

Milano, 7 settembre 2021

The information contained herein is not for publication or distribution in the United States. These materials are not an offer of securities for sale in the United States. The securities may not be offered or sold in the United States absent registration with the U.S. Securities and Exchange Commission or an exemption from registration under the U.S. Securities Act of 1933, as amended. Any public offering of the company's securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the company and that will contain detailed information about the company and its management, including financial statements.

GRUPPO MUTUIONLINE S.P.A.
RELAZIONE FINANZIARIA CONSOLIDATA PRIMO SEMESTRE 2021:
SIGNIFICATIVA CRESCITA ANNO SU ANNO DEI PRINCIPALI INDICATORI ECONOMICI.
ADESIONE A OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO SU AZIONI CERVED.

<i>Dati consolidati - euro '000</i>	1S2021	1S2020	Variazione %
Ricavi	158.789	120.096	+32,2%
Risultato operativo	31.626	27.586	+14,6%
Risultato netto	23.442	20.408	+14,9%

Il consiglio di amministrazione di Gruppo MutuiOnline S.p.A. ha approvato in data odierna la relazione finanziaria semestrale consolidata per il semestre chiuso al 30 giugno 2021. Tale documento è ancora soggetto a revisione da parte di EY S.p.A..

I ricavi per il semestre chiuso al 30 giugno 2021 sono pari ad Euro 158,8 milioni, in crescita del 32,2% rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente. La crescita dei ricavi riguarda sia la Divisione Broking, che registra nel primo semestre un incremento dei ricavi del 29,1%, passando da Euro 50,6 milioni nel primo semestre 2020 ad Euro 65,3 milioni nel primo semestre 2021, sia la Divisione BPO, che registra un incremento del 34,5% dei ricavi, passando da Euro 69,5 milioni nel primo semestre 2020 ad Euro 93,5 milioni nel primo semestre 2021.

Il risultato operativo registra una crescita del 14,6% nel semestre chiuso al 30 giugno 2021, rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente, passando da Euro 27,6 milioni nel primo semestre 2020 ad Euro 31,6 milioni nel primo semestre 2021. Il margine operativo per il semestre chiuso al 30 giugno 2021 è pari al 19,9% dei ricavi, in diminuzione rispetto al margine operativo dell'esercizio precedente, pari al 23,0% dei ricavi. Tale risultato è da attribuirsi sia alla contrazione del margine registrato nel semestre dalla Divisione Broking, calato dal 35,7% del primo semestre 2020 al 30,9% del primo semestre 2021, sia alla contrazione del margine registrato nel semestre dalla Divisione BPO, calato dal 13,7% del primo semestre 2020 al 12,2% del primo semestre 2021. Tali andamenti sono principalmente da attribuirsi, con riferimento alla Divisione Broking, agli ammortamenti sui maggiori valori riconosciuti del *software* e del marchio a seguito dell'acquisizione di SOS Tariffe S.r.l., e con riferimento alla Divisione BPO, agli ammortamenti sui maggiori valori riconosciuti del *software* e del marchio a seguito dell'acquisizione del Gruppo Lercari, e alla svalutazione del *goodwill* relativo alla CGU Centro Processi Assicurativi.

Il risultato netto registra una crescita del 14,9% nel semestre chiuso al 30 giugno 2021, e si attesta ad Euro 23,4 milioni nel primo semestre 2021.

Gruppo MutuiOnline S.p.A. (in breve Gruppo MOL S.p.A. o MOL Holding S.p.A.)

