

CDA APPROVA IL COMUNICATO DELL'EMITTENTE IN RELAZIONE ALL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO OBBLIGATORIA TOTALITARIA PROMOSSA DA DOMUS

Milano, 3 febbraio 2023 — Aedes SIIQ S.p.A. (EXM: AED) (“**Aedes**” o la “**Società**”), facendo seguito ai comunicati del 28 dicembre 2022 e del 9 gennaio 2023, rende noto che il Consiglio di Amministrazione di Aedes, riunitosi in data odierna, ha approvato, all'unanimità dei presenti, con la sola astensione dell'Amministratore Delegato Paolo Matteucci e degli Amministratori Riccardo Rattellini e Samuele Cappelletti, in quanto portatori di un interesse, in proprio o per conto dell'Offerente, in relazione all'Offerta (come sotto definita), il comunicato (il “**Comunicato dell'Emittente**”), redatto ai sensi dell'art. 103, comma 3, del D. Lgs. n. 58/1998, come successivamente modificato (il “TUF”) e dell'art. 39 del Regolamento Consob n. 11971/1999, come successivamente modificato (il “**Regolamento Emittenti**”), esprimendo le proprie valutazioni in merito (i) all'offerta pubblica di acquisto obbligatoria totalitaria promossa da Domus S.r.l. (“**Domus**” o l’“**Offerente**”), ai sensi degli artt. 102 e 106, comma 1 del TUF, su n. massime 126.687.361 azioni ordinarie di Aedes (l’“**Offerta**”) e (ii) sulla congruità del relativo corrispettivo.

In particolare, il Consiglio di Amministrazione di Aedes ha ritenuto congruo, da un punto di vista finanziario, il corrispettivo di Euro 0,2922 per ciascuna azione ordinaria Aedes che sarà portata in adesione all'Offerta.

Ai fini dell'emissione del Comunicato dell'Emittente, il Consiglio di Amministrazione ha esaminato i termini e le condizioni dell'Offerta descritti nel relativo documento di offerta, approvato dalla CONSOB in data 1 febbraio 2023 con delibera n. 22574 (il “**Documento di Offerta**”), nonché ha tenuto conto, tra l'altro: (i) della *fairness opinion* rilasciata da Intermonte SIM S.p.A., in qualità di *advisor* finanziario indipendente nominato dal Consiglio di Amministrazione di Aedes in data 9 gennaio 2023, nonché (ii) del parere rilasciato dagli Amministratori Indipendenti di Aedes, redatto ai sensi dell'art. 39-*bis* del Regolamento Emittenti, approvato anch'esso in data odierna (il “**Parere degli Amministratori Indipendenti**”), corredato della *fairness opinion* rilasciata da CVCG, nella persona del Dott. Giovanni Crostarosa Guicciardi, in qualità di *advisor* finanziario indipendente nominato dagli Amministratori Indipendenti in data 28 dicembre 2022.

Per un'illustrazione completa delle considerazioni formulate dal Consiglio di Amministrazione di Aedes, si rinvia al Comunicato dell'Emittente che sarà allegato al Documento di Offerta, unitamente (i) alla *fairness opinion* rilasciata dall'*advisor* finanziario indipendente del Consiglio di Amministrazione, Intermonte SIM S.p.A., nonché (ii) al Parere degli Amministratori Indipendenti corredato della *fairness opinion* rilasciata dall'*advisor* finanziario indipendente degli Amministratori Indipendenti, CVCG. Tutti tali documenti saranno pubblicati dall'Offerente nei termini e con le modalità previste dalla legge.

*o*o*

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes SIIQ (Euronext Milan: AED) nasce e contestualmente si quota sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, a seguito dell'operazione di scissione parziale proporzionale di Restart (società nata nel 1905 e quotata alla Borsa di Milano dal 1924) avvenuta il 28 dicembre 2018. Aedes SIIQ possiede un portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare da mettere a reddito in linea con la strategia di una SIIQ con destinazione Commercial (Retail e Office).

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

CDR Communication

Silvia Di Rosa

+39 335 7864209

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Claudia Gabriella Messina

+39 3394920223

claudia.messina@cdr-communication.it

CDR Communication – Media

Lorenzo Morelli

+39 347 7640744

lorenzo.morelli@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Studio Noris Morano

+39 02 76004745

+39 335 6964585

norismorano@studionorismorano.com

manuelarivolta@studionorismorano.com