



ABITAREIN: IL BUSINESS DEL CO-LIVING VA IN BORSA CON HOMIZY S.P.A.

SOLUZIONI ABITATIVE SMART E SOSTENIBILI PER GIOVANI PROFESSIONISTI, IN CUI LA CONDIVISIONE DIVENTA OPPORTUNITA' E VALORE AGGIUNTO

Il Consiglio di Amministrazione di Homizy ha approvato il progetto di quotazione sul mercato Euronext Growth Milan – Segmento Professionale

Milano, 10 novembre 2021 – AbitareIn S.p.A. (la “**Società**”), società milanese leader nello sviluppo residenziale, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione di **Homizy S.p.A.** (“**Homizy**”) – società controllata e START UP Innovativa del Gruppo dedicata allo sviluppo della nuova linea strategica di business di messa a reddito di immobili residenziali attraverso soluzioni di co-living – ha approvato l’operazione di **quotazione sul mercato Euronext Growth Milan, Segmento Professionale**.

Luigi Gozzini – Presidente di AbitareIn: *L’ingresso di Homizy S.p.A. in Borsa Italiana, obiettivo che ci siamo dati fin dalla sua nascita, rappresenta un momento fondamentale per lo sviluppo di questo nuovo importante progetto. Abbiamo iniziato a studiare questo nuovo prodotto ormai tre anni fa, quando il co-living era ancora praticamente uno sconosciuto nel panorama nazionale e agli albori in quello internazionale, e da due anni investiamo attivamente nel realizzare un prodotto e un modello di business veramente unico. **Oggi Homizy è pronta a presentarlo al mercato, con l’obiettivo di diventare leader del suo sviluppo a Milano.***

Marco Claudio Grillo – AD di AbitareIn: *Homizy è la declinazione della sharing economy in campo residenziale e rappresenta l’occasione per massimizzare i vantaggi di alcuni importanti asset: partendo da Milano, nasce come opportunità di sfruttare il significativo incremento del valore degli immobili, grazie non solo alla crescita del mercato ma anche all’effetto della riqualificazione di diverse zone della città, che ha peraltro una capacità di attrattiva di giovani professionisti in costante crescita e una domanda di abitazioni per questo target ancora molto trascurata e spesso non a portata della loro capacità di spesa. Inoltre, Homizy ci consente di sfruttare a pieno, il fortissimo **know-how di AbitareIn** nello sviluppo residenziale e la sua posizione di leadership.*

Il prodotto Homizy, cd. “build to share”, prevede la realizzazione di immobili cielo-terra destinati alla locazione con l’innovativa formula del co-living, con l’obiettivo di offrire una **soluzione abitativa di medio/lungo termine, smart, di qualità, dinamica ed economicamente sostenibile per i giovani lavoratori** che vivono o arrivano a Milano.

Il modello Homizy è stato pensato e migliorato per inserirsi sempre di più all’interno di quel percorso di **transizione ecologica** che sta coinvolgendo il settore immobiliare, anche a seguito delle nuove esigenze accelerate dallo scoppio della pandemia da Covid-19. In tale contesto, il co-living rappresenta già di per sé una soluzione concretamente superiore grazie al cd. “**saving by sharing**” e offre la grande opportunità di implementare tecnologie sostenibili in spazi che incoraggino stili di vita più virtuosi. Il prodotto Homizy fa un passo in più proprio in questa direzione: la costante attività di Ricerca e Sviluppo ha portato ad ideare, progettare e migliorare gli edifici nell’ottica di raggiungere sempre più **elevati standard a livello energetico e di footprint ambientale** e per ottenere le relative **certificazioni**, anche grazie a importanti investimenti che ridurranno le inefficienze e i costi di gestione.

Homizy ha già avviato le attività per **le prime due operazioni**: si tratta di due progetti situati ad est del quartiere di Città Studi a Milano, che prevedono la realizzazione complessiva di poco meno di 600 camere in circa 150

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Telematico Azionario – Segmento STAR (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.827.659



appartamenti in condivisione. I due progetti sono realizzati mediante il recupero di due edifici esistenti, riducendo così al massimo l'impiego di risorse. La certificazione degli edifici e l'uso pervasivo della tecnologia consentono di raggiungere elevatissimi livelli di efficienza anche in termini di gestione. Oltre alla **condivisione di spazi all'interno dei singoli appartamenti** (cucina e living), **gli edifici saranno dotati di diversi spazi in sharing a disposizione dei co-resident**, quali spazi di co-working, area fitness, giardino e rooftop attrezzati e ambienti per il tempo libero e la socializzazione.

L'operazione di quotazione sul sistema multilaterale di negoziazione Euronext Growth Milan – Segmento Professionale – avverrà mediante **un'offerta pubblica di sottoscrizione (IPO)** i cui proventi saranno dedicati al supporto dello sviluppo del business. Si rammenta che Homizy ha già raccolto, nella primavera 2020, una prima tranche di € 4,5 mln quale dotazione iniziale per la fase di start up del progetto, con una **valutazione post money di € 38,5 mln**.

Con la quotazione su Euronext Growth Milan, Homizy passerà dallo status di Start Up Innovativa allo status di PMI Innovativa.

Homizy S.p.A. è assistita da **Bestinver Securites SV S.A.** quale Global Coordinator e Euronext Growth Milan Advisor, **LCA Studio Legale** e **l'Avv. Marco Starace** quali consulenti legali nella procedura di quotazione, **BDO Italia S.p.A.** quale società di revisione, il **Dott. Manuel Busalacchi** per lo svolgimento della due diligence fiscale e **Emintad Italy S.r.l.**, quale *advisor finanziario* per il progetto di quotazione.

Il Consiglio di Amministrazione di Homizy in data odierna ha stabilito di convocare, nei termini di legge, l'assemblea dei soci, in sede ordinaria e straordinaria, per l'approvazione del progetto di quotazione e le altre delibere inerenti e conseguenti.

AbitareIn S.p.A. è una società leader nello sviluppo residenziale a Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo. La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi, con un'attenzione particolare alla sostenibilità e al footprint ambientale. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento STAR del Mercato Telematico Azionario (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT IT0005445280

Contatti:

Investor relations
Abitare In
Eleonora Reni
ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa
Close to Media
Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706
luca.manzato@closetomedia.it
Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252
sofia.crosta@closetomedia.it
Davide Di Battista – Mob. 334 60 33 756
davide.dibattista@closetomedia.it

Abitare In S.p.A.
