

IL CDA APPROVA IL PIANO INDUSTRIALE 2020-2026 IN ATTUAZIONE DELLE LINEE GUIDA COMUNICATE IL 10 AGOSTO

Milano, 2 settembre 2020 – **Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AED)** comunica che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Carlo A. Puri Negri, ha esaminato e approvato il Piano Industriale 2020-2026 (il “**Piano Industriale**”), predisposto in attuazione delle linee guida di revisione del piano industriale 2019-2024 approvate il 10 agosto scorso (cfr. comunicato stampa diffuso al mercato in data 10 agosto 2020).

Inoltre, si comunica che nel Piano Industriale sono stati previsti leggeri scostamenti dei *target* di GAV immobiliare e di ricavi da locazione rispetto a quelli comunicati in data 10 agosto 2020. Tali scostamenti sono dovuti all’elaborazione finale del Piano Industriale che ha condotto ad una revisione dei già menzionati valori per effetto della pianificazione di maggiori investimenti nell’arco di piano e di una differente valorizzazione immobiliare derivante da un modello di stima più articolato rispetto a quello utilizzato al momento della definizione delle linee guida.

Di seguito, si riportano i principali Target 2026 previsti dal Piano Industriale con i due scostamenti sopra descritti:

- **GAV immobiliare ~ € 825 milioni** (precedentemente ~ € 810 milioni)
- **LTV medio, nell’arco di piano, inferiore al 50%**
- **Ricavi da locazione ~ € 50 milioni** (precedentemente ~ € 51 milioni)

Aedes comunica altresì che il Piano Industriale conferma lo sviluppo del progetto denominato “COM – Caselle Open Mall”, progetto commerciale e intrattenimento di ultima generazione localizzato nel comune di Caselle Torinese (TO) in prossimità dell’aeroporto internazionale Sandro Pertini, che prevede la realizzazione di circa 114.000 metri quadrati di GLA commerciale e intrattenimento e circa 12.500 metri quadrati di superfici destinate ad altri usi, oltre a circa 8.000 posti auto.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Tel. +39 02 6243.1

investor.relations@aedes-siiq.com

Silvia Di Rosa

Cell. +39 335 7864209

silvia.dirosa@cdr-communication.it

CDR - Communication

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Tel. +39 02 6243.1

l.morelli@aedes-siiq.com

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 76004736-45

norismorano@studionorismorano.com

Il presente comunicato stampa contiene alcune dichiarazioni di natura previsionale (forward-looking statements), che riflettono l’attuale giudizio del management del Gruppo Aedes in relazione ad eventi futuri, risultati finanziari e operativi della Società e delle sue società controllate, nonché ad altri aspetti delle attività e strategie del Gruppo. Tali dichiarazioni previsionali si basano sulle attuali aspettative e valutazioni del Gruppo Aedes rispetto ad eventi futuri, nonché sulla base di intenzioni e convinzioni del Gruppo stesso. Considerando che tali dichiarazioni di natura previsionale sono soggette a rischi e incertezze, gli effettivi risultati futuri possono significativamente differire rispetto a quanto indicato nelle suddette dichiarazioni previsionali, potendo derivare tale difformità da molteplici fattori, molti dei quali esulano dalle capacità del Gruppo Aedes di poterli verificare e stimare accuratamente, fra i quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, eventuali cambiamenti nel contesto normativo, futuri sviluppi del mercato, oscillazioni nei prezzi ed altri rischi. Pertanto, si invita a non fare indebito affidamento sui contenuti delle dichiarazioni previsionali riportate nel presente comunicato stampa, in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni per le ragioni sopraindicate. I dati prospettici costituiscono, infatti, vere e proprie previsioni o obiettivi strategici stabiliti nell’ambito della programmazione aziendale. Il Gruppo Aedes non si assume alcun obbligo di comunicare pubblicamente aggiornamenti o modifiche

delle previsioni inserite, relative a eventi o circostanze future avvenute in seguito alla data del suddetto comunicato stampa. Le informazioni contenute in questo comunicato stampa non vogliono fornire un'analisi esaustiva e non sono state indipendentemente verificate da alcun soggetto terzo. Questo comunicato stampa non costituisce raccomandazione per l'investimento in strumenti finanziari della Società. Inoltre, questo comunicato stampa non costituisce un'offerta di vendita o un invito all'acquisto di strumenti finanziari emessi dalla Società o dalle sue controllate.