Sede Legale: Via F. Casati, 1/A - 20124 Milano, Italy

Sede Operativa: Via Desenzano, 2 - 20146 Milano, Italy

Tel +39.02.8344.1 - Fax +39.02.91.39.08.63 - internet: www.gruppomol.it

C.F. e P.I. 05072190969 - REA 1794425 - CCIAA 05072190969

Capitale Sociale Euro 1.012.354,01 Interamente Versato

Evoluzione del mercato italiano dei mutui residenziali

Il mercato dei mutui residenziali risulta nel secondo trimestre in significativa crescita anno su anno per via del confronto con un periodo in larga parte caratterizzato dal parziale blocco delle transazioni immobiliari e degli atti notarili per via del *lock down*. La crescita viene progressivamente meno alla fine del periodo, per via principalmente del previsto calo delle surroghe anche in conseguenza di un moderato aumento dei tassi di interesse sui mutui.

I dati di Assofin, associazione rappresentativa delle principali banche attive nel settore, mostrano un aumento dei flussi lordi di erogazioni del 73,4% nel mese di aprile, del 26,7% nel mese di maggio e del 17,3% nel mese di giugno 2021; nel secondo trimestre 2021 i flussi lordi complessivi aumentano anno su anno del 34,1%, quale effetto di una crescita del 56,2% dei mutui di acquisto e di un calo del 13,8% degli altri mutui (principalmente surroghe). Le rilevazioni di CRIF, società che gestisce il principale sistema di informazioni creditizie in Italia, riportano un aumento anno su anno del numero di interrogazioni in banca dati per richieste di mutui residenziali del 85,1% ad aprile e del 39,9% a maggio 2021, seguito da una riduzione del 4,5% a giugno 2021.

Per il resto dell'esercizio, è possibile ipotizzare un calo sempre più marcato delle surroghe, mentre l'andamento dei mutui di acquisto seguirà principalmente l'evoluzione delle transazioni immobiliari, per cui le prospettive restano favorevoli, seppur mitigate da una rilevata diminuzione degli incarichi di vendita (fonte: Statistiche Banca d'Italia).

Divisione Broking: osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile

Ricavi e margini della Divisione Broking sono risultati nel complesso in crescita nel secondo trimestre, sebbene il contributo della Comparazione Prezzi E-Commerce sia risultato in calo anno su anno. Per il resto dell'esercizio, è prevedibile una debolezza della Linea di Business Broking Mutui, mentre per le restanti Linee di Business sono ipotizzabili risultati stabili o in crescita.

I ricavi del Broking Mutui risultano in significativa crescita nel secondo trimestre, grazie al confronto anno su anno con i mesi di *lock down*. Le richieste di mutui in acquisto sono passate da una forte crescita anno su anno nei mesi corrispondenti al *lock down* ad una situazione attuale di sostanziale stabilità, mentre è sempre più pronunciato il calo delle richieste di surroghe, che si avviano alla normalizzazione. Per la seconda metà dell'esercizio, principalmente a causa dell'andamento previsto delle surroghe, è prevedibile una contrazione anno su anno di erogazioni e ricavi.

Continua la crescita di ricavi ed erogazioni del Broking Prestiti, sia per effetto del confronto anno su anno nel secondo trimestre sia più strutturalmente per l'aumento della spesa di *marketing* ed il rafforzamento dell'offerta. Tale andamento potrà continuare per il resto dell'esercizio.

Relativamente al Broking Assicurazioni, prosegue anche nel secondo trimestre la crescita anno su anno di contratti intermediati, ricavi e margini. Anche la domanda risulta in aumento anno su anno. Per il prosieguo dell'esercizio, è prevedibile una prosecuzione della crescita.

I ricavi ed i margini della Comparazione Prezzi E-Commerce sono risultati nel secondo trimestre del 2021 in significativo calo anno su anno, così come previsto, per il venir meno degli eccezionali effetti favorevoli che avevano caratterizzato il secondo trimestre del 2020. Nel corso del mese di giugno la visibilità organica del sito [Trovaprezzi.it](https://trovaprezzi.it) ha registrato un significativo miglioramento. Il mercato dell'*e-commerce* sta tuttavia attraversando una fase di debolezza, probabilmente dovuto ad un temporaneo recupero di canali distributivi tradizionali. Nel complesso, è al momento possibile ipotizzare per il secondo semestre risultati stabili o in lieve miglioramento anno su anno.

