



**ABITAREIN: IL CDA APPROVA IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2023
(I TRIMESTRE DELL'ESERCIZIO)**

RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 15,8 MLN

EBT CONSOLIDATO PARI A € 3,1 MLN

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO PASSATO DA € 143,7 MLN A € 49,5 MLN IN 12 MESI

IN SINTESI (dati consolidati al 31 dicembre 2023 – redatti secondo i principi contabili internazionali IFRS)

- **RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 15,8 MLN** (€ 44,4 MLN al 31/12/2022) derivanti da:
 - € 5,7 mln di ricavi per vendite derivanti dai rogiti delle rimanenti unità immobiliari di Milano City Village, Palazzo Naviglio e Trilogy Towers (€ 16,4 mln al 31/12/2022);
 - € 9,2 mln di variazione delle rimanenze per avanzamento lavori, al netto dello scarico di magazzino dovuto alla consegna (conseguente al rogito di compravendita) degli appartamenti ai clienti (€ 11,4 mln nel primo trimestre dell'esercizio precedente).

Avanzamento della produzione pari a € 14,0 mln (€ 26,4 mln nel primo trimestre dell'esercizio precedente).

Procedono i lavori su Porta Naviglio Grande – in consegna a fine anno -, The Units, Lambrate Twin Palace e Palazzo Sintesy, mentre sono in ultimazione i lavori di cantierizzazione di BalduccioDodici.

In attesa di ottenimento del titolo autorizzativo i progetti di Savona105, NoLo, Palazzo Grè, Accursio e Naviglio Grande (per oltre 700 appartamenti).

- € 0,9 mln di altri ricavi (€ 14,0 mln nel primo trimestre dell'esercizio precedente) che includono principalmente gli incrementi delle immobilizzazioni materiali in corso inerenti agli investimenti in immobili destinati alla locazione nella forma del co-living, e altri ricavi per service verso terzi in capo alla holding AbitareIn.
- **EBT CONSOLIDATO PARI A € 3,1 MLN** (€ 2,2 MLN AL 31/12/2022)
- **UTILE NETTO CONSOLIDATO DI SPETTANZA DEL GRUPPO PARI A € 2,0 MLN** (€ 1,1 MLN al 31/12/2022)
- **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO PARI A € 49,5 MLN** (€ 38,5 mln al 30/09/2023), su cui ha inciso il pagamento del dividendo (deliberato nell'esercizio 2023) e il piano di acquisto azioni proprie,
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DI PERTINENZA DEL GRUPPO PARI A € 106,3 MLN** (€ 105,8 mln al 30/09/2023)

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



HIGHLIGHTS ALLA DATA ODIERNA

- PIPELINE, IMMOBILI IN SVILUPPO (al netto dei rogiti effettuati): 243.000¹⁻² MQ COMMERCIALI PER 2.632 UNITA' TIPO³
- COSTO MEDIO ACQUISTO SUPERFICIE COMMERCIALE: 550 €/MQ
- PORTAFOGLIO ORDINI: 473 UNITA' TIPO PER € 214,7 MLN
- CAPARRE/ANTICIPI SU BASE PRELIMINARE CONTRATTUALIZZATI: € 65,7 MLN
- UNITA' TIPO CONSEGNATE: 835³ PER € 299 MLN
- DELIBERE FONDARIE: € 185 MLN, DI CUI € 62 MLN UTILIZZATI

Milano, 13 febbraio 2024 – Il Consiglio di Amministrazione di AbitareIn S.p.A., società milanese leader nello sviluppo residenziale, quotata sul mercato Euronext Milan, segmento Euronext STAR Milan, ha approvato in data odierna il Resoconto Intermedio di gestione consolidato al 31 dicembre 2023, relativo al primo trimestre dell'esercizio (si rammenta che l'esercizio della Società chiude al 30 settembre).

