



COMUNICATO STAMPA

ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DI ARRAS GROUP

Milano, 17 luglio 2024 – L'Assemblea degli azionisti di **Arras Group S.p.A.** ("Arras Group" o la "Società"), società tecnologica di sviluppo immobiliare di seconde case prevalentemente in Sardegna, quotata sul segmento professionale di Euronext Growth Milan, tenutasi in data odierna in sede ordinaria, ha deliberato come segue sui punti all'ordine del giorno.

L'Assemblea degli azionisti, chiamata ad esaminare e riapprovare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 (riapprovato dal Consiglio di Amministrazione in data 28 giugno 2024) e deliberare in merito alla destinazione del risultato di esercizio, ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 e ha deliberato la destinazione del risultato di esercizio.

Si precisa che, con l'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023, è giunto alla scadenza il mandato per il triennio 2021-2023 della Società di Revisione legale dei conti BDO Italia S.p.A., nominata in data 1 luglio 2022. Entro il 9 agosto 2024, verrà convocata l'Assemblea degli azionisti per il conferimento di un nuovo incarico di revisione legale.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2023

L'Assemblea ordinaria degli Azionisti ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023, che evidenzia una perdita di esercizio pari a Euro 2.056.480,00.

PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 31 DICEMBRE 2023

- **Valore della Produzione:** Euro 3,5 milioni rispetto a Euro 1,6 milioni (+115,4%) al 31 dicembre 2022;
- **EBITDA:** negativo per Euro 2,4 milioni rispetto a negativi Euro 0,9 milioni (-165,3%) al 31 dicembre 2022;
- **Risultato Netto:** negativo per Euro 2,6 milioni rispetto negativi Euro 1 milione al 31 dicembre 2022;
- **Indebitamento Finanziario Netto** (cash positive) per Euro 0,2 milioni, in miglioramento rispetto al valore (cash negative) di Euro 0,3 milioni al 31 dicembre 2022.

PRINCIPALI RISULTATI DELL'EMITTENTE AL 31 DICEMBRE 2023

- **Valore della Produzione:** Euro 1,1 milioni rispetto a Euro 0,7 milioni (+42,8%) al 31 dicembre 2022;
- **EBITDA:** negativo per Euro 1,9 milioni rispetto a negativi Euro 0,2 milioni (-679,0%) al 31 dicembre 2022;

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



- **Risultato Netto:** negativo per Euro 2,1 milioni rispetto a negativi Euro 0,3 milioni al 31 dicembre 2022;
- **Indebitamento Finanziario Netto:** (cash positive) per Euro 1,7 milioni, in miglioramento rispetto al valore (cash positive) di Euro 0,1 milioni al 31 dicembre 2022.

Per ulteriori informazioni si rimanda al comunicato stampa del 28 giugno 2024 relativo alla riapprovazione del progetto di bilancio di esercizio e del bilancio consolidato, disponibile nella sezione "Investor/Comunicati stampa" del sito www.arrasgroupspa.com/investor e su www.1info.it.

Si ricorda, inoltre, che la società di revisione BDO ha rilasciato la propria relazione di revisione contabile sul bilancio separato e consolidato al 31 dicembre 2023, dichiarando di non essere in grado di esprimere un giudizio in quanto il presupposto della continuità aziendale è soggetto a molteplici e significative incertezze, con potenziali interazioni e possibili effetti cumulati sul bilancio dell'Emittente e del Gruppo. Allo stesso modo, il Collegio Sindacale ha emesso la propria relazione, dichiarando di non essere in grado di esprimere un giudizio.

Per ulteriori informazioni si rimanda al comunicato stampa del 2 luglio 2024 relativo alla dichiarazione della società di revisione, disponibile nella sezione "Investor/Comunicati stampa" del sito www.arrasgroupspa.com/investor e su www.1info.it.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

L'Assemblea degli Azionisti ha deliberato di portare a nuovo la perdita di esercizio pari a Euro 2.056.480,00.

DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il fascicolo di bilancio al 31 dicembre 2023 è disponibile presso la sede sociale, sul sito di Borsa Italiana S.p.A. e sul sito internet (www.arrasgroupspa.com/investor) - nella sezione "Investor Relations/Bilanci e Relazioni Periodiche".

Il verbale assembleare e il rendiconto sintetico delle votazioni saranno messi a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente presso la sede legale e sul sito internet dell'Emittente (www.arrasgroupspa.com/investor) - nella sezione "Investor Relations/Governance/ Assemblea Azionisti".

Questo comunicato è disponibile nella sezione "Investor Relator" del sito www.arrasgroupspa.com/investor ed è scaricabile nella sezione "Investor/Comunicati stampa" del sito e su www.1info.it.

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964



Per la diffusione delle Informazioni Regolamentate, Arras Group S.p.A. si avvale del sistema di diffusione 1INFO (www.1info.it) gestito da Computershare S.p.A. avente sede in Milano, via Lorenzo Mascheroni 19 e autorizzato da CONSOB.

.....

ARRAS GROUP

Arras Group è una società tecnologica di sviluppo immobiliare di seconde case, prevalentemente in Sardegna, quotata sul segmento professionale di Euronext Growth Milano. La Società nasce nel 2020 da iniziativa di Enrico Arras, che da oltre 10 anni lavora nel settore immobiliare. Strutturata come una holding operativa, Arras Group ("Arras Group" o il "Gruppo"), sviluppa ciascuna iniziativa con un veicolo immobiliare ad hoc controllato al 100% dalla stessa, mantenendo in capo ad Arras Group S.p.A. tutti i servizi centrali quali studi di fattibilità, progettazione e marketing, con l'obiettivo di diventare il punto di riferimento per chi vuole acquistare un immobile esclusivo, caratterizzato dai più elevati standard del settore, anche in termini di tecnologia applicata e di impatto ambientale.

Per info contattare:

Investor Relator

Arras Group S.p.A

Largo Domodossola, 7 – 20145 Milano

Enrico Arras

Investor.relator@arrasgroupspa.com

Euronext Growth Advisor

Integrae SIM S.p.A

Piazza Castello, 24 – 20121 Milano

Tel +39 02 96846864

info@integraesim.it

Media Relations

Twister communication group

Via Valparaiso, 3 – 20144 Milano

Lucia Saluzzi + 39 347 5536979

Lorenzo Zatta +39 334 1185724

arras@twistergroup.it

ARRAS GROUP S.P.A.

Largo Domodossola n°07, 20145, Milano (MI)

Web www.arrasgroupspa.com | **Tel.** +39 079 58 28 81 | **E-mail** amministrazione@arrasgroupspa.com

P.IVA 11311540964