La Comparazione Telco & Energia continua a mostrare ricavi e margini in forte crescita anno su anno per l'inclusione da fine 2020 di SOS Tariffe S.r.l. nell'area di consolidamento, sebbene la domanda in un confronto *like for like* risulti in significativo calo anno su anno, soprattutto per via dell'eccezionale domanda, relativa soprattutto ai servizi di telecomunicazione, rilevata nella prima metà del 2020. Per il prosieguo dell'esercizio, il cambio dell'area di consolidamento continuerà a determinare una crescita dei risultati, pur permanendo una debolezza – seppur in progressiva attenuazione – della domanda *like for like*.

Divisione BPO: Osservazioni sull'andamento della gestione ed evoluzione prevedibile

Nella prima metà del 2021, rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, la Divisione BPO mostra un andamento positivo, sia in termini di fatturato che di marginalità a livello di EBITDA. Anche escludendo l'impatto dell'acquisizione del Gruppo Lercari, i ricavi sarebbero cresciuti del 15% rispetto alla prima metà del 2020, semestre in cui, ricordiamo, si è visto il maggior impatto delle restrizioni alle attività in risposta all'emergenza pandemica.

Il secondo trimestre del 2021, confrontato con il primo, mostra, a livello complessivo una sostanziale stabilità, con andamenti diversificati per le diverse linee di business, meglio dettagliati in seguito. È comunque ragionevole aspettarsi, al netto delle stagionalità tra i diversi trimestri, una seconda metà del 2021 con ricavi sostanzialmente in linea con la prima metà dell'anno, e quindi in crescita rispetto al 2020, anche al netto dell'acquisizione in ambito BPO Assicurativo.

In ambito BPO Mutui, i risultati della prima metà dell'anno sono in forte crescita rispetto allo stesso periodo del 2020. Già a partire dal secondo trimestre 2021, però, è evidente il rallentamento dei servizi para-notarili legati alle surroghe, bilanciato dalla crescita del *business* tradizionale. Queste due tendenze contrastanti proseguiranno nella seconda metà dell'anno, portando ad un risultato annuale comunque in crescita rispetto allo scorso anno.

La Linea di Business legata ai Servizi Immobiliari, è in crescita a doppia cifra rispetto al primo semestre 2020, ed anche l'andamento atteso del 2021 mostra una accelerazione, legata sia al business delle valutazioni immobiliari che all'impatto delle attività legate all'Ecobonus.

La BPO Finanziamenti, che aveva registrato un 2020 *record*, grazie all'estensione della gamma di offerta di *outsourcing* ai servizi di gestione delle istruttorie per l'erogazione di prestiti alle imprese, mostra, nella prima metà dell'anno una leggera decrescita, dimostrandosi resiliente alla normalizzazione del mercato dei finanziamenti alle PMI. Come già segnalato, è comunque ragionevole attendersi per l'intero 2021 un risultato in contrazione rispetto al risultato dello scorso anno.

Nel BPO Assicurazioni, prosegue l'integrazione di Gruppo Lercari all'interno della Divisione, e la conseguente revisione delle attività precedentemente svolte. La comparazione con i risultati dello scorso anno non è ovviamente significativa. Segnaliamo che, a parità di perimetro, il giro d'affari della Linea di Business nel secondo trimestre 2021 è in crescita rispetto ai primi tre mesi dell'anno.

La Linea di Business dedicata ai servizi di investimento è in leggera crescita nella prima metà dell'anno rispetto al 2020. Ci attendiamo che tale tendenza prosegua nella seconda metà dell'anno, anche grazie alla progressiva crescita dei servizi legati ad un nuovo contratto di cui si è già fatto cenno in precedenza.