Commenta così **Marco Grillo, A.D. della Società**: *“il primo trimestre dell'esercizio subisce ancora l'effetto dell'allungamento dei tempi di rilascio dei titoli autorizzativi, ormai sistematico a Milano. Procedono le attività sui cantieri già avviati, ma rimaniamo ancora in attesa di autorizzazione per progetti che contano complessivamente più di 700 appartamenti. L'attuale situazione di stallo della nostra Città, che comporta l'impossibilità di costruire case nuove, oltre a causare forti slittamenti temporali nelle attività degli sviluppatori e a rischiare di mettere in crisi la filiera delle costruzioni, continua ad incrementare la già pressante domanda di case nuove.*

La strutturale carenza di case energeticamente efficienti a Milano, rispetto al resto d'Europa, aggravata dall'attuale situazione, spinge i prezzi delle case di nuova costruzione al rialzo e mette in difficoltà le famiglie”.

Prosegue **Luigi Gozzini, Presidente**: *“in questo peculiare contesto, AbitareIn mantiene una posizione solida, che le consente di cogliere le nuove opportunità emergenti dal mercato, per incrementare e differenziare la propria pipeline. Siamo in grado di adattare il nostro modello di business in modo proattivo, sfruttandone l'innovazione e la flessibilità: ne sono esempi il nostro ingresso nel mercato di Roma, l'avvio di progetti in partnership con chi possiede grandi patrimoni immobiliari, nonché lo studio di nuovi prodotti che prevedano il recupero di immobili esistenti, con risvolti positivi sia sulle tempistiche, sia sul rispetto dell'ambiente, non solo in termini di maggiore efficienza energetica delle case, ma anche di riduzione dell'impatto nella loro realizzazione”.*

¹ Di cui 16.800 mq in sviluppo dal parte di Homizy per la messa a reddito nella formula del co living

² Di cui 22.373 mq da realizzarsi in Edilizia Convenzionata e/o Concordata

³ N. di appartamenti ipotizzando un taglio medio di 92mq per la commercializzazione dell'edilizia libera e 82 mq per l'ERS. Il numero di appartamenti effettivamente realizzati e di contratti sottoscritti, ferma restando la metratura complessiva, potrà variare in funzione della personalizzazione del taglio delle unità immobiliari.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Sintesi dei principali risultati economico patrimoniali consolidati al 31 dicembre 2023

Il primo trimestre dell'esercizio ha chiuso con **RICAVI CONSOLIDATI pari a € 15,8 mln** (€ 44,4 mln nel medesimo periodo dell'esercizio precedente), derivanti da:

- € 5,7 mln di ricavi per vendite derivanti dai rogiti delle unità immobiliari di Milano City Village, Palazzo Naviglio e Trilogy Towers (€ 16,4 mln al 31/12/2022)
- € 9,2 mln di variazione delle rimanenze per avanzamento lavori, al netto dello scarico di magazzino dovuto alla consegna (conseguente al rogito di compravendita) degli appartamenti ai clienti (€ 11,4 mln nel primo trimestre dell'esercizio precedente);

L'avanzamento della produzione è pari a € 14,0 mln (€ 26,4 mln nel primo trimestre dell'esercizio precedente). Procedono i lavori su Porta Naviglio Grande – in consegna a fine anno -, The Units, Lambrate Twin Palace e Palazzo Sintesy, mentre sono in ultimazione i lavori di cantierizzazione di BalduccioDodici. In attesa di ottenimento del titolo autorizzativo i progetti di Savona105, NoLo, Palazzo Grè, Accursio e Naviglio Grande (per oltre 700 appartamenti).

- € 0,9 mln di altri ricavi (€ 14,0 mln nel primo trimestre dell'esercizio precedente) che includono principalmente gli incrementi delle immobilizzazioni materiali in corso inerenti agli investimenti in immobili destinati alla locazione nella forma del co-living e altri ricavi per service verso terzi relativi ai servizi pre e post-vendita in capo alla holding AbitareIn.

L'EBT CONSOLIDATO è pari a € 3,1 mln (€ 2,2 mln nel primo trimestre dell'esercizio precedente), è generato principalmente dalla marginalità dei progetti in corso di esecuzione.

