



ABITAREIN: CEDUTA A SUPERNOVA L'OPERAZIONE DI SVILUPPO IN VIA CADOLINI A MILANO
SOTTOSCRITTO IL PRELIMINARE DI VENDITA PER € 72 MLN

***Il deal conferma la capacità del Gruppo di diversificare le modalità di
valorizzazione delle operazioni di sviluppo in pipeline***

Milano, 22 settembre 2022 – AbitareIn S.p.A., società milanese leader nello sviluppo residenziale, ha sottoscritto (per il tramite di una società interamente controllata) un accordo preliminare per la **vendita dell'operazione di sviluppo di via Cadolini a Milano (ex Plasmon)**. L'accordo è stato concluso con un primario operatore del settore della rigenerazione urbana, Supernova, che intende portare avanti il progetto per la realizzazione di un complesso immobiliare "Mixed Use".

L'accordo si è perfezionato a seguito dello svolgimento di una due diligence da parte dell'acquirente, che ha offerto, per l'acquisto, il **corrispettivo di € 72 mln**. In data odierna, con la sottoscrizione del contratto preliminare, l'acquirente ha versato l'importo di **€ 11 milioni a titolo di caparra confirmatoria**. Sull'operazione grava attualmente un debito di € 10 milioni, costituito da un finanziamento bancario utilizzato per le attività svolte sull'area.

L'operazione di via Cadolini, una delle iniziative nella pipeline del Gruppo, interessa un'area di circa 31.000 mq di SL (Superficie Lorda) nella **zona dello Scalo Porta Romana**; AbitareIn, prima della cessione, ha svolto una significativa attività di sviluppo sia dal punto di vista urbanistico, sia da quello del risanamento ambientale, poiché il sito – fortemente inquinato - era caratterizzato da edifici industriali di grandi dimensioni abbandonati da anni, con un'ingente presenza di diversi contaminanti oltreché di amianto. AbitareIn ha avviato l'operazione ex Plasmon nel 2018, data dell'acquisto da parte del Gruppo, portando a termine un'attività di rigenerazione con grandi benefici per la città, ma anche con un rilevante ritorno di tipo economico.

Commenta così l'operazione **Luigi Gozzini, Presidente** della Società: *"Grazie alla nostra visione di lungo periodo e al know how acquisito, abbiamo costruito negli anni una pipeline di considerevoli dimensioni - composta oggi di 22 diverse iniziative, con differenti dimensioni e caratteristiche - facendo delle attività di rigenerazione urbana e land development il nostro **core business**, creando valore anche dal punto di vista sociale e ambientale"*.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.827.659



Aggiunge **Marco Grillo, A.D.** di AbitareIn: *“Riteniamo che la conclusione di questa operazione, oltre ad avere un importante ritorno di tipo economico, rappresenti una **dimostrazione concreta del valore della Società**, evidenziando, in maniera inequivocabile, la capacità di operare positivamente sul tessuto urbano, recuperando siti in stato di abbandono e trasformandoli in progetti che possono essere valorizzati con successo nelle diverse fasi di sviluppo”.*

La sottoscrizione del contratto definitivo di cessione è prevista a cavallo tra il terzo e quarto trimestre (solare) 2023, a seguito della certificazione di avvenuta bonifica (le cui attività sono ad oggi quasi integralmente concluse). Per la conduzione delle trattative e la conclusione dell'operazione, **Dils** ha agito in qualità di **advisor**. La parte venditrice è stata assistita per gli aspetti legali dallo **Studio ADVANT Nctm**, con un team guidato dagli Avv.ti **Luigi Croce** e **Rosemarie Serrato**, e dall'**Avv. Marco Starace**, mentre lo **Studio Belvedere Inzaghi & Partners**, con gli Avv.ti **Guido Inzaghi** e **Ivana Magistrelli** ha assistito la parte acquirente.

AbitareIn S.p.A. rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi. L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto "aspirazionale" di consumo. AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilistiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT0005445280

Supernova s.r.l. è a capo dell'omonimo gruppo che promuove e gestisce iniziative di rigenerazione urbana, si distingue per la grande attenzione che riserva ai territori in cui opera, quali scali ferroviari dismessi, aree industriali e complessi storici. Sostenibilità e innovazione, mobilità intelligente ed efficienza energetica, miglioramento della qualità della vita e coesione sociale, nuove opportunità, sono elementi cardine sui quali Supernova punta per creare valore, per la comunità, gli stakeholder ed i propri partner e investitori.

Contatti:

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Head of Comm.&Mkt

Supernova

Federica Provaroni

f.provaroni@supernova.eu

Ufficio stampa

Barabino&Partners

Federico Vercellino – 331.57.45.171

f.vercellino@barabino.it

Alice Corbetta – 340.45.57.565

a.corbetta@barabino.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.827.659