La BPO Leasing/Noleggio continua a mostrare un andamento migliore delle attese di inizio anno, anche se nella seconda metà dell'esercizio si assisterà alla progressiva riduzione di questa

accelerazione. Nel complesso, i ricavi per il 2021 sono attesi comunque in linea o superiori rispetto a quelli dello scorso esercizio.

Verifica dei requisiti di indipendenza in capo al consigliere Klaus Gummerer

Il consiglio di amministrazione di Gruppo MutuiOnline S.p.A., nel corso della riunione odierna, ha effettuato, con esito positivo, la verifica circa la sussistenza dei requisiti di indipendenza in capo all'amministratore Klaus Gummerer, adottando i parametri indicati nel Codice di Corporate Governance. Con riferimento a quanto indicato nel Codice di Corporate Governance, il consiglio di amministrazione ha effettuato le sue valutazioni in base al principio di prevalenza della sostanza sulla forma ed adottando anche parametri aggiuntivi di valutazione rispetto a quelli indicati nel Codice stesso. Ad esito di tali valutazioni, pur ricorrendo la circostanza di cui alla raccomandazione n. 7, lett. E (presenza nel consiglio da oltre 9 anni), in capo al consigliere Klaus Gummerer, è stata confermata la persistenza dei requisiti di indipendenza alla luce delle dimostrate elevate e consolidate qualità etiche e professionali che gli consentono di esprimere piena indipendenza di giudizio.

Adesione OPA su azioni Cerved

Il consiglio di amministrazione ha discusso e deliberato in data odierna l'adesione da parte dell'Emittente e della propria controllata Centro Istruttorie S.p.A. all'offerta pubblica di acquisto su azioni Cerved Group S.p.A. ("Cerved"), promossa da Castor Bidco S.p.A. ("Castor"), ritenendo adeguato il corrispettivo offerto da Castor.

L'Emittente e Centro Istruttorie S.p.A. apporteranno pertanto all'offerente tutte le azioni Cerved detenute, per un totale di n. 5.862.321 azioni.

* * *

La relazione trimestrale consolidata relativa al trimestre chiuso al 30 settembre 2021 sarà approvata dal Consiglio di Amministrazione di Gruppo MutuiOnline S.p.A. che si terrà il 12 novembre 2021.

In allegato:

- 1. Conto economico consolidato suddiviso per trimestri*
- 2. Conto economico consolidato per i semestri chiusi al 30 giugno 2021 e 2020*
- 3. Situazione patrimoniale finanziaria consolidata al 30 giugno 2021 e al 31 dicembre 2020*
- 4. Rendiconto finanziario consolidato per i semestri chiusi al 30 giugno 2021 e 2020*
- 5. Dichiarazione del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari*

Gruppo MutuiOnline S.p.A., è una società quotata presso il segmento STAR di Borsa Italiana e *holding* di un gruppo di società operanti principalmente nei settori dell'intermediazione tramite Internet di prodotti/servizi finanziari (tra i marchi: MutuiOnline.it e Segugio.it) e dell'*outsourcing* di processi complessi nel settore dei servizi finanziari.

Esclusivamente per informazioni stampa:

LOB PR + Content – www.lobcom.it
Via Volturmo, 46 - 20124 – Milano
Giangiuseppe Bianchi - gbianchi@lobcom.it - 335 6765624
Sara Pavesi - spavesi@lobcom.it - 335 1396020
Dalila Moretti - dmoretti@lobcom.it - 334 6539469

ALLEGATO 1: CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO SUDDIVISO PER TRIMESTRI