L'INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO è pari a € 49,5 mln (€ 38,5 mln al 30 settembre 2023). L'incremento è da imputarsi principalmente all'esborso dovuto al pagamento del dividendo avvenuto in data 4 ottobre 2023 (deliberato nell'esercizio 2023) e dall'esecuzione del piano di acquisto azioni proprie. I costi di produzione del trimestre sono stati interamente coperti dalla cassa generata nel medesimo periodo.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Indebitamento finanziario Netto	31.12.2023	30.09.2023	Variazione
valori in unità di Euro			
A. Disponibilità liquide	28.702.995	28.917.054	(214.059)
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			-
C. Altre attività finanziarie correnti	18.145.970	17.420.554	725.416
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	46.848.965	46.337.608	511.357
E. Debito finanziario corrente		-	-
F. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	13.271.169	11.105.340	2.165.829
G. Indebitamento finanziario corrente (E)+(F)	13.271.169	11.105.340	2.165.829
H. Indebitamento finanziario corrente netto (G)-(D)	(33.577.796)	(35.232.268)	1.654.472
I. Debito finanziario non corrente	83.070.709	73.751.305	9.319.404
J. Strumenti di debito	-	-	-
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	-	-	-
L. Indebitamento finanziario non corrente (I)+(J)+(K)	83.070.709	73.751.305	9.319.404
M. Totale indebitamento finanziario netto (H)+(L)	49.492.913	38.519.037	10.973.876

La Pipeline di sviluppo

Alla data odierna, la pipeline di sviluppo del Gruppo è composta, al netto dei progetti già ultimati e consegnati, di **20 aree**, per circa **243.000 mq commerciali**, corrispondenti a circa **2.630 appartamenti tipo⁴**, dislocate in diverse zone semicentrali e semiperiferiche della Città di Milano (ad eccezione di un'area sita a Roman), in contesti ad alto potenziale di crescita.

Degli appartamenti in pipeline, ad oggi risultano **venduti** (su base preliminare) **473 appartamenti⁴**, per un **controvalore di € 214,7 mln**, con **anticipi contrattualizzati** (garantiti da polizza fideiussoria assicurativa) **per € 65,7 mln** e sono attualmente in **costruzione 358⁴ appartamenti**.

Unità consegnate

Il Gruppo ha **consegnato, ad oggi, 835 appartamenti⁴**, suddivisi nei progetti Abitare In Poste, Abitare In Maggiolina, Olimpia Garden, Milano City Village, Palazzo Naviglio e Trilogy Towers, per un **controvalore complessivo di quasi € 300 mln**.

⁴ N. di appartamenti ipotizzando un taglio medio di 92mq per la commercializzazione dell'edilizia libera e 82 mq per l'ERS. Il numero di appartamenti effettivamente realizzati e di contratti sottoscritti, ferma restando la metratura complessiva, potrà variare in funzione della personalizzazione del taglio delle unità immobiliari.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Evoluzione prevedibile della gestione

Nell'esercizio in corso, AbitareIn proseguirà nelle attività di commercializzazione dei progetti, sempre mediante la strategia delle cd. "micro-campagne", che consente un migliore allineamento dei prezzi di vendita a quelli potenziali di mercato e la riduzione delle tempistiche che intercorrono tra la vendita e la consegna delle unità immobiliari, pur senza incrementare il livello di rischio del business.

Come noto, la Società ha inoltre comunicato l'ampliamento del proprio modello di business, mediante partnership con altri operatori, all'interno delle quali AbitareIn mette a disposizione la propria piattaforma tecnologica e le proprie competenze nelle attività di marketing e commercializzazione, l'ottimizzazione del prodotto e la messa a punto delle planimetrie, la personalizzazione degli appartamenti e le attività di customer care.

Al momento sono due i progetti su cui AbitareIn è operativa come *service provider* per terzi, uno a Milano e uno a Roma.

