territorio in cui la nostra presenza è storicamente consolidata.

La nostra Banca conferma, in modo concreto e crescente, il proprio impegno a sostegno di iniziative imprenditoriali che realizzano e sviluppano attività sul territorio con modelli di innovazione e sostenibilità”.

CONTATTI

BPPB, Rossella Dituri Responsabile Servizio Comunicazione +39 080 8710280 comunicazione@bppb.it

BPP, Romina Rizzo Responsabile Funzione Segreteria Generale +39 0833 500220 funzione.segreteria.generale@bpp.it

BPPB, punto di riferimento in termini di supporto alla crescita economica locale al fianco della propria Clientela, persegue principi mutualistici ispirati alla qualità e trasparenza, puntando alla creazione di valore per tutti i propri Stakeholder.

Seppur ancorata alle proprie origini, volge il suo sguardo al futuro. Al fine di valorizzare la relazione con il Cliente, sta investendo sull’innovazione tecnologica, operando in un’ottica multicanale per rendere i servizi bancari sempre più accessibili, in modo semplice, efficiente e flessibile, garantendo molteplici punti di contatto virtuali e maggiore raggiungibilità degli stessi. Vicina alle imprese del territorio si pone come facilitatore e intermediario fra gli imprenditori, per presentare loro validi alleati e partner e per offrirgli un’importante opportunità di crescita. Ciò nella convinzione che imprese più forti rendono più forte il territorio, e di conseguenza tutta la comunità e la Banca stessa. www.bppb.it

BPP, una Banca fatta di persone per l’economia globale, inclusiva e sostenibile. Protegge e salvaguarda l’ambiente, supporta il terzo settore, sostiene la cultura e lo sport e garantisce una gestione responsabile delle politiche economiche, costruendo una migliore qualità della vita presente e gettando le basi per le generazioni future. Assicura la presenza e il sostegno alle molteplici esigenze di famiglie e imprese del territorio in cui opera con il supporto professionale e competente del proprio personale e della sua organizzazione, che si rapportano in modo corretto e trasparente, all’insegna dei valori morali ed etici che sono le radici storiche di Banca Popolare Pugliese. www.bpp.it

