



ARRAS GROUP: IL PUNTO SULLO SVILUPPO IMMOBILIARE E SUL BUSINESS

Publicato il report di sostenibilità 2023

Milano, 23 Luglio 2024 – Arras Group S.p.A. (“Arras Group” o la “Società”), società tecnologica di sviluppo immobiliare di seconde case prevalentemente in Sardegna, quotata sul segmento professionale di Euronext Growth Milan, rende noto lo stato di avanzamento delle operazioni per lo sviluppo del proprio business.

In particolare, la società sta perseguendo ottimi risultati di business, ha raggiunto una ampia clientela internazionale e livelli importanti di brand identity. A riguardo si segnala che al 31 dicembre 2023 la Società aveva registrato 71 contratti firmati; entro la stessa data, le caparre incassate risultavano di importo pari a circa Euro 7,8 milioni, con un valore della produzione pari a circa Euro 3,5 milioni.

Alla data odierna risultano aperti sei cantieri, ovvero:

- Villa the Wave Srl (Blu Wave)
- White Pearl Srl
- View Srl (The View)
- Emerald A.G.
- Castle Group Srl (Castle View)
- Badesi Mare Lotto 1

Si sottolinea che la società, su base discrezionale e secondo le migliori prassi di mercato, ha sottoposto i propri cantieri a un audit tecnico da parte di Normatempo Italia, organismo indipendente per le ispezioni tecniche, economiche e finanziarie in ambito edile e delle costruzioni. La società ha anche recepito integralmente le indicazioni temporali dell’ente nel proprio piano industriale.

La società sta proseguendo nel proprio sviluppo, con nuove operazioni in fase di scouting anche fuori dalla Sardegna: tali operazioni saranno comunicate al mercato al momento della costituzione del veicolo. Inoltre, oggi l'azienda ha formalizzato l'acquisto del terreno per il progetto Castle View a Castelsardo, un importante sviluppo residenziale che rappresenta una significativa espansione strategica e testimonia l'impegno della società verso la crescita e l'innovazione nel settore immobiliare. Per la supervisione e il coordinamento di tutti i cantieri e delle attività aziendali in modo da garantire il rispetto di tempi e di budget, la società ha adeguato i propri assetti amministrativi con l’inserimento di due project manager a supporto del CEO.

In questa fase Arras Group ha investito risorse e personale anche nell’ambito della sostenibilità aziendale, fino a pubblicare sul sito della società il Report di Sostenibilità 2023, redatto secondo i

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



GRI Sustainability Reporting Standards, stabiliti nel 2016 dalla Global Reporting Initiative (GRI Standards) e aggiornati al 2022, in collaborazione con il Sustainability Accounting Standards Board (SASB) per l'identificazione dei temi materiali.

La rendicontazione in questione è sottoposta alla verifica del revisore designato CRIF/CRIBIS secondo i principi e le linee guida delineate nell'ISAE3000 (International Standard on Assurance Engagement 3000-Revised) dell'International Auditing and Assurance Standard Board (IAASB). Il presente rapporto di sostenibilità è redatto con riferimento al GRI da ESG-VIEW (www.esg-view.com).

L'attenzione verso tematiche ESG è stata rivolta da Arras Group in due direzioni. Da un lato, la società ha iniziato a monitorare il comportamento dei fornitori relativamente alla loro attenzione alle tematiche ESG. In tal senso, l'utilizzo di materiali e tecniche sostenibili e la vicinanza geografica tra la sede del fornitore e il cantiere risulta un aspetto fondamentale per minimizzare l'impatto sul territorio.

In particolare, l'azienda ha attuato investimenti finalizzati al miglioramento tecnologico in un'ottica di sostenibilità. In particolare, Arras Group ha rinnovato il proprio e-commerce per renderlo più di design ed elegante, integrando migliori tecnologie. Ora i clienti possono registrarsi con il proprio account e monitorare lo stato di avanzamento dei lavori della loro casa. La gestione del CRM è stata migliorata con nuovi strumenti di comunicazione, tra cui una chatbox e le API di WhatsApp Business. L'app per controllare i dispositivi smart continua a essere sviluppata, e recentemente è stata implementata la videosorveglianza smart. È stato implementato un metodo di pagamento sicuro con un nuovo gateway. Inoltre, il sito è stato sviluppato su un server criptato in AWS per garantire massima sicurezza.

In data 17/04/24, Arras Group ha ottenuto il Certificato di Synesgy, il certificato rilasciato da CRIBIS D&B S.r.l. per aver partecipato alla valutazione ESG tramite la piattaforma Synesgy. La società ha ottenuto lo score B – Buono, in quanto società con un buon livello di adeguatezza rispetto ai principi ESG, in linea con le best practice nazionali e internazionali.

Lo score ESG è conforme agli standard di rendicontazione internazionali del Global Reporting Initiative (GRI Standards) e considera gli argomenti più importanti, materiali e significativi relativi ai fattori Ambientali, Sociali e di Governance.

The image shows a 'Certificato di Synesgy' for ARRAS GROUP SPA. The certificate is issued by Synesgy (The sustainability network) and CRIBIS D&B S.r.l. It is valid from 17 April 2024 to 17 April 2025. The company is located at Largo Domodossola 7, 20145, Milano, Italy, in the Services sector. The ESG score is B (Buono), indicating a good level of sustainability. The certificate also mentions that the methodology follows international standards like GRI and SASB, and is supervised by ESMA. Logos for GRI and CRIBIS are visible at the bottom.

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | Tel. +39 079 58 28 81 | E-mail amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



Di seguito le foto di alcuni cantieri attualmente in corso. Lo stato di avanzamento dei lavori è consultabile sul sito della società, nella sezione “Progetti in costruzione”:

<https://www.arrasgroupspa.com/progetti/sold-out>



Figura 1: Blue Wave



Figura 2: The View

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



Figura 3: Emerald Golfo Aranci

Questo comunicato è disponibile nella sezione “Investor Relator” del sito www.arrasgroupspa.com/investor ed è scaricabile nella sezione “Investor/Comunicati stampa” del sito e su www.1info.it.

Per la diffusione delle Informazioni Regolamentate, Arras Group S.p.A. si avvale del sistema di diffusione 1INFO (www.1info.it) gestito da Computershare S.p.A. avente sede in Milano, via Lorenzo Mascheroni 19 e autorizzato da CONSOB.

ARRAS GROUP

Arras Group è una società tecnologica di sviluppo immobiliare di seconde case, prevalentemente in Sardegna, quotata sul segmento professionale di Euronext Growth Milano. La Società nasce nel 2020 da iniziativa di Enrico Arras, che da oltre 10 anni lavora nel settore immobiliare. Strutturata come una holding operativa, Arras Group (“Arras Group” o il “Gruppo”), sviluppa ciascuna iniziativa con un veicolo immobiliare ad hoc controllato al 100% dalla stessa, mantenendo in capo ad Arras Group S.p.A. tutti i servizi centrali quali studi di fattibilità, progettazione e marketing, con l’obiettivo di diventare il punto di riferimento per chi vuole acquistare un immobile esclusivo, caratterizzato dai più elevati standard del settore, anche in termini di tecnologia applicata e di impatto ambientale.

Per info contattare:

Investor Relator

Arras Group S.p.A

Largo Domodossola, 7 – 20145 Milano

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



Enrico Arras
Investor.relator@arrasgroupspa.com

Media Relations

Twister communications group

Via Valparaiso, 3 – 20144 Milano

Lucia Saluzzi + 39 347 5536979

Lorenzo Zatta +39 334 1185724

arras@twistergroup.it

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964