La Società sta, inoltre, valutando di incrementare la propria presenza nel mercato di Roma, anche alla luce dell'attuale contesto milanese, e sta investendo nello studio di nuovi prodotti, che prevedano la conservazione di immobili esistenti, con riduzione delle tempistiche di realizzazione e dell'impatto sull'ambiente, sia nella realizzazione, sia in termini di efficienza energetica.

Si rende noto che il Rendiconto Intermedio di Gestione al 31 dicembre 2023 è a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della Società www.abitareinspa.com alla Sezione "Investors" e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato 1 Info Storage (www.1info.it/PORTALE1INFO).

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili e societari Cristiano Contini dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

AbitareIn S.p.A. rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi.

L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto "aspirazionale" di consumo.

AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT0005445280

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Contatti:

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa

Barabino&Partners

Federico Vercellino – 331.57.45.171

f.vercellino@barabino.it

Alice Corbetta – 340.45.57.565

a.corbetta@barabino.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Prospetto della situazione patrimoniale – finanziaria consolidata

	31.12.2023	30.09.2023
Attività materiali	28.082.407	27.525.067
Attività immateriali	2.335.760	2.315.962
Attività finanziarie	111.032	184.544
Partecipazioni in altre imprese	1.965.002	2.022.472
Attività per imposte anticipate	1.947.984	2.080.880
TOTALE ATTIVITÀ NON CORRENTI	34.442.185	34.128.925
Magazzino	179.156.680	169.786.314
Crediti finanziari	2.787.939	2.200.000
Attività finanziarie iscritte al fair value	15.358.031	15.220.554
Crediti commerciali	1.353.849	808.301
Altre attività correnti	20.293.834	23.933.618
Attività per imposte correnti	4.265.487	4.126.630
Disponibilità liquide	28.702.995	28.917.054
TOTALE ATTIVITÀ CORRENTI	251.918.815	244.992.471
TOTALE ATTIVITÀ	286.361.000	279.121.396
Capitale sociale	133.004	133.004
Riserve	49.201.026	50.713.330
Utili/(perdite) a nuovo	54.999.945	30.710.405
Utile/(perdita) d'esercizio	2.011.306	24.289.540
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	106.345.281	105.846.279
Utile e riserve di terzi	3.754.410	3.808.130
PATRIMONIO NETTO	110.099.691	109.654.409
Passività finanziarie non correnti	83.070.709	73.751.305
Benefici a dipendenti	414.071	389.915
Altre passività non correnti	339.171	335.184
Caparre e acconti da clienti	48.536.980	44.181.101
Passività per imposte differite	3.736.880	3.316.613
TOTALE PASSIVITÀ NON CORRENTI	136.097.811	121.974.118
Passività finanziarie correnti	13.271.169	11.105.340
Debiti commerciali	8.761.719	7.161.139
Altre passività correnti	9.252.497	19.188.275
Caparre e acconti da clienti	1.549.153	3.029.646
Passività per imposte correnti	7.328.960	7.008.469
TOTALE PASSIVITÀ CORRENTI	40.163.498	47.492.869
TOTALE PASSIVITÀ	176.261.309	169.466.987
TOTALE PASSIVITÀ E PATRIMONIO NETTO	286.361.000	279.121.396

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Prospetto di Conto Economico consolidato

	31.12.2023	31.12.2022
Ricavi delle vendite	5.751.048	16.433.056
Variazione delle rimanenze per avanzamento lavori	9.183.778	11.380.905
Variazione delle rimanenze per acquisto nuove aree	-	2.550.000
Altri ricavi	885.492	14.041.234
TOTALE RICAVI	15.820.318	44.405.195
Acquisti immobiliari allo sviluppo per la vendita	-	2.550.000
Acquisti immobiliari allo sviluppo per la messa a reddito	-	12.500.000
Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.194	25.498
Costi per Servizi	10.148.091	22.648.499
Noleggi ed altri	30.120	40.474
Costi per il personale	1.216.401	906.827
Ammortamenti	301.479	277.150
Svalutazioni e accantonamenti	10.835	25.413
Altri costi operativi	489.909	924.051
TOTALE COSTI OPERATIVI	12.212.029	39.897.912
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	3.608.289	4.507.283
Proventi finanziari	1.395.114	6.495
Oneri finanziari	(1.938.714)	(2.280.532)
UTILE ANTE IMPOSTE (EBT)	3.064.689	2.233.246
Imposte	(1.107.103)	(1.103.016)
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	1.957.586	1.130.230
Di cui:		
Risultato netto di competenza di terzi	(53.720)	71.877
Risultato netto di competenza del Gruppo	2.011.306	1.058.353

