



CONCLUSA LA CESSIONE DI ABITAREIN A SUPERNOVA DELL'OPERAZIONE DI VIA CADOLINI (EX PLASMON)

Ceduta la partecipazione totalitaria nella società proprietaria dell'area

Milano, 31 marzo 2023 - Abitare In S.p.A. (la "Società" o "AbitareIn"), società leader nello sviluppo residenziale a Milano, quotata sull'Euronext STAR Milan di Borsa Italiana S.p.A., ha concluso in data odierna la cessione definitiva dell'operazione di via Cadolini (Ex Plasmon), già annunciata al mercato lo scorso 22 settembre 2022.

L'operazione è stata ceduta a **Supernova**, che ha acquistato insieme a **FRI-EL Green Power**, società con la quale condivide lo sviluppo di importanti iniziative immobiliari nel nord Italia.

L'operazione è stata configurata come *share deal*, prevedendo pertanto la cessione da parte della controllante AbitareIn della partecipazione totalitaria nel veicolo proprietario dell'area, e si è conclusa a condizioni, anche economiche, equivalenti a quelle previste nel contratto preliminare (di cui alla comunicazione dello scorso 22 settembre) che prevedeva la cessione dell'asset.

Tale diversa configurazione è stata dettata dalla volontà dell'acquirente di mantenere la continuità del soggetto giuridico titolare dello svolgimento delle attività autorizzative e progettuali volte alla riqualificazione dell'area, così come già realizzate negli ultimi quattro anni dal gruppo AbitareIn che è proprietario dell'area dal 2018.

Prima della cessione, difatti, AbitareIn ha svolto una significativa attività di sviluppo, che ha comportato importanti investimenti sia economici sia di risorse impiegate. Sull'area insisteva infatti il vecchio stabilimento della Plasmon con i suoi quasi 40.000 mq di edificato, tra cui una centrale termica, che, abbandonato e dismesso con gravi problemi di inquinamento dei suoli e di amianto nelle strutture, costituiva una ferita nel tessuto prevalentemente residenziale del quartiere.

L'area acquistata ha una superficie di oltre 25.000 mq, ed una SL di oltre 36.000 mq, sulla quale Supernova intende costruire un Urban District caratterizzato da mix funzionale che prevede la realizzazione di abitazioni, uffici, hotel, area commerciale ed annessi parcheggi.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 133.003,90 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.080.488



Nell'ambito della macro-rigenerazione urbana di Milano, l'area ex Plasmon gode di una posizione strategica, collocata nei pressi dello scalo ferroviario di Porta Romana, potrà usufruire delle nuove connessioni, già previste in quell'area.

Per il concept e lo sviluppo del progetto architettonico, Supernova ha indetto un concorso ad inviti che ha visto vincitore Henning Larsen, studio internazionale di architettura, paesaggio e urbanistica di Copenhagen, specializzato nello sviluppo di soluzioni progettuali innovative e sostenibili.

Supernova assieme ad Henning Larsen e ad un pool di professionisti italiani ed internazionali, sta lavorando al perfezionamento di un progetto architettonico di grande pregio in cui sostenibilità, impiego di nuove tecnologie, coesione con il tessuto sociale, attenzione alle nuove esigenze di elevata e migliore qualità della vita, siano elementi chiave e contribuiscano a creare valore per tutto il territorio.

Commenta così l'operazione **Luigi Gozzini, Presidente di AbitareIn**: *“Le fortissime competenze specialistiche che abbiamo maturato, la nostra pipeline di progetti costruita con attenzione negli anni ad un prezzo di carico particolarmente conveniente e la capacità di pianificare a lungo termine, ci mettono ora in una posizione di vantaggio rispetto ai grandi fondi internazionali caratterizzati da modelli di business estremamente sensibili alle dinamiche finanziarie e con orizzonti temporali di breve periodo”.*

Aggiunge **Marco Grillo, A.D. di AbitareIn**: *“Questo scenario ci consentirà di cogliere delle importanti opportunità, che andranno ad incrementare ulteriormente la nostra pipeline di sviluppo, per beneficiare al meglio della continua crescita del mercato residenziale a Milano, anche alla luce delle novità delle Direttive EU in tema di efficienza energetica delle case che, come noto, comporterà una forte differenziazione di valore tra le case di nuova edificazione, in classe A ed energeticamente efficienti, rispetto all'usato notoriamente inefficiente ed energivoro che verrà sempre più penalizzato.”*

Per **Supernova**, commenta **Paolo Signoretti, AD della Società**: *“Siamo molto soddisfatti dell'acquisizione dell'area ex Plasmon. Crediamo fortemente nell'attrattività della città di Milano e della Milano metropolitana, ragion per cui stiamo continuando ad esplorare il mercato e questo territorio in vista di altre future iniziative. La nostra mission è individuare aree urbane e rigenerarle, realizzare nuovi luoghi ad alta vivibilità, partendo spesso da aree dismesse o abbandonate, ponendo grande attenzione alla qualità di tutto ciò che verrà realizzato e creando forti e nuove connessioni tra territori, città e quartieri.”*

Per la conduzione delle trattative e la conclusione dell'operazione, **Dils** ha agito in qualità di **advisor**. La parte venditrice è stata assistita per gli aspetti legali dallo **Studio ADVANT Nctm**, con gli Avv.ti **Luigi Croce, Rosemarie**

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 133.003,90 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 41.080.488



Serrato e Davide Mastrangelo e dall'Avv. Marco Starace, mentre lo Studio Belvedere Inzaghi & Partners, con gli Avv.ti Guido Inzaghi, Ivana Magistrelli, Luigi Nassivera e Tommaso Fiorentino ha assistito la parte acquirente.

AbitareIn S.p.A. rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi. L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto "aspirazionale" di consumo. AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT0005445280

Contatti:

Investor relations
Abitare In
Eleonora Reni
ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa
Barabino&Partners
Federico Vercellino – 331.57.45.171
f.vercellino@barabino.it
Alice Corbetta – 340.45.57.565
a.corbetta@barabino.it

Supernova promuove e gestisce iniziative di rigenerazione urbana, si distingue per la grande attenzione che riserva ai territori in cui opera, portando a nuova vita scali ferroviari dismessi, aree ex-industriali e complessi storici. Sostenibilità e innovazione, mobilità intelligente e dolce, efficienza energetica, miglioramento della qualità della vita e coesione sociale, creazione di nuove opportunità di lavoro, sono elementi cardine sui quali Supernova punta per creare valore, per la comunità, gli stakeholder ed i propri partner e investitori.

FRI-EL Green Power azienda leader nelle energie rinnovabili, gestisce impianti eolici, idroelettrici, fotovoltaici, a biogas, a biomassa solida e una delle centrali termoelettriche a biomassa liquida più grandi d'Europa, è impegnata a produrre energia verde senza emissioni di CO2.

La sua mission prevede di sostenere lo sviluppo ecocompatibile e gli investimenti a lungo termine e creare valore per i propri partner e stakeholder attraverso la sostenibilità degli investimenti e una gestione coerente del rischio.

Contatti:

Head of Communication & Marketing Dep
Supernova
Federica Provaroni - 328. 90.43.899
f.provaroni@supernova.eu

Abitare In S.p.A.