<i>(migliaia di Euro)</i>	Trimestri chiusi al				
	30 giugno 2021	31 marzo 2021	31 dicembre 2020	30 settembre 2020	30 giugno 2020
Ricavi	80.559	78.230	80.674	58.616	61.954
Altri proventi	1.413	994	1.308	939	1.069
Costi interni di sviluppo capitalizzati	1.181	953	906	778	1.166
Costi per prestazioni di servizi	(34.526)	(34.488)	(32.169)	(23.273)	(24.389)
Costo del personale	(23.383)	(21.567)	(23.851)	(16.743)	(17.971)
Altri costi operativi	(2.589)	(2.137)	(2.701)	(2.202)	(2.150)
Ammortamenti	(4.239)	(5.974)	(3.403)	(3.370)	(3.257)
Svalutazioni di attività immateriali	(2.801)	-	-	-	-
Risultato operativo	15.615	16.011	20.764	14.745	16.422
Proventi finanziari	48	323	102	87	88
Oneri finanziari	(987)	(380)	(1.852)	(336)	(315)
Proventi/(Oneri) da partecipazioni	(305)	1	361	127	(92)
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	1.388	2.162	(560)	(694)	(237)
Risultato prima delle imposte	15.759	18.117	18.815	13.929	15.866
Imposte	(5.379)	(5.055)	80.873	(3.343)	(3.379)
Risultato netto	10.380	13.062	99.688	10.586	12.487

ALLEGATO 2: CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO PER I SEMESTRI CHIUSI AL 30 GIUGNO 2021 E 2020

<i>(migliaia di Euro)</i>	Semestri chiusi al	
	30 giugno 2021	30 giugno 2020
Ricavi	158.789	120.096
Altri proventi	2.407	1.909
Costi interni di sviluppo capitalizzati	2.134	1.935
Costi per prestazioni di servizi	(69.014)	(49.329)
Costo del personale	(44.950)	(35.664)
Altri costi operativi	(4.726)	(4.661)
Ammortamenti	(10.213)	(6.700)
Svalutazioni di attività immateriali	(2.801)	-
Risultato operativo	31.626	27.586
Proventi finanziari	371	169
Oneri finanziari	(1.367)	(667)
Proventi/(Oneri) da partecipazioni	(304)	(53)
Proventi/(Oneri) da attività/passività finanziarie	3.550	(183)
Risultato prima delle imposte	33.876	26.852
Imposte	(10.434)	(6.444)
Risultato netto	23.442	20.408
Attribuibile a:		
Soci dell'Emittente	22.548	19.873
Terzi azionisti	894	535
Risultato per azione (Euro)	0,60	0,53
Risultato per azione diluito (Euro)	0,58	0,51

ALLEGATO 3: STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO AL 30 GIUGNO 2021 E AL 31 DICEMBRE 2020

<i>(migliaia di Euro)</i>	Al 30 giugno 2021	Al 31 dicembre 2020*
ATTIVITA'		
Immobilizzazioni immateriali	206.762	209.283
Immobili, impianti e macchinari	26.895	27.841
Partecipazioni valutate col metodo del patrimonio netto	1.072	2.320
Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	58.974	60.503
Attività per imposte anticipate	75.220	86.064
Altre attività non correnti	746	719
Totale attività non correnti	369.669	386.730
Disponibilità liquide	126.020	122.371
Crediti commerciali	123.266	105.532
Crediti di imposta	11.467	2.759
Attività possedute per la vendita	-	364
Altre attività correnti	9.920	7.834
Totale attività correnti	270.673	238.860
TOTALE ATTIVITA'	640.342	625.590
PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		
Capitale sociale	967	954
Altre riserve	240.380	103.849
Risultato netto	22.548	128.454
Totale patrimonio netto attribuibile ai soci dell'Emittente	263.895	233.257
Patrimonio netto attribuibile a terzi azionisti	4.367	3.575
Totale patrimonio netto	268.262	236.832
Debiti e altre passività finanziarie non correnti	183.411	120.417
Fondi per rischi	1.857	1.850
Fondi per benefici ai dipendenti	16.605	16.579
Quota non corrente dei debiti tributari	3.691	7.281
Altre passività non correnti	4.062	5.067
Totale passività non correnti	209.626	151.194
Debiti e altre passività finanziarie correnti	44.940	79.322
Debiti commerciali e altri debiti	45.957	44.501
Passività per imposte correnti	4.251	10.545
Passività possedute per la vendita	-	486
Altre passività correnti	67.306	102.710
Totale passività correnti	162.454	237.564
TOTALE PASSIVITÀ	372.080	388.758
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	640.342	625.590

* I dati comparativi al 31 dicembre 2020 sono stati riesposti con riferimento alle voci "Immobilizzazioni immateriali" e "Attività per imposte anticipate", a seguito del completamento delle "Purchase Price Allocation" descritte nella relazione finanziaria semestrale consolidata al 30 giugno 2021.