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Prospetto di Conto Economico complessivo consolidato

	31.12.2023	31.12.2022
Utile (perdita) dell'esercizio	1.957.586	1.130.230
Altre componenti di conto economico complessivo <i>Che non saranno successivamente riclassificate nel risultato d'esercizio</i>		
Benefici ai dipendenti	11.093	(1.300)
Effetto fiscale	(2.462)	313
Totale	8.631	(987)
<i>Che saranno successivamente riclassificate nel risultato d'esercizio</i>		
Strumenti di copertura	(73.512)	6.667
Effetto fiscale	17.643	(1.600)
Totale	(55.869)	5.067
Totale variazione riserva oci	(47.238)	4.080
Risultato del periodo complessivo	1.910.348	1.134.310
Di cui:		
Risultato netto di competenza di terzi	(53.720)	71.877
Risultato netto di competenza del Gruppo	1.964.068	1.062.433
Risultato per azione	0,07	0,04
Risultato per azione diluito	0,07	0,04

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804



Rendiconto Finanziario consolidato (metodo indiretto)

	31.12.2023	31.12.2022
Attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.957.586	1.103.230
Imposte sul reddito	1.107.103	1.130.016
Proventi finanziari	(1.395.114)	(6.495)
Oneri finanziari	1.938.714	2.280.532
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti da cessioni di attività	-	(2.239)
Accantonamenti netti	46.701	58.228
Accantonamento stock grant	-	157.708
Ammortamenti e svalutazioni delle attività materiali e immateriali	301.479	277.149
Flusso finanziario prima della variazione del capitale circolante netto	3.956.469	4.998.129
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(9.370.366)	(13.201.770)
Incremento/(decremento) dei debiti commerciali	1.600.580	(577.980)
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali	(545.548)	(91.248)
Variazioni di altre attività e passività correnti/non correnti	7.328.141	(3.048.266)
Oneri/Proventi finanziari netti pagati/incassati	(1.438.485)	(1.520.689)
Imposte pagate	-	-
Utilizzo dei fondi	(14.673)	(1.243)
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività operativa (A)	1.516.118	(13.443.067)
Attività di investimento		
Investimenti in attività materiali	(285.324)	(444.999)
Dismissioni di attività materiali	-	2.239
Investimenti immobiliari	(368.166)	(12.836.383)
Investimenti in attività immateriali	(225.125)	(46.866)
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività di investimento (B)	(878.615)	(13.326.009)
Attività di finanziamento		
Accensione finanziamenti bancari	13.971.548	20.628.660
Rimborso finanziamenti bancari	(2.682.478)	(7.229.816)
Variazione passività finanziarie correnti/non correnti	(24.325)	(68.382)
Variazioni nette di attività finanziarie correnti	(725.416)	-
Investimenti in azioni proprie	(1.465.066)	-
Dividendi pagati	(9.925.824)	-
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività di finanziamento (C)	(851.561)	13.330.462
Flusso di cassa netto del periodo (A)+(B)+(C)	(214.058)	(13.438.614)
Disponibilità liquide di inizio periodo	28.917.053	32.365.487
Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide ed equivalenti dal 1° ottobre al 31 dicembre	(214.058)	(13.438.614)
Disponibilità liquide di fine periodo	28.702.995	18.926.873

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965- Tel. +39 / 02 - 6702550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.743.804