



COMUNICATO STAMPA

**XENIA: SALGONO A N. 8 GLI ALBERGHI PHI HOTELS
PROSEGUE LA CRESCITA DEL GRUPPO ALBERGHIERO DI XENIA CON L'ACQUISIZIONE
DELL'HOTEL AMBRA A PESCARA**

Guardiagrele (CH), 24 aprile 2024

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("Xenia" o "Società"), quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come **Hospitality Company** con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels, comunica **l'acquisizione dell'azienda alberghiera (ramo d'azienda) HOTEL AMBRA PALACE di Pescara (l'"Operazione")**.

L'Operazione rientra negli obiettivi del piano strategico e della linea di business **Phi Hotels** e porta a **8** il numero di alberghi della Società.

L'albergo, attualmente 3 stelle, assumerà la denominazione **Phi Hotel Ambra** e sarà oggetto di interventi da parte della Società al fine di portare la struttura a livelli qualitativamente ancora più elevati, in linea con il target della catena alberghiera di Xenia.

La struttura è composta da 60 camere e si trova in prossimità dell'area pedonale di Piazza Muzii e via Cesare Battisti, in pieno centro storico e a pochi minuti dal mare e dalla stazione ferroviaria di Pescara Centrale.

L'attuale gestione della struttura alberghiera ha realizzato ricavi nell'ultimo esercizio per circa 750.000,00 Euro, dato che tuttavia non è da ritenersi indicativo per la pianificazione degli esercizi futuri con brand "Phi Hotels".

L'Operazione prevede l'acquisto del ramo d'azienda Ambra Palace e quanto all'immobile un contratto di locazione per diciotto anni per un complessivo valore di 1.900.000,00 Euro (per tutti i diciotto anni) e con una opzione ("Call"), in esclusiva per tre anni, per l'eventuale acquisto in futuro a un prezzo predeterminato di 1,6 milioni di Euro. Nell'Operazione la Società ha già acquisito una porzione indipendente dell'immobile per un controvalore di 200.000,00 Euro per incrementare la capacità ricettiva della struttura.

L'Operazione è stata definita con il team interno della Società e con il supporto di PwC Italia S.p.A.

*"L'albergo Ambra - dice **Ercolino Ranieri, Amministratore Delegato di Xenia** - ha un grande potenziale e può rappresentare un riferimento importante per la città, per dimensione e per posizione. La struttura ha la possibilità di guardare a più segmenti di business in termini di potenziali ospiti. È un hotel sul quale interverremo con una revisione per allinearla allo standard della nostra catena alberghiera".*

Il presente comunicato stampa è disponibile nella sezione Investor Relations/Comunicati Stampa del sito www.xeniahs.com e sul sito www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, opera nel settore Travel&Tourism come *Hospitality Company*, con servizi di *accommodation* e una propria compagnia alberghiera a brand Phi Hotels. Grazie all'esperienza trentennale, alla solida struttura organizzativa e a un modello di business snello ed efficiente, la Società è tra gli attori più interessanti in Italia nell'offerta di servizi B2B e B2C del segmento *hospitality* nel quale è attiva anche con servizi e tecnologie per la domanda e l'offerta. Xenia è certificata B-Corp e come società benefit promuove un modello sempre attento alla sostenibilità e agli indicatori ESG più significativi. Nell'esercizio 2022 la Società ha generato ricavi per €45,4 milioni e un EBITDA margin dell'8%. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

**Xenia Hôtellerie Solution
S.p.A. Società Benefit**
Emittente
Via Falzarego, 1 - 20021
Baranzate Milano
Maria Di Rosato, IR Manager
T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahs.com

EnVent Italia SIM
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2 - 20121 Milano
T. +39 02 22175979
lperconti@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia 16 - 20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations Advisor
Via Bigli, 19 - 20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)