ALLEGATO 4: RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO PER I SEMESTRI CHIUSI AL 30 GIUGNO 2021 E 2020

<i>(migliaia di Euro)</i>	Semestri chiusi al	
	30 giugno 2021	30 giugno 2020
Utile netto del periodo	23.442	20.408
Ammortamenti e svalutazioni	13.014	6.700
Oneri relativi a piani di <i>stock option</i>	312	625
Svalutazione/Rivalutazione attività finanziarie e passività finanziarie	(3.550)	183
Costi interni di sviluppo capitalizzati	(2.134)	(1.935)
Variazione valore partecipazione valutata con il metodo del patrimonio netto	1.248	53
Imposte sul reddito pagate	(18.037)	(1.491)
Variazione dei crediti/debiti commerciali	(16.229)	4.606
Variazione altri crediti/altri debiti	(32.141)	7.084
Variazione dei fondi per benefici ai dipendenti	(33)	618
Variazione dei fondi per rischi	7	(36)
Flusso di cassa netto generato/(assorbito) dall'attività di esercizio	(34.101)	36.815
Investimenti:		
- Incrementi immobilizzazioni immateriali	(207)	(81)
- Incrementi immobili, impianti e macchinari	(1.434)	(1.010)
- Acquisizione società controllate al netto della cassa acquisita	(16.317)	-
- Incrementi/(Decrementi) attività finanziarie valutate al fair value	15.305	1.121
Disinvestimenti:		
- Rimborsamento/cessione titoli	-	291
Flusso di cassa netto generato/(assorbito) dall'attività di investimento	(2.653)	321
Interessi pagati	(696)	(477)
Incremento di passività finanziarie	61.311	38.436
Decremento di passività finanziarie	(12.358)	(20.936)
Cessione/(acquisto) azioni proprie	6.514	(2.904)
Dividendi incassati	459	-
Dividendi a azionisti terzi	(465)	-
Pagamento di dividendi	(14.768)	(4.510)
Flusso di cassa netto generato/(assorbito) dall'attività finanziaria	39.997	9.609
Flusso di cassa complessivo generato/(assorbito) nel periodo	3.243	46.745
Disponibilità liquide nette a inizio periodo	122.359	34.565
Disponibilità liquide nette a fine periodo	125.602	81.310
Disponibilità liquide a inizio periodo	122.371	34.654
Scoperti di conto corrente a inizio periodo	(12)	(89)
Disponibilità liquide nette ad inizio periodo	122.359	34.565
Disponibilità liquide a fine periodo	126.020	82.389
Scoperti di conto corrente a fine periodo	(418)	(1.079)
Disponibilità liquide nette a fine periodo	125.602	81.310

ALLEGATO 5: DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI

Dichiarazione ex art. 154/bis comma 2 – parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58: “Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria, ai sensi degli articoli 8 e 21 della Legge 6 febbraio 1996, n. 52”

Oggetto: Comunicato stampa – Approvazione della relazione finanziaria consolidata per il semestre chiuso al 30 giugno 2021

Il sottoscritto, Francesco Masciandaro, dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, della società Gruppo MutuiOnline S.p.A.,

DICHIARA

in conformità a quanto previsto dal secondo comma dell’art. 154 bis comma 2, parte IV, titolo III, capo II, sezione V-bis, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Francesco Masciandaro

Gruppo MutuiOnline S.p.A.